



## **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS**

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397  
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva  
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

**João Henrique do Nascimento Silva, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato, Protesto e anexos, nesta cidade de Água Fria, Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.**

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de parte interessada, (nº pedido: 4179), que dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, no Livro de **REGISTRO GERAL** n.º 2, verifiquei constar o instrumento do teor seguinte: **MATRÍCULA**: 290.- **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, com a área de 96 (noventa e seis hectares), situada em comum com outros na fazenda "SACO", neste Município. Cadastrada no INCRA sob o Código do imóvel n.º 931.101.010.499-DV-6, área total 72,0 há, fração mínima de parcelamento 25,0 há; Módulo fiscal 35,0; n.º Módulos fiscais 1,65 quites com o exercício de 1.985. **PROPRIETÁRIO** – ATAIDES FLORES MACHADO, lavrador, identidade RG n.º 502.756-SEP/DF.; e sua esposa LIZIÁRIA FRANCISCO MACHADO, doméstica, identidade RG n.º 927.451-DEP/DF, brasileiros, casados entre si, portadores em conjunto do CIC de número 082.205.731-04, residente e domiciliado em Planaltina-GO. **REGISTRO ANTERIOR** – 25.377, livro n.º 3-X, do CRI de Planaltina-GO. O presente é repetição. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 18 de janeiro de 1.993. (as.) José Camilo Boaventura, Oficial.

---

**R.1-290** – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado no Cartório do Registro de Imóveis de Planaltina-GO, no Livro n.º 110, fls. 95/96, em data de 21 de maio de 1.986. O imóvel acima matriculado foi adquirido por, **CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, brasileiro, desquitado, advogado, portador do CIC n.º 244.913.811-00 e cédula de identidade RG n.º 2.893-OAB-DF, residente e domiciliado em Brasília-DF., na SQS 107, Bloco C, apartamento 205, por compra feita a Ataidés Flores Machado e sua mulher, Liziária Francisco Machado, já qualificados acima, pelo valor de CZ\$ 100.000,00, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR** – R.1-14.340, livro n.º 2-BX, fls. 170, do CRI de Planaltina-GO. O presente é repetição. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 18 de janeiro de 1.993. (as.) José Camilo Boaventura, Oficial.

---

**AV.2-290- AVERBAÇÃO PARA CONHECIMENTO DE AÇÃO:** \_Procede-se a esta averbação em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, para fazer constar uma Ação de Cumprimento de Sentença em 24/06/2014, que tem por objeto a cobrança de R\$ 7.856.505,44 (sete milhões oitocentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinco e quarenta e quatro centavos) dos autos n.º 2007.01.1.120388-3, conforme certidão de distribuição, expedida pela Sra. Luciana Correia de Araujo, diretora de secretaria da 13ª Vara Cível de Brasília - DF, em 28/04/2015. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 04 de fevereiro de 2016. (as) João Henrique do N. Silva, Oficial.

---

**R.3-290 - TRANSPOSIÇÃO DE MATRÍCULA - CERTIFICO**, nos termos do Art.2º, do provimento 23 do CNJ, datado de 24.10.2012, que devido a implatação do sistema de informatização, **a presente matrícula foi Transportada do Livro 2-C, Fls.95**, é reproduzida em Sistema de fichas, sendo fiel ao teor constante da



## **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS**

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397  
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva  
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

mesma, por consequência de sua reabertura. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 22 de julho de 2016. João Henrique do Nascimento Silva, Oficial.

---

**Protocolo nº.9.174, datado de 12.05.2017 -**

**R.4-290** - Procede-se a **INSCRIÇÃO DE PENHORA**, do imóvel objeto da matrícula supra, mediante a apresentação do TERMO DE PENHORA, de ordem do MMª. Juíza de Direito Dra. Vanessa Maria Trevisan, da Circunscrição Judiciária do Distrito Federal, 13ª Vara Cível de Brasília-DF, extraído dos Autos de nr.2007.01.1.120388-3. **EM DESFAVOR DE: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, proprietário do R-01, retro qualificado; e, como **REQUERENTES: LUIZ GONZAGA CHIAPETTA DUPONT, MARCOS ANTONIO CARVALHO SALGADO e LYDIA MARIA VALENTINI SALGADO**, no valor de **R\$ 10.017.424,07 (dez milhões, dezessete mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e sete centavos)**, em conjunto com outros imóveis, e apresentada em Cartório, no qual foi efetuado a presente inscrição. Dou fé. Água Fria de Goiás-GO, 24 de maio de 2017. Ass. João Henrique do Nascimento Silva, Oficial.

