

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 302272

DATA:02 de julho de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 408, VAGA DE GARAGEM Nº 54, TORRE 1, LOTES Nºs 5, 6 E 7, CONJUNTO 15, QUADRA QN 122, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 48,30 m², área real comum de divisão não proporcional de 24,36 m², área real comum de divisão proporcional de 10,48 m², totalizando 83,14 m² e fração ideal do terreno de 0,002891.

PROPRIETÁRIA: TERRADRINA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.596.538/0001-24, com sede nesta Capital.

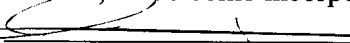
REGISTROS ANTERIORES: R.3 da matrícula 177828 e R.4 das matrículas 177829 e 177830, datados de 25 de junho de 2008, deste Registro Imobiliário. As matrículas supramencionadas foram unificadas sob o nº 302.244.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/302272

DATA:02 de julho de 2010.

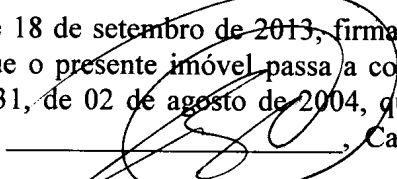
INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº 302.244, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/302272

DATA:29 de outubro de 2013.

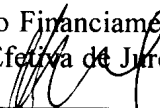
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 18 de setembro de 2013, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/302272

DATA:15 de janeiro de 2014.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 06 de dezembro de 2013. DEVEDORA: TERRADRINA CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3210-79, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$19.031.164,00. Data Prevista do Término da Construção: 31/07/2015. Prazo de Carência após o término da Construção: 06 meses. Data de Vencimento Previsto da Primeira Prestação: 01/02/2016. Data Prevista para o vencimento Final do Financiamento: 01/04/2017. Prazo Total da Operação: 41 meses. Sistema de Amortização: SAC. Taxa Efetiva de Juros Durante o Período de Carência e Amortização: 9,381% ao ano. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

01

302.272

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/302272

DATA:27 de julho de 2016.

RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular, datado de 12 de maio de 2016. CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A, qualificado no R.3. DEVEDORA: TERRADRINA CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. OBJETO: Data prevista do Término da Construção: **30/06/2016**. Data de vencimento previsto da primeira prestação: **01/01/2017**. ~~Ratificam~~ as demais cláusulas e condições do contrato originário. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/302272

DATA:27 de janeiro de 2017.

RERRATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

Por Instrumento Particular, datado de 24 de novembro de 2016. CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., qualificado no R.3. DEVEDORA: TERRADRINA CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. OBJETO: fica alterada a data prevista para o término do prazo de construção: **31/12/2016**. O vencimento previsto da primeira prestação: **01/07/2017**. A data prevista para o vencimento final do financiamento: **01/10/2017**. Prazo total da operação: **47 meses**. ~~Ratificam~~ as demais cláusulas e condições do contrato originário. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/302272

DATA:04 de abril de 2017.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 09 de fevereiro de 2017, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL n° 001/2017, expedida pela Administração Regional de Samambaia-DF, em 19 de janeiro de 2017, retificada na mesma data, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000252017-88888071, CEI n° 51.212.50071/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 09 de fevereiro de 2017, procede-se a esta averbação para fazer constar que a ~~unidade~~ objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/302272

DATA:04 de abril de 2017.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 09 de fevereiro de 2017, foi registrada sob o R.4 da matrícula n° 302244, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o n° 14695 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

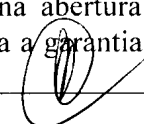
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/302272

DATA:20 de agosto de 2018.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, assinado digitalmente em 10 de agosto de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Brasília - DF, extraída dos autos do processo n.º 0701997-75.2018.8.07.0001, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por INGRID JIMENEZ ALVES, inscrita no CPF/MF sob o n.º 072.732.821-20, em desfavor de TERRADRINA CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de TERRADRINA CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Wagner Pessoa Vieira, para a garantia da dívida de R\$167.116,61. FIEL DEPOSITÁRIO: A executada. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

302.272

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL