



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0000121-50.2012.5.10.0019**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/01/2012

**Valor da causa:** R\$ 27.519,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MANOEL ALVES DAS NEVES

**ADVOGADO:** JOSE DOMINGOS GOMES DE SANTANA

**RECLAMADO:** GERALDO SARDEIRO

**ADVOGADO:** GERALDO SARDEIRO



## AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo n.º: 0000121-50.2012.5.10.0019

Aos 03 dias do mês de setembro de 2021, às 16h00, eu, Oficial de Justiça infra assinado, compareci QS 02, CLS 02-A, LOTE 01, LOJA 01/02, RIACHO FUNDO I, BRASÍLIA-DF, em cumprimento ao mandado passado a favor de MANOEL ALVES DAS NEVES contra GERALDO SARDEIRO, para pagamento da importância de R\$14.908,12, e aí **procedi à REAVALIAÇÃO** de 1 (hum) imóvel, matrícula 66.711, 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, área privativa 49,26m<sup>2</sup>, área comum 17,53m<sup>2</sup>, área total 66,79m<sup>2</sup>.

Aplicado o método comparativo de preços - pesquisa de mercado sobre anúncios recentes de imóveis comerciais similares no Riacho Fundo I -, apurou-se a média do m<sup>2</sup> (área privativa) em R\$3.666,13 (três mil, seiscentos e sessenta e seis reais e treze centavos) na região.

Considerando que não possível adentrar ao imóvel e ajustando-se o preço ao estado de conservação e acabamento externos, assim como sua localização, **avalio o imóvel em R\$163.000,00** (cento e sessenta e três mil reais), com acréscimo de arredondamento.

Por fim, apresento abaixo fotografias do imóvel no momento da reavaliação.





**GABRIEL DOS  
SANTOS  
MARTINS:1040685**

Digitally signed by GABRIEL  
MARTINS:1040685  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU  
Certificadora da Justiça - AC-  
Institucional - A3, OU=094611  
OU=Tribunal Regional do Tra  
TRT10, OU=SERVIDOR, CN:  
SANTOS MARTINS:1040685  
Reason: I am the author of th  
Location:  
Date: 2021-09-10 14:48:18