---

Protocolo nº 9.846. Data: 13 de dezembro de 2018.

**R.5-290 - REGISTRO DE PENHORA.** Procede-se a **INSCRIÇÃO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto desta Matrícula de nº 290, conforme Certidão de Registro de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0702427-61.2017.8.07.0001, datada de 11 de abril de 2018, expedida pela 7ª Vara Cível Brasília-DF, tendo como **EXEQUENTE: ELIZABETH CRISTINA GUEDES MULLER; e, EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, para garantia da importância de R\$ 280.674,54 (duzentos e oitenta mil seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). O referido é verdade e Dou fé. Água Fria de Goiás, 13 de dezembro de 2018. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

---

Protocolo nº 9.892. Data: 25 de fevereiro de 2019.

**R.6-290 - REGISTRO DE PENHORA.** Procede-se a **INSCRIÇÃO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto desta Matrícula de nº 290, conforme Termo de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0716053-16.2018.8.07.0001, datado de 30 de janeiro de 2019, expedido pela 7ª Vara Cível de Brasília-DF, tendo como **EXEQUENTE: PATRICK SATHLER SPINDOLA, PEDRO HENRIQUE DINIZ NASCIMENTO DE SOUZA; e, EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, para garantia da importância de R\$ 90.809,20 (noventa mil reais oitocentos e nove reais e vinte centavos). O referido é verdade e Dou fé. Água Fria de Goiás, 25 de fevereiro de 2019. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

---

Protocolo nº 10.639. Data: 17 de setembro de 2020.

**AV.7-290 – DESCONSTITUIÇÃO DE PENHORA** – Nos termos do Ofício nº 296/2019/13VC, datado de 08/07/2019, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Thiago de Moraes Silva, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0043704-50.2007.8.07.0001, da 13ª Vara Cível de Brasília, tendo como AUTOR(ES): LUIZ GONZAGA CHIAPETA DUPONT, e outros; RÉU(S): CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA, e outros, procede-se esta averbação para fazer constar a **DESCONSTITUIÇÃO DA PENHORA** objeto do **R.4 Matrícula nº 290**. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 17 de setembro de 2020. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

---

Protocolo nº 11.157. Data: 20 de agosto de 2021.

**R.8-290 - INSCRIÇÃO DE PENHORA.** Procede-se o registro de penhora sobre o imóvel objeto da presente Matrícula nº 290, R.1, conforme Termo de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397  
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva  
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

0021039-75.1986.8.07.0001, ID 98958044, datado de 02/08/2021, da 1ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, tendo como **EXEQUENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA TERRACAP e outros; EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA e outros**, para garantia da importância de R\$ 132.127.266,65 (cento e trinta e dois milhões cento e vinte e sete mil duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos). Dou fé. Água Fria de Goiás, 20 de agosto de 2021. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

Nada mais. Era somente o que cumpria certificar por certidão. Eu, Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto, digitei, conferi, dou fé, dato e assino.

O referido é verdade e dou fé.  
Água Fria de Goiás-GO; 20 de agosto de 2021

Eustáquio C. Noronha Netto-Oficial Substituto

Emol.....: R\$ 75,21  
Tx Jud.: R\$ 15,82  
Fundos.: R\$ 30,08  
ISSQN...: R\$ 2,26  
Total.....: R\$ 123,37

EUSTAQUIO  
COLECTO NORONHA  
NETTO:04165975133

Assinado de forma digital por  
EUSTAQUIO COLECTO  
NORONHA  
NETTO:04165975133  
Dados: 2021.08.20 11:18:29  
-03'00'

