

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2022.363947
Número do processo:	0738516-78.2020.8.07.0001
ID Doc. PJE:	132670298
Data da distribuição:	29/07/2022
Destinatário:	CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA

**CERTIDÃO**

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DE AVALIAÇÃO DO TJDFT, DIRIGI-ME /AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SDS,BLOCO Q, EDIFÍCIO VENANCIO IV, SALAS 302 E 303, ASA SUL/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 12/08/2022 AS 14.00 HORAS, PROCEDI A AVALIAÇÃO ORDENADA, CONFORME O LAUDO DE AVALIAÇÃO, SEGUE ABAIXO. CONTINUANDO A DILIGENCIA, DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DE TODO O TEOR DO CONTEUDO DO MANDADO AO REQUERIDO CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA, CPF N.115.534.211-91, POIS ESTA OFICIALA DE JUSTIÇA ENCONTROU AS DUAS SALAS MENCIONADAS ACIMA, TRANCADAS E FECHADAS, ATUALMENTE. SENDO ASSIM, LIGUEI PARA OS NUMEROS TELEFONICOS CONSTANTES NO MANDADO: 1) (61) 7816.2629/ESTE NUMERO NÃO EXISTE; 2) (61) 3458.1357/ESTE NUMERO TELEFONICO CHAMA E NÃO ATENDE; 3) (61) 98318.0295/ESTE NUMERO ENCONTRA-SE DESLIGADO, TEMPORARIAMENTE; 4) (61) 98554.8230/ESTE NUMERO TELEFONICO NÃO COMPLETA A CHAMADA; 5) (61) 3458.6634/ESTE NUMERO TELEFONICO CHAMA E NÃO ATENDE. INFORMO AINDA DE QUE FOI ENVIADO O EMAIL PARA O ENDEREÇO ELETRONICO CONSTANTE NO MANDADO : 1) CARLOSROBERTO.DF.17@GMAIL.COM/MAS ATÉ A PRESENTE DATA NÃO OBTIVE NENHUM RETORNO. FACE AO EXPOSTO, DEVOLVO O PRESENTE MANDADO PARA OS DEVIDOS FINS. BRASILIA, 22 DE AGOSTO DE 2022.

DECIMA OITAVA VARA CIVEL DE BRASILIA

PROCESSO N. 073.8516.78.2020.8.07.0001

EXEQUENTE: ANDREIA MORAES DE OLIVEIRA MOURÃO ; VECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

EXECUTADO : CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA , EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR , DESTE JUÍZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO :

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/d8ed7a1f-c961-4bd1-a1dd-4f5b528bdc40>

01) UM (01) IMÓVEL : 01 (UM) IMÓVEL SALA 302, EDIFICADA NO TERCEIRO ANDAR, DO EDIFÍCIO VENÂNCIO IV, DO SETOR DE DIVERSÕES SUL/SDS/ASA SUL/BRASILIA/DF , COM ÁREA PRIVATIVA DE 30,8637M2, E A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4716% DO TERRENO, DESIGNADO PELA PROJEÇÃO E-4.MATRICULA DO IMÓVEL N.19375,REGISTRADO NO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL.O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA ÁREA CENTRAL DE BRASILIA , EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE TOTAL INFRAESTRUTURA PÚBLICA. AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL : R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS).

02) UM (01) IMÓVEL: 01 (UM) IMÓVEL SALA 303, EDIFICADA NO TERCEIRO ANDAR, DO EDIFÍCIO VENÂNCIO IV, DO SETOR DE DIVERSÕES SUL/SDS/ASA SUL/BRASILIA/DF, COM ÁREA PRIVATIVA DE 30,8637M2, E A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4716% DO TERRENO, DESIGNADO PELA PROJEÇÃO E-4. MATRICULA DO IMÓVEL N.19376, REGISTRADO NO PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DF. O IMÓVEL ESTÁ SITUADO EM ÁREA CENTRAL DE BRASILIA, EM BAIRRO CONSOLIDADO E DOTADO DE TOTAL INFRAESTRUTURA PÚBLICA. AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL : R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS).

TOTAL DA AVALIAÇÃO : R\$ 236.000.00 (DUZENTOS E TRINTA E SEIS MIL REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE IMÓVEIS SIMILARES, E TAMBÉM CONTOU COM O AUXÍLIO DO SR. ANTONIO BARTASSON NETO, DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF, VALENDO-SE DO REAL VALOR DE VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEIS DA REGIÃO.

BRASILIA, 22 DE AGOSTO DE 2022.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 22 de agosto de 2022.

**KATIA HELENA CESAR NETO**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436

