

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

10 839

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA Nº 10839.- IMÓVEL: Lote nº 13, da Quadra QND-39 - TAGUATINGA, DF.- CARACTERÍSTICAS: Medindo 340,00 m2, sendo 10,00 m. de frente e fundos, e pelas laterais 34,00 m., formando uma figura regular, limitando-se com os lotes 11 e 15 da mesma Quadra, e a CASA RESIDENCIAL nele existente, em fase de acabamento.- PROPRIETÁRIO: GERALDO LEITE DA PAIXÃO, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 032888111.- Registro anterior nº 24953, às fls. 94, do Livro 3-Z, deste Cartório.- Dou fé. Brasília, 11 de março de 1977.- *Marcos Costa* MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.1.10839.- COMPRA E VENDA.- Transmitentes: GERALDO LEITE DA PAIXÃO, motorista, e sua mulher MARIA RODRIGUES LEITE, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. 032888111.- Adquirente: SEBASTIÃO DA SILVA RAMOS, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 010472051-49.- Objeto: O imóvel matriculado.- Preço: CR\$. 60.000,00.- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA de 03.08.76, lavrada às fls. 55v, do Livro 141, do Cartório do Núcleo Bandeirante, DF.- Dou fé. Brasília, 11 de março de 1977.- *Marcos Costa* MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.2.10839. COMPRA E VENDA: Escritura pública de 29.3.78, lavrada às fls 009/010 do livro 377 do 2º Ofício de Notas local.-.Transmitentes: SEBASTIÃO DA SILVA RAMOS, casado, funcionário público e sua mulher HERCILIA BONFIM RAMOS, do lar, brasileiros, CIC 010.472.051-49, residentes e domiciliados nesta Capital.-. Adquirente: FORTUNATO TEIXEIRA DE MORAES, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, CIC 000.742.761-15.-. Objeto: venda do imóvel matriculado.-. Preço de venda: Cr\$ 70.000,00.-.Dou fé. Brasília, 10 de abril de 1978. *[assinatura]*

Ivan José Ramos Alvaro, Esc.Juramentado. O OFICIAL, *[assinatura]*

R.3. 10839.- Transmitentes: Fortunato Teixeira de Moraes, proprietário, CI. 227106-SEP/DF e sua mulher Asia de Paiva Moraes, do lar, CI. 457266-SEP/DF, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC comum 000742761-15.- Adquirente: MARIA SOLANGE BITTENCOURT, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, CI. 179754-SEP/DF. CIC. 112973601-68.- COMPRA E VENDA: de 05.05.88, fls. 197, Livro 318, do 3º Ofício de Taguatinga-DF.- PREÇO: cz\$1.500.000,00. Dou fé. Taguatinga-DF, 18 de maio de 1988. *[assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[assinatura]*

AV.4.10839. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Tendo em vista engano evidente na lavratura do registro nº 3, acima, procede-se, nesta data, à retificação do mesmo, para constar que o nome correto da adquirente é: MARIA ELIZA SOLANGE / BITTENCOURT. Dou fé. Taguatinga (DF), em 21 de junho de 1989. *[assinatura]*

Seio digital: TJDF201903001196831WAPPPara consultar, acesse www.tjdf.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

Avenida Loureiro, Alaíde Rodrigues Miosso, Oficiala substituta.
Avenida Loureiro

R.5.10839.- TRANSMITENTE: MARIA ELIZA SOLANGE BITTENCOURT, CI nº 179.754-SSP/DF, CIC nº 112.973.601-68, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTES: CARLOS ROBERTO GONÇALVES DE OLIVEIRA CI nº 529.470-SEP/DF, CIC nº 136.608.101-34, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES GONÇALVES DE SOUZA, no regime da comunhão parcial de bens, em 1981, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura pública de 29.06.89, lavrada às fls. 13 do livro 333 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga/DF. PREÇO: R\$30.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA/DF, 31 de agosto de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.6.10839.- TRANSMITENTES: CARLOS ROBERTO GONÇALVES DE OLIVEIRA, do comercio e sua mulher, MARIA DE LOURDES GONÇALVES DE SOUZA, odontóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 portadores das CIs nºs 529.470-SSP/DF e 528.268-SSP/GC, e dos CICs nºs 136.608.101-34 e 134.277.921-53, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: SAULO ROSA, brasileiro, engenheiro mecânico, casado com Maria do Carmo Calais Rosa, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, portador da CI nº 197.109-SSP/DF e do CIC nº 067.796.891-49. COMPRA E VENDA; escritura pública de 11.01.93, lavrada às fls. 169 do livro 13 do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF. PREÇO: R\$100.000.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA/DF, 01 de fevereiro de 1993. Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

R.7.10839.- Transmitentes: SAULO ROSA, engenheiro mecânico, CI nº 197.109-SEP/DF e CPF nº 067.796.891-49, e sua mulher, MARIA DO CARMO CALAIS ROSA, professora, CI nº 461.171-SEP/DF e CPF nº 150.052.831-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: GERALDO LOPES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI nº 518.650-SSP/DF e CPF nº 222.344.891-72, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 22.11.94, lavrada às fls. 112/113 do Livro 031, do 5º Serviço Notarial de Taguatinga, DF. PREÇO: R\$10.000,00. VALOR FISCAL: R\$31.613,82. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 24 de maio de 1996. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto.

R.8.10839.- Transmittente: GERALDO LOPES DA SILVA, qualificado no registro precedente. ADQUIRENTE: IRONI RIBEIRO DA SILVA, brasileira, viúva, costureira, CI nº 302.263-SSP/GO e CPF nº 132.858.821-15, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 30.05.96, lavrada às fls. 085/086 do Livro 059, do 5º Serviço Notarial de Taguatinga,

Seio digital: TJDFT20190300119683WAPPara consultar, acesse www.tfdft.jus.br

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MAT. 10839

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS. 02

DF. PREÇO: R\$10.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 18 de junho de 1996. Demerval Silva Caixeta Júnior, Oficial Substituto.

R.9/10839

DATA:17 de outubro de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 06 de outubro de 2011, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0813, folhas 196/197. VENDEDORA: IRONI RIBEIRO DA SILVA, do lar, demais qualificações no R.8. COMPRADOR: CARLOS ALBERTO DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 1.358.394 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 315.872.161-91, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$178.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/10839

DATA:02 de setembro de 2016.

HIPOTECA EVENTUAL DE PRIMEIRO GRAU

Escritura Pública, datada de 17 de agosto de 2016, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga - DF, livro 0812, folhas 005/011. DEVEDORA: CAS COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.328.279/0001-49, com sede nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTIDOR: CARLOS ALBERTO DA SILVA, qualificado no R.9. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede nesta Capital. VALOR DO CRÉDITO: R\$500.000,00. Taxa de Juros: Nominal de 3,139% ao mês, Efetiva de 44,902% ao ano. Data base para débito dos encargos: dia 25 de cada mês. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 02/09/2019 15:42:08.

(buscas realizadas até 29 DE AGOSTO DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20190300119683IWAP

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 25,65 Ato: 10.



10839

MATRÍCULA Nº

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**