

Handwritten signature/initials

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

MATRÍCULA Nº 265.188

MATRÍCULA Nº 265188

DATA:14 de fevereiro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1310, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 185, LOTE 04, RUA 34 NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 36,46 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional 29,10 m², totalizando 77,56 m² e fração ideal do terreno de 0,00340.

PROPRIETÁRIA: RECCOL - REAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.492.630/0001-19, com sede nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.5 e R.6 da matrícula nº 144962, ambos datados de 14 de fevereiro de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/265188.

DATA:14 de fevereiro de 2008.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se o presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 10 de dezembro de 2007, conforme o R.8 da matrícula nº 144962, deste Ofício Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/265188

DATA:14 de fevereiro de 2008.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10852 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/265188

DATA:22 de setembro de 2008.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73 procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar que este imóvel está localizado na cidade de ÁGUAS CLARAS, DF. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/265188

DATA:23 de fevereiro de 2011.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 14 de fevereiro de 2011, procede-se a averbação da alteração da razão social da RECCOL - REAL CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, para RECCOL - REAL CONSTRUÇÕES LTDA, nos termos da Sétima Alteração Contratual, datada de 10 de janeiro de 2009, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, em 26 de fevereiro de 2009, sob o nº 20090152280. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.5/265188

DATA:23 de fevereiro de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 04 de fevereiro de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1247, folhas 068/069. VENDEDORA: RECCOL - REAL CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura e AV.4 desta matrícula. COMPRADOR: **VICTOR HUGO ALMEIDA DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 1.117.208 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 619.463.201-10, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$33.300,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/265188

DATA:01 de abril de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 25 de março de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0760, folhas 195/196. VENDEDOR: **VICTOR HUGO ALMEIDA DE OLIVEIRA**, comerciante, demais qualificações no R.5. COMPRADOR: **FRANCISCO WALDNEY MOREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.053.494 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 877.790.991-72, brasileiro, servidor público, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$130.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/265188

DATA:11 de dezembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 01 de dezembro de 2014, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 1602, folhas 135/138. VENDEDOR: **FRANCISCO WALDNEY MOREIRA**, qualificado no R.6. COMPRADOR: **LUIZ FLAVIO PINTO DE MELLO**, portador da CNH nº 00667429433 DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 694.549.496-91, brasileiro, bancário, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$160.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.