3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 311917
DATA:11 de janeiro de 2011.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1410, VAGA DE GARAGEM Nº 6, LOTES Nºs 1, 2, 5 E 6, CONJUNTO 11, QUADRA QN 320, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.
CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 36,67 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 24,09 m², totalizando 72,76 m² e fração ideal do terreno de 0,004925.
PROPRIETÁRIA: **IRMÃOS PONTUAL ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.427.551/0001-61, com sede nesta Capital.
REGISTROS ANTERIORES: R.1 da matrícula 268513, datado de 23 de maio de 2008 e R.2 das matrículas 270540, 281753 e 281752, datados de 18 de agosto de 2010, todos deste Registro Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o número 311614.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/311917
DATA:11 de janeiro de 2011.
INCORPORAÇÃO
A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº 311614, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/311917
DATA:08 de maio de 2013.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO
Por força do requerimento datado de 30 de abril de 2013, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/311917
DATA:03 de setembro de 2013.
COMPRA E VENDA
Instrumento Particular, datado de 25 de julho de 2013. VENDEDORA: IRMÃOS PONTUAL ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **MARIA DE FATIMA OLIVEIRA NUNES,** portadora da CNH nº 04641145981 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 657.606.201-00, brasileira, administradora, viúva, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R$155.451,80. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/311917
DATA:03 de setembro de 2013.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Instrumento Particular mencionado no R.3. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA DE FATIMA OLIVEIRA NUNES, qualificada no R.3. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA:

O valor de R$ 18,90 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 7,65 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 11,25 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67).

MATRÍCULA Nº 311.917 01

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT2018030014081 7GXJMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R$117.900,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de agosto de 2013. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,8500% ao ano. Valor inicial da prestação: R$1.189,54. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados ao contrato serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$131.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/311917
DATA:11 de agosto de 2014.
HABITE-SE
Atendendo a requerimento, datado de 07 de julho de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 090/2014, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, em 16 de junho de 2014, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 196912014-88888232, CEI nº 70.005.27232/78, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 15 de julho de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/311917
DATA:11 de agosto de 2014.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 30 de janeiro de 2014, foi registrada sob o R.4 da matrícula nº 311614, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13708 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matricula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/12/2018 15:15:06.
(buscas realizadas até 13 DE DEZEMBRO DE 2018 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).
Selo digital: TJDFT20180300140817GXJM
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.
Emolumentos: R$ 18,90 Ato: 6.

Selo digital: TJDFT20180300140817GXJMPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

O valor de R$ 18,90 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 7,65 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R$ 11,25 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67).