

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**IMÓVEL:** CNM 01(UM) BLOCO "A" SALA 108(CENTO E OITO) - CEILÂNDIA/DF, com área privativa real de divisão não proporcional de 36,09m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,23m², totalizando 40,32m², com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,01548. **PROPRIETÁRIA:** ELDORADO CONSTRUTORA S/A., com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 07.202.294/0001-83. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 117.812 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, cujo acervo foi transferido a esta Serventia. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/10/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**R-1/48.669 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ELDORADO CONSTRUTORA S/A., já qualificada; **ADQUIRENTE:** YARA DE ABREU, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI nº M-156198-SSP/MG e CPF nº 144.209.611-04, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/07/1988, lavrada às fls. 125, do Livro 1510 do Cartório do 1º Ofício de Notas Brasília/DF, apresentada na forma de certidão extraída em 15/10/2012; **VALOR:** CZ\$178.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 29/10/2012. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**R-2/48.669 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** YARA DE ABREU, CI nº 402.162-SSP/DF, já qualificada; **ADQUIRENTE:** JUSSARA PEREIRA DE ARAÚJO, brasileira, cirurgiã dentista, CI nº 2225-CRO/DF e CPF nº 549.590.474-53 casada na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARCELO GRANGEIRO QUIRINO, CPF nº 219.120.414-72, residente e domiciliada nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/11/2012, lavrada às fls. 076/077, do Livro 0515, do Cartório do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto - Ceilândia/DF, apresentada na forma de certidão extraída em 12/12/2012; **VALOR:** R\$30.000,00. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 04/01/2013. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**R-3/48.669 - PENHORA** - De acordo com o expediente extraído do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, do qual consta o Mandado nº 002138 expedido em 25/10/2016, pela 18ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0037820-93.2014.8.07.0001; tendo como autor: GERMANO ALVES DE MELO, CPF nº 053.348.666-12, e como réu: JUSSARA PEREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 549.590.474-53, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.678.805,38 (atualizado até 13/10/2016), em cumprimento à determinação da Drª. Tatiana Dias da Silva, MMª Juíza de Direito da referida Vara, ficando como fiel depositário a executada acima citada. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 13/12/2016. Patricia Barreto Filgueiras de Almeida - Oficial em exercício

**Av-4/48.669 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, procede-se a retificação desta matrícula para fazer constar que o Instrumento Particular de Convenção de Condomínio referente ao imóvel desta matrícula, encontra-se devidamente registrado sob o nº 001 - Livro 3 - Registro Auxiliar deste Registro Imobiliário em 27/04/1992. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 31/01/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**R-5/48.669 - PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora de Imóvel datado de 02/08/2017 pela 3ª Vara Cível de Ceilândia/DF, extraído dos autos da ação Cumprimento de Sentença - Processo nº 2016.03.1.001273-4, como exequente: CORAÇY COSTA DE ALMEIDA, brasileiro, ignorado, CI nº 77264-SSP/DF e CPF nº 010.069.751-87, residente e domiciliado nesta Capital; e como executados: SO RISO CLINICA DENTARIA LTDA, CNPJ nº 33.461.575/0001-60, e JUSSARA PEREIRA DE ARAÚJO, CI nº 46957 e CPF nº 549.590.474-53, residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$21.199,40(atualizado até 23/05/2017), em cumprimento à determinação do Dr. João Ricardo Viana Costa, MM. Juiz de Direito Substituto da referida Vara, ficando como fiel depositário o executado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 16/08/2017. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

**Av-6/48.669 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade: JUSSARA PEREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 549.590.474-53 e outros, protocolado sob o nº 201809.0414.00595053-IA-730 cadastrado em 04/09/2018, emitido e aprovado por Verônica Ferreira Bueno, GO - Valparaíso de GO - Processo nº 00006011420155180241, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/09/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01FMATRÍCULA Nº  
48.669

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
IV

MATRÍCULA Nº  
48.669

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-7/48.669 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o Ofício nº 603/2018, expedido em 04/09/2018 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Ceilândia/DF, Dr. Raimundo Silvino da Costa Neto, extraído dos autos da ação de Acidente de Trânsito (10441) - Processo nº 0710091-40.2017.8.07.0003, tendo como autor: FRANCISCA TELMA DE LIMA AMORIM, e como réu: SO RISO CLÍNICA DENTÁRIA LTDA - EPP e outros, procede-se a averbação da indisponibilidade sobre o imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/09/2018. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-8/48.669 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com o expediente extraído pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - relatório de indisponibilidade JUSSARA PEREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 549.590.474-53 e VILMA PEREIRA DE ARAÚJO, CPF nº 542.020.944-68, protocolado sob o nº 201906.1313.00838011-IA-350 cadastrado em 13/06/2019, emitido e aprovado por JOSÉ RIBAMAR ROCHA, DF - 20ª Vara do Trabalho de Brasília - Processo nº 00002573920155100020, procede-se a averbação da indisponibilidade relativa ao imóvel matriculado. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 17/06/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Danillo A. D. Meneses  
Escrevente Autorizado  
6º RI/DF

Josefa Dayana Pereira de Sousa  
Auxiliar 6º RI/DF

**CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CERTIFICO não constar dos livros deste CARTÓRIO nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 20 de novembro de 2019.

\* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* Selo digital: Selo Digital: TJDFT20190330058296PTJG. Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

Pedido Certidão Nº: 473505

Emolumentos: R\$18,36 - F.R.C.: R\$1,29 - Total: R\$19,65



Danillo A. D. Meneses  
Escrevente Autorizado  
6º RI/DF