



Protocolo : 5676154.39.2019.8.09.0128
Mandado : 200041337
Natureza : CARTA PRECATÓRIA
Serventia : 1º VARA CÍVEL
Requerente : LUIZ GONZAGA CHIAPETA DUPONT E OUTROS
Requerido : CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA
Endereço : ÁREA REMANESCENTE DE 1.447085 ha (um mil, quatrocentos e quarenta e sete hectares e oitenta e cinco ares) situados nos lotes rural de número 18, 19 e 20 no loteamento denominado Jacu, denominado Fazenda Jacuba, CRI de Água Fria de Goiás - GO - Matrícula nr. 2.207.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

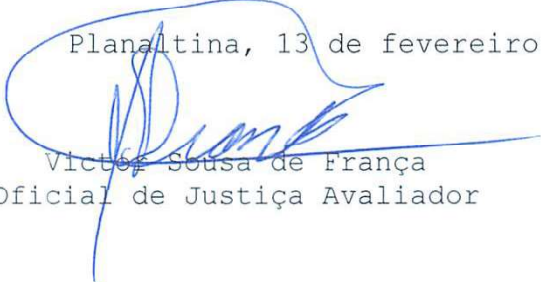
VICTOR SOUSA DE FRANÇA, Oficial de Justiça Avaliador Judicial, desta Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, aos 13 (treze) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte (2020), em cumprimento ao mandado em anexo, extraído do Processo nº. 5676154.39.2019.8.09.0128, mandado 200041337, em curso por este Juízo e Escrivania da 1º VARA CÍVEL, tendo como requerente: LUIZ GONZAGA CHIAPETA DUPONT E OUTROS, e requerido: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA, procedi a AVALIAÇÃO do(s) respectivo(s) bem(ns), como adiante segue:

“CRI DE AGUÁ FRIA DE GOIÁS-GO, MATRÍCULA Nº 2.207, ÁREA REMANESCENTE DE 1.447.85ha (HUM MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE HECTARES E OITENTA E CINCO ARES), SITUADOS NOS LOTES RURAIS DE NÚMERO 18, 19 E 20 NO LOTEAMENTO DENOMINADO JACU, FAZENDA JACUBA, ONDE CONSTATEI TRATA-SE DE TERRAS VOLTADAS A CULTURA, COM PARTE PREPARADA PARA PLANTIO, E PARTE TAMBÉM VOLTADA A PECUÁRIA, PRÓXIMA A LAGOA JACUBA, COM CASA SEDE, SENDO CASA DE ALVENARIA, COM TELHADO COLONIAL, COMPOSTA DE QUATRO SUÍTES, UM QUARTO, UM BANHEIRO SOCIAL, SALA DE ESTAR, SALA DE TV, COZINHA EXTERNA COM

DISPENSA, ÁREAS EM VOLTA DA CASA, PISO DE CIMENTO QUEIMADO, PISCINA NA PARTE EXTERNA, CASA DO CASEIRO”; QUE AVALIO CADA HECTARE POR R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), PERFAZENDO UM TOTAL DE R\$ 28.957.000,00(VINTE E OITO MILHÕES E NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE MIL REAIS).

PERFAZ ESTA AVALIAÇÃO A QUANTIA DE R\$ 28.957.000,00(VINTE E OITO MILHÕES E NOVECENTOS E CINQUENTA E SETE MIL REAIS).

Planaltina, 13 de fevereiro de 2020.


Victor Sousa de França
Oficial de Justiça Avaliador