

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE NIQUELÂNDIA – ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TAB. 1º DE NOTAS

Dr. Silvio Francisco Dias

=====

José Moreira Neto

TITULAR

SUBSTITUTO

TeleFAX (062) 354-1250

CEP 76420-000

Niquelândia - Go

CERTIDÃO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TABELIONATO 1º DE NOTAS
Dr. Silvio Francisco Dias
Titular
NIQUELÂNDIA - GOIÁS

O Doutor **SILVIO FRANCISCO DIAS**, Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, desta cidade de NIQUELÂNDIA, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

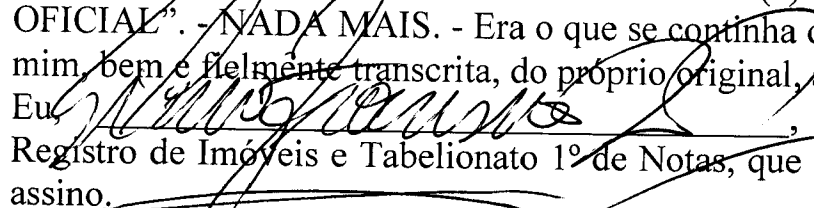
Certifica, a pedido verbal da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório, as FICHAS referentes ao LIVRO Nº 2 – de REGISTRO GERAL, dentre elas, encontrou a do seguinte teor:-
“MATRÍCULA Nº 16.706.- Data: - 07 DE outubro DE 2014.- Imóvel: - **UMA (1) PARTE DE TERRAS, com a área calculada em QUARENTA E UM (41) HECTARES, TRINTA E NOVE (39) ARES e SETENTA E CINCO (75) CENTIARES,** equivalentes a 8,55320247933 alqueires, situada na imóvel denominada “**LIMOEIRO,**” em comunhão, dentro das divisas gerais de todo o imóvel, que são tidas como sendo: “Pelo Sul, pelo Rio Bagagem acima, até o Córrego da Cava, em sua barra; pelo Norte, pelo Rio Bagagem abaixo, até a barra do Córrego Fundão; pelo Nascente, com o Córrego da Cava, até sua barra no Córrego Bagagem; pelo Poente, no Capão do Cristão na estrada que vai para Muquém em linha reta ao Córrego da Cava.” Cadastrada no INCRA, em nome de Francisco Augusto de Oliveira Junior, sob nº. 927 031 012 114-2, área total: 362,6340; modulo fiscal: 60,00; nº de módulos fiscais: 6,0439; fração mínima de parcelamento: 4,0 e junto a Receita Federal sob nº. 4.298.221-9. **PROPRIETÁRIO: DANILLA CRISTINA SILVESTRE PERES,** brasileira, solteira, maior e capaz, inscrita no CPF nr. 053 800 339 -11 e portadora da Cédula de Identidade RG. nr. 9.767.151-6-SEPS-PR, residente e domiciliada na Rua Vicente Faleiro Silva, Qd. 13, Lote 13, Residencial Campo Belo, na cidade de Bonfinópolis, Go. **REGISTRO ANTERIOR: R. 10 – 7.879,** feito na ficha 03., do Livro nr. 2, de REGISTRO GERAL deste Cartório, em 07 de Outubro de 2014. Emolumentos: P/ Matrícula .. R\$ 24,66. - Niquelândia, 07 de OUTUBRO de 2014. – (a)



JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL". - "AV. 1 - 16.706. Certifico sobre a **RESERVA LEGAL**, incidente sobre a parte de terras, objeto da presente matrícula, encontra-se **PROTOCOLADA** junto ao CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL, conforme recibo: Go-5214606-DDBF.E5AB.86DD.5FD9.BA03.9AE8.144F.859F, datado de 03/10/2014 - 18:35:53, em nome de FRANCISCO AUGUSTO DE OLIVEIRA - CPF 053 800 339 -11, como tendo: área total - 41,39.73 ha; Área líquida 41.39.73; - Área de Preservação Permanente = 0.00.00; - Área consolidada = 0.00.00; - remanescente de vegetação nativa = 0.00.00; - Área de Reserva Legal = 8,4327, com Coordenadas Geográficas do Centróide do imóvel: - Latitude = 14° 25' 7"S e Longitude: 48° 8' 29". Niquelândia, 07 de OUTUBRO de 2014. - (a) JOSE MOREIRA NETO = SUB/OFICIAL". - "R. 2 - 16.706 = A parte de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirida pela Senhora **NILZA LUIZA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, capaz, aposentada, nascida aos 22/07/1956, natural de Rubiataba, Go, filha de Geraldo Luiz dos Santos e de Maria Joana de Jesus, inscrita no CPF nº. 186 149 571-49 e portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 406 044 - SSP/DF, domiciliada e residente na Rodovia 132, Km 36, Estrada Niquelândia, a Colinas do Sul, Go, zona rural, neste município, por compra feita ao Senhora **DANILLA CRISTINA SILVESTRE PERES**, brasileira, solteira, maior e capaz, inscrita no CPF nr. 053 800 339 -11 e portadora da Cédula de Identidade RG. nr. 9.767.151-6-SEPS-PR, residente e domiciliada na Rua Vicente Faleiro Silva, Qd. 13, Lote 13, Residencial Campo Belo, na cidade de Bonfinópolis, Go, pelo preço de R\$ 37.800,00 (trinta e sete mil e oitocentos reais), avaliação de R\$ 135.000,00 (cento trinta e cinco mil reais), sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 112 a 113, do Livro nr. 127, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, José Moreira Neto, em data de 07 de Outubro de 2014. - Niquelândia, 07 de Outubro de 2014. - (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL". - "AV. 3 - 16.706. Anterior: R. 2 - 16.706. Certifico que da escritura, objeto do registro anterior mencionado, consta que meramente para efeito de localização da posse da compradora **NILZA LUIZA DOS SANTOS**, que a parte de terras, objeto da presente matrícula, fica compreendida pelos limites e confrontações constantes de Memorial Descritivo e Planta elaborados pelo RT- FLORENTINO JERONIMO PEREIRA, CREA-GO nº. 555/TD-GO, que são os seguintes: "COMEÇA na estaca cravado junto a cerca de arame, na divisa de terras de Francisco Augusto de Oliveira e Francisco Augusto de Oliveira, na coordenada UTM de E=808224.129 e N=8403535.256; desta segue dividindo com terras de Francisco Augusto de Oliveira, com azimute de 341°. 11' 10" distância de 1.022,40 metros, até uma estaca cravada junto a cerca de arame, divisa de terras de Oscar Lopes de Farias, na coordenada UTM de E=807894.408 e N=8404503.027; daí, vira a direita, segue margeando a cerca de arame, dividindo com terras de Oscar Lopes de Farias, com o azimute de 78°. 29' 26"

