

9871

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Lojá 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397

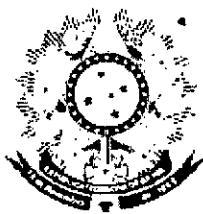
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva

Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

*João Henrique do Nascimento Silva, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato, Protesto e anexos, nesta cidade de Água Fria, Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.*

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de parte interessada, que dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, no Livro de **REGISTRO GERAL** n.º 2, verifiquei constar o instrumento do teor seguinte: **MATRÍCULA**: 2.207.- **DATA**: 23 de setembro de 2.002. **IMÓVEL**: Um área de terras com 2.102,00.00ha (dois mil cento e dois hectares, zero zero ares e zero zero centiares), situado nos lotes números 18, 19 e 20 do loteamento "JACU", denominado 'FAZENDA JACUBA', com os seguintes limites e confrontações: "Começam no marco M01, cravado a margem esquerda do córrego jacuba; na confrontação de terras devolutas; daí, segue pelo córrego jacuba (lagoa) acima, até a barra com o córrego jacubinha; daí, segue confrontando com Fernando Câmara, pelo córrego jacubinha acima, até o marco M02, cravado em sua margem direita; daí, segue na mesma confrontação, nos seguintes azimutes e distâncias: 220º13'22" – 492,44 metros; 215º19'11" – 916,74 metros, passando pelo marco M03, indo até o marco M04; daí, segue na mesma confrontação e Geraldo Braga, no azimute de 298º00'47" – 566,35 metros, até o marco M05; daí, segue confrontando com Geraldo Braga, no azimute de 303º07'07" e distância de 1.167,70 metros, até o marco M06, cravado na margem direita do córrego vaqueiro; daí, segue por este abaixo, até o marco M07, cravado em sua margem direita; daí, segue confrontando com terras devolutas, nos seguintes azimutes e distâncias: 159º43'08" – 2.267,58 metros e 56º48'56" – 2.310,80 metros, passando pelo marco M08, indo até o marco 09, cravado na cabeceira de uma vertente; daí, segue na mesma confrontação, pela referida vertente abaixo, até o marco M10, cravado em sua margem direita; daí, segue na mesma confrontação, nos seguintes azimutes e distâncias: 53º48'08" – 147,11 metros; 43º27'49" – 184,62 metros; 329º02'10" – 64,14 metros; 25º23'39" – 284,49 metros; 51º20'25" – 44,82 metros; 79º20'23" – 86,49 metros e 132º13'15" – 145,84 metros, passando pelos marcos M11, M12, M13, M14, M15 e M16, indo até o marco m01, ponto de partida. Conforme Memorial descritivo, elaborado pelo agrimensor, Walter Gonçalves, CREA 257/TD-GO, datado de setembro 2002. O imóvel é proveniente da FUSÃO das matrículas nº 59 e 60, livro 2, fls. 66 e 68, deste Cartório. O imóvel está cadastrado no INCRA sob o código do imóvel nº 931144001023-5, módulo rural 17,7ha; nº módulos rurais 118,67: modulo fiscal 35,0ha; nº módulos fiscais 60,05; fração min. Parcelamento 2,0ha, área total 2.102,00ha.. **PROPRIETÁRIA: MINA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPASTORIS LTDA.**, com sede na SRTUS, quadra 701, bloco "K", Edifício Embassy Tower, sala 318/19, Brasília-DF, portadora da CNPJ nº 00.636.415/0001-56, com seus atos constitutivos



1º Tabelionato de Notas e Registro  
de Imóveis, Protesto e Anexos  
Água Fria - GO  
Eustáquio C. Noronha Netto  
Tabelião Substituto

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloy Pinto de Araújo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397

Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva

Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

arquivados na junta comercial do Distrito Federal sob nº 532/0018387/1. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 23 de setembro de 2.002. (as) Alvenício Jaime de Castro, Oficial.

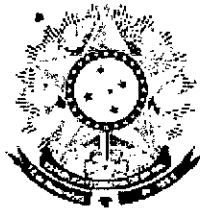
**AV.1-2.207-** Proceder-se esta averbação conforme requerimento de 23 de abril de 1981, assinado juntamente com o Memorial descritivo de 10/04/81, a fim de fazer constar a **RESERVA FLORESTAL**, com 442,44ha, correspondendo à 21,05% do imóvel acima matriculado, com os seguintes limites: Inicia-se no marco nº 2, margem a mata ciliar do córrego jacubinha e por uma distância de 3.205 metros, até a estaca nº 20, cravada na divisa com o lote da fazenda Sucuri e daí, margeando a mata e por uma distância de 3.618,26 metros até a estaca nº 38, cravada na divisa com o lote 22, daí, voltando a direita em rumo magnético de 54°00'SE por uma distância de 968,30 metros até encontrar o marco nº M-2, ponto de partida deste memorial. O presente é repetição do Av.2-60, livro 2, fls. 68vº, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO. 23 de setembro de 2.002. (as) Alvenício Jaime de Castro, Oficial.

