



Número: **0033722-65.2014.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília**

Última distribuição : **11/03/2019**

Valor da causa: **R\$ 4.695.746,55**

Assuntos: **Inadimplemento, Nota Promissória, Penhora / Depósito/ Avaliação**

Objeto do processo: **SISTJ**

Segredo de justiça? **NÃO**


Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
WANDERLEY MAGALHAES (EXEQUENTE)	
	RODRIGO MENDES TORRES (ADVOGADO) NORMA MURAD ALBUQUERQUE (ADVOGADO) JULIANA FERREIRA MORAIS (ADVOGADO)
TRANSPORTADORA JUMAR LTDA (EXECUTADO)	
	PEDRO LUIZ PATELLI ATERJE (ADVOGADO)

Outros participantes	
JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
103134707	15/09/2021 13:53	Edital	Edital

 TJDFT	Poder Judiciário da União TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS 2VARVETBSB 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília
--	--

Número do processo: 0033722-65.2014.8.07.0001

Classe judicial: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)

EXEQUENTE: WANDERLEY MAGALHAES

EXECUTADO: TRANSPORTADORA JUMAR LTDA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA

Processo nº: 0033722-65.2014.8.07.0001

Exequente: WANDERLEY MAGALHAES - CPF: 125.111.026-68

Advogados: RODRIGO MENDES TORRES - OAB MG126125 - CPF: 053.587.726-93

NORMA MURAD ALBUQUERQUE - OAB DF0032737A - CPF: 224.145.518-01

JULIANA FERREIRA MORAIS - OAB MG0077854A - CPF: 880.752.816-91

Executado: TRANSPORTADORA JUMAR LTDA - CNPJ: 17.186.255/0001-93

Advogado: PEDRO LUIZ PATELLI ATERJE - OAB MG121526 - CPF: 074.805.286-04

A Excelentíssima Sra. Dra. LUCIANA CORREA TORRES DE OLIVEIRA, Juíza de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, nos dias e hora abaixo especificados será levado a **LEILÃO ELETRÔNICO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial Jussara Santos Ermano Sukiennik, regularmente inscrita na JUCIS-DF sob o nº 56/2012, através do portal eletrônico (*site*) www.jussiaraleiloes.com.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília)

1º Leilão: 26/10/2021, às 14h00, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que **não poderão ser inferiores ao valor da avaliação, ou seja, R\$ 3.700.000,00 (três milhões e**



setecentos mil reais). O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro pregão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ).

2º Leilão: 27/10/2021, às 14h00, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que **não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação, ou seja, R\$ 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais).** O sistema estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento, sem êxito, do primeiro pregão.

Regras gerais: sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final acima estipulado, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236/2016 do CNJ); passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação judicial, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema da leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote nº 7 do Conjunto B, Trecho 4, STRC/Sul, com área de 3.373 m², e um prédio nele edificado com a área total construída de 211,90 m², registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis do DF sob a matrícula 94.123.

AVALIAÇÃO DO BEM: O imóvel foi avaliado em R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais), conforme laudo de avaliação realizado em 27 de julho de 2017 (ID 30032389, pág. 8).

FIEL DEPOSITÁRIO: TRANSPORTADORA JUMAR LTDA - CNPJ: 17.186.255/0001-93.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS: Inscrição imobiliária sob o n.º 30385385. Constatam débitos de IPTU/TLP no valor total de R\$ 35.484,54 (trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), conforme consulta realizada no site da Secretaria de Economia do Distrito Federal em 15/09/2021. Caberá ao interessado a verificação de débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores à arrematação de natureza propter rem (por exemplo: débitos condominiais), e os débitos tributários anteriores (por exemplo: IPTU e TLP) sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência (§ 1º do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional – CNT). Assim, os mencionados débitos deverão ser informados pelo Arrematante nos autos da execução para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, § único do Código Tributário Nacional).

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (Art. 886, VI, CPC): Consta na matrícula do imóvel os seguintes gravames: **AV.1/94123** – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – De acordo com a certidão datada de 01/10/2014, extraída dos autos do processo n.º 2014.01.1.139130-7, distribuída à 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, foi averbado que WANDERLEY MAGALHAES - CPF: 125.111.026-68, ajuizou ação de execução contra TRANSPORTADORA JUMAR LTDA - CNPJ: 17.186.255/0001-93, tendo a causa sido atribuído o valor de R\$ 4.695.746,55; **R.2/94123** – PENHORA – De acordo com a certidão datada de 26/04/2016, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 2014.01.1.139130-7, 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília,



para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 4.695.746,55; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 4.695.746,55 (quatro milhões, seiscentos e noventa e cinco mil, setecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos), atualizado até 01/09/2014 (ID 30032238, pág. 2).

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira Jussara Santos Ermano Sukiennik, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com, cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontrar(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos e despesas de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão da leiloeira pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo dessa Vara, que poderá ser emitida pela leiloeira. O valor da comissão da leiloeira poderá ser pago na forma indicada pela leiloeira. A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão da leiloeira será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil). Não sendo efetuado o depósito da oferta, a leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA: A comissão devida à leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolução 236/2016 do CNJ). Não será devida a comissão à leiloeira na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, a leiloeira fará jus à comissão.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Contatar com a leiloeira pelos telefones (61) 3710-7000 e (61) 99819-0030, e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais



do TJDFT (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especializado da leiloeira e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume.

BRASÍLIA-DF, 15 de setembro de 2021 13:52:45.

MARIA FERNANDA CERESA

Diretora de Secretaria Substituta



Número do documento: 21091513535187300000096110857

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21091513535187300000096110857>

Assinado eletronicamente por: MARIA FERNANDA CERESA - 15/09/2021 13:53:52