

AVALIAÇÃO

Considerando que neste no de 2019 procedi à avaliação de fração do imóvel referente a outro processo, assim sintetizo o presente laudo, considerando o valor médio de mercado na região, a proximidade com a zona urbana de Ceilândia, a utilidade do local para desmembramento, o acesso pela BR 070.

Registrados no 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal – Livro 2 do Registro Geral.

Matrícula 27.958 - Chácara 475, INCRA 9, Gleba 4, com área de 70,85 ha – acidentada em sua maior parte. Valor do m² R\$ 5,00 (cinco reais). Reserva legal 18,07 ha. Área útil 52,78 há que equivale a 527.800 m². Valor da área R\$ 2.639.000 (dois milhões seiscientos e trinta e nove mil reais).

Matrícula 27.959 - Chácara 477, INCRA 9, Gleba 4, com área de 38,87 ha. Plana. Valor do m² R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais). Reserva legal 11,224 ha. Área útil 27,646 que equivale a 276.460m². Valor da área R\$ 12.440.700,00 (doze milhões quatrocentos e quarenta mil e setecentos reais).

Matrícula 27.960 - Chácara 476, INCRA 9, Gleba 4, com área de 38,25 ha. Plana. Valor do m² R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais). Reserva legal: 9,05ha. Área útil 29,02 ha que equivale a 292.000 m². Valor da área R\$ 13.140.000,00 (treze milhões cento e quarenta mil reais).