

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01FMATRICULA Nº
46.871

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

IMÓVEL: CNM 01(UM) BLOCO "A" SALA 107(CENTO E SETE) - CEILÂNDIA/DF, com área privativa real de divisão não proporcional de 36,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,23m², totalizando 40,32m², com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,01548. **PROPRIETÁRIA:** ELDORADO CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 07.202.294/0001-83. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 117.811 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, cujo acervo foi transferido a esta Serventia. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 14/09/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *Itamar*

R-1/46.871 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ELDORADO CONSTRUTORA S/A, já qualificado; **ADQUIRENTE:** MARIA ANGELITA FAUSTINO TAKAMATSU, brasileira, do comércio, CI nº 296.043-SEP-DF e CPF nº 086.898.651-87, casada com JUNICHI TAKAMATSU, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/06/1988, lavrada às fls. 193/194, do Livro 1507, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF; **VALOR:** Cz\$238.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 14/09/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *Itamar*

R-2/46.871 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MARIA ANGELITA FAUSTINO TAKAMATSU, já qualificada, e seu marido, JUNICHI TAKAMATSU, japonês, do comércio, CI RNE W427355-2, Carteira nº 0624433-SE/DPMAF, CPF nº 054.664.901-72, residente e domiciliado nesta Capital; **ADQUIRENTE:** JUSSARA PEREIRA DE ARAUJO, brasileira, cirurgiã dentista, CI nº 2225-CRO/DF, CPF nº 549.590.474-53, casada casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCELO GRANGEIRO QUIRINO, CPF nº 219.120.414-72, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19/10/2012, lavrada às fls. 037/038, do Livro 0512 do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto - Ceilândia/DF; **VALOR:** R\$26.493,10. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 05/11/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *Itamar*

R-3/46.871 - PENHORA - De acordo com o expediente extraído do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, do qual consta o Mandado nº 002138 expedido em 25/10/2016, pela 18ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0037820-93.2014.8.07.0001, tendo como autor: GERMANO ALVES DE MELO, CPF nº 053.348.666-12, e como réu: JUSSARA PEREIRA DE ARAUJO, CPF nº 549.590.474-53, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.678.805,38 (atualizado até 13/10/2016), em cumprimento à determinação da Drª. Tatiana Dias da Silva, MMª, Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário a executada acima citada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 13/12/2016. Patricia Barreto Figueiras de Almeida - Oficial *Patricia*

Av-4/46.871 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação desta matrícula para fazer constar que o Instrumento Particular de Convenção de Condomínio referente ao imóvel desta matrícula, encontra-se devidamente registrado sob o nº 001 - Livro 3 - Registro Auxiliar deste Registro Imobiliário em 27/04/1992. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/01/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *Itamar*

Av-5/46.871 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: JUSSARA PEREIRA DE ARAUJO, CPF nº 549.590.474-53 e outros, protocolado sob o nº 201809.0414.00595053-IA-730 cadastrado em 04/09/2018, emitido e aprovado por Veronica Ferreira Bueno, GO - Valparaíso de GO - Processo nº 00006011420155180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/09/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *Itamar*

Av-6/46.871 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com o Ofício nº 603/2018, expedido em 04/09/2018, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ceilândia/DF, Dr. Raimundo Silvino da Costa Neto, extraído dos autos da ação de Acidente de Trânsito (10441) - Processo nº 0710091-40.2017.8.07.0003, tendo como autor: FRANCISCA TELMA DE LIMA AMORIM, e como réu: SO RISO CLINICA DENTARIA LTDA - EPP e outros, procede-se a averbação da indisponibilidade sobre o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/09/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial *Itamar*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA IV

MATRÍCULA Nº 46.871

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-7/46.871 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: JUSSARA PEREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 549.590.474-53 e VILMA PEREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 542.020.944-68, protocolado sob o nº 201906.1313.00838011-IA-350 cadastrado em 13/06/2019 emitido e aprovado por JOSÉ RIBAMAR ROCHA, DF - 20ª Vara do Trabalho de Brasília - Processo nº 00002573920155100020, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/06/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF

Josefa Dayana Pereira de Sousa
Auxiliar 6º RI/DF

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO não constar dos livros deste CARTÓRIO nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 20 de novembro de 2019.

* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986)

* Selo digital: Selo Digital: TJDFT20190330058295PGFN. Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Pedido Certidão Nº: 473505

Emolumentos: R\$18,36 - F.R.C.: R\$1,29 - Total: R\$19,65



Danillo A. D. Meneses
Escrevente Autorizado
6º RI/DF