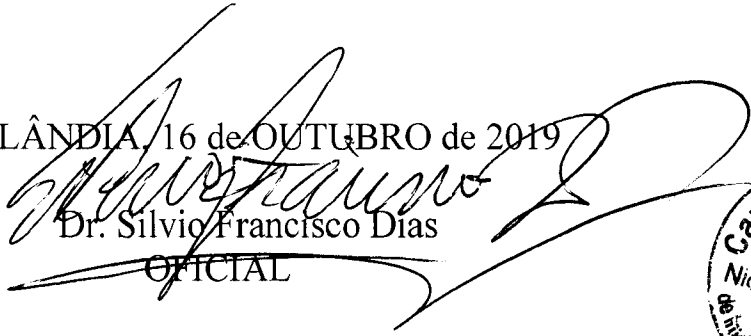


Continuação da certidão da Matrícula nº 16.706 (pag. 03)

distância de 422,91 metros, até a estaca cravada junto a cerca de arame, divisa de terras de Francisco Augusto de Oliveira, na coordenada UTM de E=808308.814 e N=8404587.411; daí, vira à direita, segue dividindo com terras de Francisco Augusto de Oliveira, com o azimute de 162°. 32' 58" distância de 1.006,98 m, até a estaca cravada junto a cerca de arame, divisa de terras de Francisco Augusto de Oliveira Junior, na coordenada UTM de E=808610.786 em=8403626.774; daí, vira à direita, segue dividindo com Francisco Augusto de Oliveira Junior, com o azimute de 256°. 41' 01" distância de 397,34 m, até uma estaca cravado junto a cerca de arame, divisa de terras de Francisco Augusto de Oliveira, ponto de partida". - NIQUELÂNDIA, 07 de OUTUBRO de 2014. - (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL". - "R. 4 - 16.706 = ANTERIOR: - R. 2 - 16.706 = O imóvel, objeto da presente Matrícula, foi **PENHORADO** nos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO ELETRÔNICO Nº 0032519-97.2016.8.07.0001, proposta por **EVERALDO PELEJA DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, advogado, OAB-DF nº 4058, nascido na cidade do Rio de Janeiro - RJ, filho de Leonilson Xavier de Oliveira e de Anna Peleja de Souza Oliveira, residente e domiciliado no SMPW Quadra 24, Conjunto 2, lote 2, Casa "E", em Brasília - DF, portador do CPF nº 151.009.441 - 53, - contra **NILZA LUIZA DOS SANTOS**, brasileira, casada, servidora pública aposentada, nascida no dia 22/07/1956, na cidade de Rubiataba, neste Estado, filha de Geraldo Luiz dos Santos e de Maria Joana de Jesus, residente e domiciliada na QE 40, Rua 15, Lote 03, Edifício Nilza Luiza, Apt. 204 (Polo Modas), Guará II - DF = CEP 71 070 - 515, portadora do CPF nº 186.149.571 - 49, e da carteira de identidade nº 406.044 = SSP - DF, - para garantia da dívida no valor de **R\$ 45.912,22 (QUARENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E DOZE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS)**, conforme TERMO DE PENHORA datado de 22 de JULHO de 2019, lavrado por Cássia Soleile Alvim Batalha - Coordenadora de Secretaria do Cartório Judicial Único - Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília - DF, assinado eletronicamente, por ordem da Juíza de Direito Dra. Tatiana Iykiê Assao Garcia, do qual ficou uma via arquivada neste Cartório.- Protocolo = R\$ 6,50. - Buscas = R\$ 10,84.- Taxa Judiciária = R\$ 14,50. - Registro = R\$ 539,24. - ISS = R\$ 27,83.- Fundos = R\$ 217,07.- Nº do selo utilizado: - 06861503110900097700180. - NIQUELÂNDIA, 16 de OUTUBRO de 2019. - (a) Dr. Silvio Francisco Dias = OFICIAL". - NADA MAIS. - Era o que se continha da referida FICHA, aqui por mim, bem e fielmente transcrita, do próprio original, ao qual me reporto e dou fé. Eu , Titular do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, que expedi, subscrevi, dou fé, e assino.



NIQUELÂNDIA, 16 de OUTUBRO de 2019



Dr. Silvio Francisco Dias
OFICIAL



A Taxa Judiciária e os Fundos,
serão recolhidos oportunamente.
Taxa Judiciária: 14,06
Emolumentos: 43,36
Fundos Estaduais: 16,91
ISS: 2,17
Total: 76,50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TABELIONATO 1º DE NOTAS
Dr. Silvio Francisco Dias
Titular
NIQUELÂNDIA - GOIÁS

Poder Judiciário do Estado
de Goiás
Selo Eletrônico de
Fiscalização
06861701021538106401921
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>