



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo n.º: 0707720-07.2020.8.07.0001
EXEQUENTE/CONDOMÍNIO RURAL PORTAL DO LAGO SUL
EXECUTADO: MARIA LICINIA MAGALHAES DE OLIVEIRA BITTENCOURT

Aos dezesseis dias do mês de junho, às 14h45, em cumprimento ao r. mandado expedido pela 15ª Vara Cível de Brasília/DF, para garantia da dívida de **R\$ 64.130,99 (sessenta e quatro mil, cento e trinta reais e noventa e nove centavos)**, dirigi-me ao Condomínio Portal do Lago Sul, Quadra 2, Rua 01, Lotes nº 07 e 08, Avenida do Sol, Jardim Botânico Brasília-DF, CEP 71680-363, e lá após as formalidades legais, procedi À PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Descrição do bem:

- Lotes nº 07 e 08 da Quadra 02, Rua 01, do Condomínio Portal do Lago Sul, Avenida do Sol, Jardim Botânico Brasília-DF, com piso em cerâmica (mau estado de conservação), cobertura em telhas (sem laje), 02 banheiros, 01 sala, 05 portas de correr em metal.
- **Total da Avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

Metodologia utilizada: Preços similares em portais eletrônicos no ramo imobiliário (OLX - DFimoveis) e preços sugeridos de mercado imobiliário de Brasília.

Do que, para constar, lavrei o presente auto.

Brasília/DF, 17 de junho de 2021.

HUDSON HUGO
ARAUJO
FAGUNDES:32080
1

Assinado de forma digital por HUDSON
HUGO ARAUJO FAGUNDES:32080
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade
Certificadora da Justiça - AC-JUS,
ou=09461647000195, ou=Presencial,
ou=Cert-JUS Institucional - A3, ou=Tribunal
de Justiça do Distrito Federal e Territórios -
TJDFT, ou=SERVIDOR, cn=HUDSON HUGO
ARAUJO FAGUNDES:320801
Dados: 2021.06.17 17:58:01 -03'00'

Hudson Hugo Araújo Fagundes
OFICIAL DE JUSTIÇA
Mat. n.º 320.801 TJDFT