

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, Eu, Lázaro Donizete Limiro, Oficial de Justiça – Avaliador, matrícula 308445, em cumprimento ao mandado anexo de avaliação, extraído dos autos 0703073-26.2021.8.07.0003, arrolamento, expedido pelo Juízo da 1ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Ceilândia, procedo avaliação do imóvel: lote 12 do Conjunto F da QNM 1 Ceilândia Sul/DF, imóvel com comprimento de 25 metros de comprimento e largura de 10 metros, perfazendo 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), casa principal composta por 01 sala, 01 cozinha, 03 quartos 01 banheiro, garagem sem laje, piso em cerâmica, e um barraco construído nos fundos do imóvel, constituído por 02 quartos, cozinha americana, 01 banheiro, área de serviço com forro de PVC, consta ainda na lateral direita ao lado da casa principal um pequeno salão de beleza com um banheiro e saída para a avenida; que a avalio em R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), metodologia, preço praticado no mercado imobiliário de Ceilândia/DF, verificado junto à algumas imobiliárias. E, para fins de direito, assino a presente.

