

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 250.776

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 250776

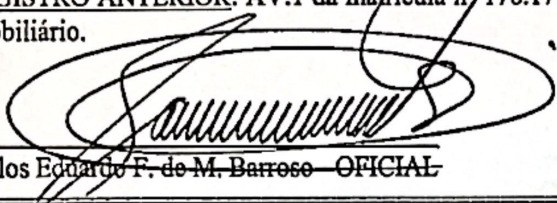
DATA: 18 de julho de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 18, CONJUNTO 4, QUADRA 402, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 11,76m de frente e fundo e 21,75m pelas laterais, totalizando a área de 255,78m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 12, pela lateral direita com o lote 19, pela lateral esquerda com os lotes 15, 16 e 17.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

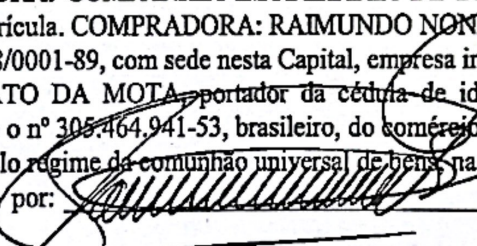
REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.


Carlos Eduardo F. de M. Barroso – OFICIAL

R.1/250776

DATA: 18 de julho de 2007.

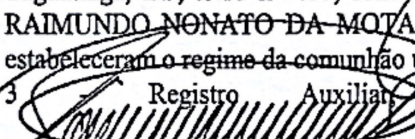
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 13 de abril de 2005, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 109, folhas 155/157. **VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADORA:** RAIMUNDO NONATO DA MOTA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.609.928/0001-89, com sede nesta Capital, empresa individual representada por seu titular RAIMUNDO NONATO DA MOTA, portador da cédula de identidade RG nº 773.399 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 305.464.941-53, brasileiro, do comércio, casado com MARLENE DAS DORES DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77. **PREÇO:** R\$9.243,50. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/250776

DATA: 18 de julho de 2007.

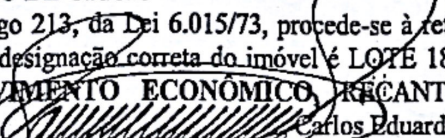
PACTO ANTENUPCIAL

Conforme Escritura Pública, datada de 24 de julho de 1996, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro nº 407, folhas 138, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de RAIMUNDO NONATO DA MOTA e sua mulher MARLENE DAS DORES DE OLIVEIRA, que estabeleceram o regime da comunhão universal de bens, devidamente registrado sob o n.º 10009 do livro 3 do Registro Auxiliar deste Registro Imobiliário. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/250776

DATA: 14 de novembro de 2007.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação da abertura desta matrícula para fazer constar que a designação correta do imóvel é LOTE 18, CONJUNTO 04, QUADRA 402, **ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, RECANTO DAS EMAS - DISTRITO FEDERAL.** Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

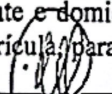
Selo digital: TJDFT20200300098600ZNRZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/250776

DATA:25 de agosto de 2020.

HERANÇA

Conforme Formal de Partilha, datado de 19 de julho de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Samambaia - DF, extraído dos autos do processo n.º 2007.09.1.015459-5, Inventário homologado por sentenças datadas de 01 de dezembro de 2011 e 27 de junho de 2012, transitadas em julgado, e Decisão datada de 13 de junho de 2018, dos bens deixados por falecimento de RAIMUNDO NONATO DA MOTA e MARLENE DAS DORES DE OLIVEIRA, que em vida eram qualificados no R.1, óbitos ocorridos 24 de março de 2007 e 17 de julho de 2011, respectivamente, coube aos seus herdeiros a saber: 1) WILLIAM DE OLIVEIRA DA MOTA, portador da cédula de identidade RG n.º 2345126 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 008.299.961-92, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital; e 2) WELLINGTON OLIVEIRA DA MOTA, portador da cédula de identidade RG n.º 2.209.835 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o n.º 008.299.981-36, brasileiro, designer gráfico, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, a título de pagamento de sua herança, 50% do imóvel objeto desta matrícula para cada um. VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$100.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO que em 14/08/2020, sob o n.º 886501, foi protocolizado(a) a EXTINÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL, tendo como Transmitente RAIMUNDO NONATO DA MOTA e como Adquirente RAIMUNDO NONATO DA MOTA. **CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/09/2020 15:52:51.

(buscas realizadas até 28 DE AGOSTO DE 2020 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação).

Selo digital: TJDFT20200300098600ZNRZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br. Emolumentos: R\$ 26,45 Ato: 4.

