

*Handwritten signature/initials*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 250.979

MATRÍCULA Nº 250979

DATA:02 de agosto de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 20, QUADRA 104, AVENIDA RECANTO DAS EMAS, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 20,00m de frente e fundo e 31,00m pelas laterais, totalizando a área de 620,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com via pública, pela lateral direita com via pública, pela lateral esquerda com área pública.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

*Handwritten signature of Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/250979

DATA:02 de agosto de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de outubro de 2001, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0338, folhas 147/150. VENDEDORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: ADEMAR SANTANA, portador da cédula de identidade RG nº 1.243.516 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 243.399.701-15, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$74.900,00. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/250979

DATA:02 de agosto de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 11 de junho de 2003, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0437, folhas 094/095. VENDEDOR: ADEMAR SANTANA, qualificado no R.1 desta matrícula. COMPRADOR: UBIRACÍ EMÍDIO DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 839.187 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 333.810.891-53, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$83.445,66. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/250979

DATA:22 de julho de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 08 de julho de 2009, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2374, folhas 049/052. VENDEDOR: UBIRACÍ EMÍDIO DE OLIVEIRA, portador da CNH nº 00598270922 DETRAN/DF, comerciário, demais qualificações no R.2. COMPRADOR: GERALDO TOZETTI, portador da cédula de identidade RG nº 554.919 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.039.551-15, brasileiro, psicólogo, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$158.000,00. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/250979

DATA:22 de julho de 2009.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DEVEDOR: GERALDO TOZETTI, qualificado no R.3. CREDORA: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.041.735/0001-90, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$108.576,33, pagável por meio de 41 prestações mensais, vencendo-se a próxima em 15 julho de 2009, no valor de R\$2.706,98, equivalente a 0,9174% do crédito. As parcelas serão reajustáveis segundo a variação do INCC, ou outro índice que venha a ser adotado para esse fim. Registrado por \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/250979

DATA:03 de setembro de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 20 de março de 2013. OBJETO: Por autorização da CREDORA, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, qualificada no R.4, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.4. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/250979

DATA:26 de março de 2014.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 24 de fevereiro de 2014. VENDEDOR: GERALDO TOZETTI, sócio de empresa, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: ALBERTO ALVES RIBON TOZETTI, portador da cédula de identidade RG nº 2487116 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 005.098.301-61, brasileiro, sócio de empresa, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.079.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/250979

DATA:26 de março de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.6. DEVEDOR FIDUCIANTE: ALBERTO ALVES RIBON TOZETTI, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$862.902,70. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento da 1ª parcela é 24 de março de 2014 e da última parcela é 24 de fevereiro de 2034. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 12,0000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$11.895,47. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.079.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/250979

DATA:26 de março de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.7, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 0266, série 2014, emitida em São Paulo, SP, em 24 de fevereiro de

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro, RJ. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/250979

DATA:27 de agosto de 2019.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 02 de maio de 2019. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.8. De acordo com a CETIP/DIOPE/CCI - 00000001775/2019, datada de 02 de abril de 2019, o titular do crédito fiduciário é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/250979

DATA:27 de agosto de 2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 26 de dezembro de 2018, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 18/12/2018/112/000005-6, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 252-01.188.985/2019, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada na AV.9, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$1.079.000,00. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 29/08/2019 15:40:23.

(buscas realizadas até 27 DE AGOSTO DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20190300119827UPJZ

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 21,65 Ato: 10.



02

250.979

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL