

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

271.993

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 271993

DATA:03 de setembro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 804, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 7, LOTE 1, CONJUNTO B, QUADRA QI 416, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 52,98 m², área real comum de divisão não proporcional 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 41,5792 m², totalizando 106,5592 m² e fração ideal do terreno de 0,024125.

PROPRIETÁRIA: CIVIL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.710.170/0001-22, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 267679, datado de 24 de abril de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/271993

DATA:03 de setembro de 2008.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 267679, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/271993

DATA:23 de abril de 2009.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 13 de março de 2009. DEVEDORA: CIVIL ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.949.239,70. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 8,30%. O saldo devedor do financiamento e as prestações de amortização e juros serão atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas vinculadas do FGTS, na data de aniversário do contrato. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/271993

DATA:26 de outubro de 2010.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA


Conforme Escritura Pública, datada de 08 de outubro de 2010, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3072-E, folhas 038/059, retificada por outra, lavrada aos 18 de outubro de 2010, livro 3073-E, folha 132, do mesmo Ofício de Notas. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/271993

DATA:26 de outubro de 2010.

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES


## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 08 de outubro de 2010, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3072-E, folhas 038/059, retificada por outra, lavrada aos 18 de outubro de 2010, livro 3073-E, folha 132, do mesmo Ofício de Notas. VENDEDORA: CIVIL ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **ALINNE MARIELLI REIS PADILHA**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.837.492 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 888.005.711-15, brasileira, servidora pública, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$127.720,84. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/271993

DATA:26 de outubro de 2010.

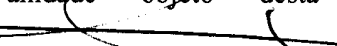
## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.4. DEVEDORA FIDUCIANTE: ALINNE MARIELLI REIS PADILHA, qualificada no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$110.538,85. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 60, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 08 de novembro de 2010. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.452,31. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados a escritura serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$127.000,00. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/271993

DATA:03 de março de 2011.

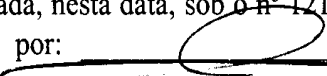
## HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 26 de dezembro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 277/2010, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 20 de outubro de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001322010-23001588, CEI nº 36.940.01588/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 25 de novembro de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/271993

DATA:03 de março de 2011.

## INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 26 de dezembro de 2010, conforme o R.5 da matrícula nº 267679, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 12105 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/271993

DATA:20 de março de 2014.

## CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 28 de fevereiro de 2014. OBJETO: Por autorização da CREDORA, ~~CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação~~

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Fiduciária constante do R.5. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/271993

DATA:17 de setembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 29 de agosto de 2014, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1145-E, folhas 132/133. VENDEDORA: ALINNE MARIELLI REIS PADILHA, fonoaudióloga, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: **GWR CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.766.251/0001-32, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$220.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/271993

DATA:10 de agosto de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 10 de dezembro de 2015, conforme pesquisa realizada em 02 de agosto de 2017, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo nº 01525005720085100102, protocolo nº 201708.0118.00333024-IA-100 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rodrigo Ferret Badiali, em desfavor de GWR CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, qualificada no R.9, (GWR CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI), procede-se à averbação da indisponibilidade da totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/271993

DATA:03 de outubro de 2017.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 25 de setembro de 2017, pelo Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 01525005720085100102, protocolo nº 201709.2515.00368161-TA-090, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.10. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.12/271993

DATA:25 de janeiro de 2018.

INDISPONIBILIDADE

Por força do Ofício nº 12/2018, datado de 11 de janeiro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, oriundo dos autos do processo nº 0729153-30.2017.8.07.0015, Procedimento Comum, movido por MASSA FALIDA DE MAIS COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.226.144/0001-35, e MASSA FALIDA DE MAIS LAR HOME CENTER, em desfavor de JPW INCORPORAÇÕES, CONSTRUTORA & LOCAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI (nova denominação de GWR CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL), qualificada no R.9, e Outros, procede-se à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MMª. Juíza Tatiana Iykiê

Protocolo: 925062 Atendente: eRIDF Buscas: robson Feita em: 05/04/2019 15:27:34 pgs.: 3/4

O valor de R\$ 25,65 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 7,95 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 11,70 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2 cada, Item "VI" alínea

"b" da tabela "L" do DL 115/67).

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Assao Garcia VALOR DA CAUSA: R\$ 223.575.025,11. Averbado por:  
Valg, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matricula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/04/2019 15:27:34.

(buscas realizadas até 03 DE ABRIL DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20190300048984ODZW

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 25,65 Ato: 12.