**AV.2-2.207-** Proceder-se esta averbação para fazer constar que a proprietária MINA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPASTORIS LTDA, destacou e vendeu uma área de **654,15,00ha**, para EDSON NÓRIO TANABE E HÉLIO YASSUO TANABE, que esta matriculada sob nº 2.208, livro 2-O, fls. 002, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 23 de setembro de 2.002. (as) Alvenício Jaime de Castro, Oficial.

**AV.3-2.207-** Proceder-se esta averbação para fazer constar que a proprietária MINA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPASTORIS LTDA, ficou com a área remanescente de **1.447,85ha (hum mil quatrocentos e quarenta e sete hectares e oitenta e cinco ares)** O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 23 de setembro de 2.002. (as) Alvenício Jaime de Castro, Oficial.

**AV.4-2.207-** Proceder-se esta averbação nos Termos do Ofício nº 0269, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Brasília-DF, Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário – DICAT/DRF, datado de 26 de setembro de 2.003, assinado pela Delegada Elizabeth Pinheiro Dias Leite, para fazer constar a relação de bens de Direitos para arrolamento em nome de MINA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPASTORIS LTDA, CNPJ nº 00.636.415/0001-56, objeto do processo administrativo nº 10166.006971/2003-85, não podendo no imóvel objeto da presente matrícula ocorrer alienação, transferência ou oneração devendo ser comunicado a unidade acima mencionada no prazo de quarenta e oito (48) horas. Imóvel avaliado em R\$ 830.000,00. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 23 de outubro de 2.003. (as) Alvenício Jaime de Castro, Oficial.

**AV.5-2.207 -** Proceder-se a esta averbação em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, para fazer constar uma Ação de Cumprimento de Sentença em 24/06/2014, que tem por objeto a cobrança de R\$ 7.856.505,44 (sete milhões oitocentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinco e quarenta e quatro centavos) dos autos nº 2007.01.1.120388-3, conforme



9881

## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

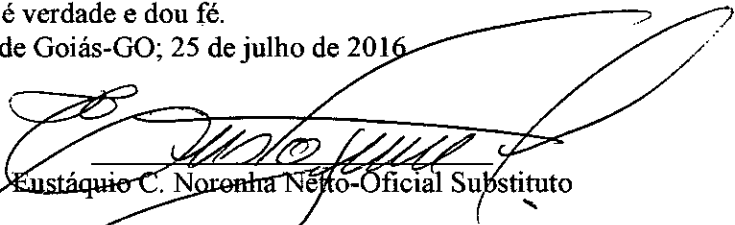
Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397  
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva  
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

certidão de distribuição, expedida pela Sra. Luciana Correia de Araujo, diretora de secretaria da 13ª Vara Cível de Brasília - DF, em 28/04/2015. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 04 de fevereiro de 2016. (as) João Henrique do N. Silva, Oficial.

**AV.6-2.207 - AVERBAÇÃO DE BAIXA DE RESTRIÇÃO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a **BAIXA DE RESTRIÇÃO** constante no **R.4-2.207**, Livro 2-O, fls 01 vº, de acordo com o ofício nº 276, expedido pela procuradoria regional da fazenda nacional na 1º região, assinado pela Sr(a) NATÁLIA BRAGA FERREIRA RICHE, chefe substituta, acompanhado da setença datada de 03.11.2015, proferida pelo Dr. FREDERICO BOTELHO DE BARROS VIANA. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 18 de fevereiro de 2016.(ass) João Henrique do N. Silva, Oficial.

**AV.7-2.207- TRANSPosição DE MATRICULA** - CERTIFICO, nos termos do Art.2º, do provimento 23 do CNJ, datado de 24.10.2012, que devido a implatação do sistema de informatização, **a presente matricula foi Transportada do Livro 2-O, Fls.01**, é reproduzida em Sistema de fichas, sendo fiel ao teor constante da mesma, por consequência de sua reabertura. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 24 de junho de 2016. João Henrique do Nascimento Silva, Oficial. Nada mais . Era somente o que me cumpria certificar por certidão. Eu, Eustáquio C. Noronha Netto, oficial substituto, digitei, conferi, dou fé, dato e assino.

O referido é verdade e dou fé.  
Água Fria de Goiás-GO; 25 de julho de 2016

  
Eustáquio C. Noronha Netto-Oficial Substituto

1º Tabelionato de Notas e Registro  
de Imóveis, Protesto e Anexos  
Água Fria - GO  
Eustáquio C. Noronha Netto  
Tabelião Substituto

