

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

137633

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA N.º 137633 .- IMÓVEL: APART. 201 , COM GARAGEM, LOTE 05, CNB-13, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 57,27m2, área real de uso comum de 47,833m2 , totalizando 105,103m2 , com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,02378 . PROPRIETÁRIA: CONBRAL S/A - CONSTRUTORA BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF n.º 00.068.841/0001-30. Registro anterior n.º 11, matrícula 87949, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 20 de fevereiro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

Av.1.137633.- Conforme petição de 13.02.92, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE n.º 028/92-RA-III, expedida em 13.02.92 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do INSS n.º 035527, série "C", PCND 00454/92, datada de 14.02.92 e válida por três meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$950.000.000,00, que abrange as 43 unidades autônomas que compõem o edifício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 20 de fevereiro de 1992. - Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

R.2.137633.- Transmittente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: ADRIANE MARIA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, bancária, CI 828.075-SSP-DF, CPF 334.947.971-53, residente e domiciliada nesta Capital. COMPRA E VENDA: particular de 06.05.94. PREÇO: CR\$37.333.889,70. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$37.333.889,70. Foram apresentadas e ficam aqui arquivadas a guia do recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivus", de n.º 1281/94, e a certidão negativa do GDF, relativa ao IPTU, de n.º NR-148-86. 571/44, válida até 31.12.93. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 19 de maio de 1994 Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

R.3.137633.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede nesta Capital, CGC/MF n.º 00655 522/0001-21. VALOR: CR\$31.747.905,40, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de CR\$384.588,21, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,99% ao ano, vencendo-se a primeira em 06.06.94, sujeitas, assim como o saldo devedor, à correção monetária calculada pelo PCS/PRICE. - Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ TAGUATINGA, DF, em 19 de maio de 1994. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

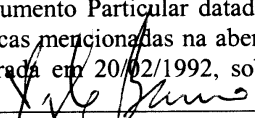
R.4/137633

DATA: 22 de dezembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente matrícula foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do Instrumento Particular datado de 24 de setembro de 2003, objeto do R. 16 da Matrícula nº 87949 e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 20/02/1992, sob o nº 5028, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

---

---

CONTINUAÇÃO...