



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
94123

FICHA
01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01F

MATRICULA Nº
94123

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 94123.

IMÓVEL: Nº 07, Conjunto "B", Trecho 04, STRC/SUL, medindo 46,2414m pelo lado norte, 21,210m pelo lado sul, 100,00m pelo lado leste e 100,00m pelo lado oeste, ou seja, a área de 3.373,00m², limitando-se com os Lotes nºs 06 e 08 do mesmo Trecho, Conjunto e Setor; e um prédio nele edificado, com a área total construída de 211,90m². **Proprietária:** TRANSPORTADORA JUMAR LTDA, com sede em Betim-MG, inscrita no CNPJ nº 17.186.255/0002-74. **Registro anterior:** R-4, da matrícula nº 15.764, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 27 de novembro de 2014. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

Av.1-94123 - Averbação Premonitória - Prenotação nº 170.016, de 11/11/2014 - De acordo com a certidão datada de 01/10/2014, extraída dos autos do processo nº 2014.01.1.139130-7, distribuída à Segunda Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília-DF, aqui arquivada, averba-se que WANDERLEY MAGALHÃES, brasileiro, separado judicialmente, portador da CI nº M-101765-SSP/MG e inscrito no CPF nº 125.111.026-68, residente e domiciliado nesta capital, ajuizou ação de execução contra TRANSPORTADORA JUMAR LTDA, já qualificada, tendo à causa sido atribuído o valor de R\$4.695.746,55. Dou fé. Guará-DF, 27 de novembro de 2014. Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto.

R-2-94123 - Penhora - Prenotação nº 189.221, de 20/07/2016 - De acordo com a certidão datada de 26/04/2016, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 2014.01.1.139130-7, assinada pela Senhora Lusineth Martins de Sa Ananias Pinheiro, Diretora de Secretaria da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais desta capital, conforme determinação da Dra. Luciana Corrêa Tórres de Oliveira, MMª Juíza de Direito do supracitado Juízo, verifica-se que o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R \$4.695.746,55, tendo sido nomeado depositário fiel do bem o representante legal da executada. Dou fé. Guará-DF, 26 de julho de 2016. A Registradora Substituta:

Francisca da Silva Aristides

PROCOLO: 896974

CERTIFICO, não constar dos livros de registros deste Serviço de Registro Imobiliário, nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, exceto o especificado no **AV.1** e **R-2**, sobre o referido imóvel até às 11:41 horas da presente data. **Certifico ainda, que a presente certidão foi lavrada por meio reprográfico, conforme autoriza o art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.**

O referido é verdade e DOU FÉ.
Guará - DF, 10 de junho de 2021.

Moisés Aristides Barbosa
Escrevente Auxiliar

A aceitação desta certidão é condicionada à verificação da sua autenticidade na internet, no endereço: <https://www.registrodeimoveisdf.com.br/validar-certidão>, utilizando-se o código abaixo:

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE : TJDF20210310032992IRTQ

Emolumentos : R\$ 27,60

Validade da certidão: 30 dias (art.1º, IV, Dec.nº93.240/86)

Selo Digital: TJDF20210310032992IRTQ

Para confirmar o selo acima acesse: WWW.TJDF.TJUS.BR

*A consulta ao selo no site do TJDF não substitui a consulta de autenticidade acima referida



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Assinado digitalmente:
MOISES ARISTIDES
BARBOSA(07069643144)
www.registroidemoveisdf.com.br
Data: 10/06/2021 11:43:54 - /DF
03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANOREG BRASIL



Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico