

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

138111

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº138111 .- IMÓVEL: APART. 904 e GARAGEM 21, LOTE 14, CSA-03, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 91,80m2 , área real de uso comum de 23,26m2 , totalizando 115,06m2 , com fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,02849 . PROPRIETÁRIA: COL - CONSTRUÇÕES ORTEGA, INCORPORAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.686.493/0001-65. Registro anterior nº 2, matrícula 51112, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 28 de abril de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.1.138111 .- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-64, conforme registro nº 4, na matrícula 51112, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 28 de abril de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av.2.138111 .- Conforme petição de 22.04.92, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 058/92-RA-III, expedida em 09.04.92 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do INSS de nº 035819, série "C", PCND 000382/92, data de 15.04.92 e válida por três meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$1.483.288.000,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 138075 a 138111. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 28 de abril de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

Av. 3.138111.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 16.11.92 , do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 11 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

R.4.138111 .- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): TEREZINHA DE SOUZA LIMA, brasileira, viúva, pensionista, CI 927.853-SEP/DF, CIC 151.752 191-20, residente e domiciliada nesta Capital. ....

COMPRA E VENDA: particular de 16.11.92 . PREÇO: Cr\$410.695.562,50. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 410.695.562,50 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 11 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Alaide Miosso*

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

R. 5.138111.- HIPÓTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 328.556.450,00 , a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 4.441.604,12, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de .. 11,0203% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis monetariamente, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, na época prevista no contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 096 me ses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF. 11 de dezembro de 1992. Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *Carlos Lima*

Av.06.1138111 - **BAIXA DE HIPOTECA:** De conformidade com o artigo 849 do Código Civil Brasileiro, procede-se a baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel, objeto do registro 5 supra. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, aos 31 de janeiro de 2000.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO. *Carolina*

R.07.138111.- **ARREMATACÃO:** Conforme CARTA DE ARREMATACÃO dada e passado aos 19.11.99 pelo, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, extraído da execução extrajudicial do contrato de empréstimo celebrado em 16.11.92, objeto dos registros nºs. 4 e 5, supra, na cidade de Brasília-DF, entre, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora e TEREZINHA DE SOUZA LIMA, pensionista, brasileira, viúva, maior, CIRG nº 927.853-SEP-DF, CIC nº 151.752.191-20, residente e domiciliada nesta Capital, na qualidade de devedor, na forma do disposto no Decreto Lei nº 70 de 21.11.1966, Resoluções RC-58/67, RC-24/68, RC-11/72 do Banco Nacional de Habitação, e demais normas legais e regulamentares aplicáveis à espécie, o imóvel matriculado foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0001-04. VALOR DA ARREMATACÃO: R\$58.000,00. Foram apresentadas: guia nº 5.825/99 e seu respectivo DAR nº 23/11/1999/213/000085-6, comprovando o recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivus", aos 29.11.99, sobre o valor tributável de R\$58.000,00 e a certidão negativa de tributos imobiliários nº. 331-00.164.475/99, expedida pelo GDF em 08.11.99, válida até 31.12.99. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 31 de janeiro de 2000.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO. *Carolina*

R.08.138111.- **COMPRA E VENDA:** escritura de 14.07.2000, fls. 037/044, do Livro D-0662, do 3º Ofício de Notas de Brasília, DF. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. ADQUIRENTES: NIVALDO PEREIRA DA SILVA, funcionário público, e sua mulher ELPIDIA ANTUNES DA SILVA, aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das CIRGs nºs 333.782-SSP-DF e 186.933-

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N.º 138111

FLS: 02

SSP-DF e dos CICs nºs 096.455.781-91 e 102.010.091-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO: R\$55.000,00**, sendo R\$6.000,00, neste ato, em moeda corrente e nacional do país e R\$49.000,00, mediante financiamento da CEF DOU FE TAGUATINGA, DF, aos 28 de julho de 2000. FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE. OFICIAL SUBSTITUTO.

R.09.138111.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura mencionada no registro precedente. **DEVEDOR(ES):** os adquirentes qualificados no registro n. 08. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. **VALOR: R\$49.000,00**, a ser resgatado em 240 mensalidades, no valor inicial de **R\$674,17**, compreendendo amortização e juros efetivos de **11,0203%** ao ano; prêmios de seguros e taxas vencendo-se a primeira em **14.08.2000**, calculadas pelo Sistema de Amortização Crescente - **SACRE**. Obrigaram-se as partes pelas demais condições e cláusulas do título. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, aos 28 de julho de 2000. FRANCISCO JOSÉ DE ALENCAR ARARIPE. OFICIAL SUBSTITUTO.

Av.10/138111

DATA: 07 de março de 2003.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada sob o n. 5074, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Averbado por Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.11/138111

DATA: 07 de março de 2003.

RETIFICAÇÃO

Cumprindo o Mandado para Retificação de Registro Imobiliário, datado de 20 de fevereiro de 2003, oriundo da 17ª Vara Cível da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília, DF, e extraído dos autos da Ação Civil Pública, processo n. 47560/97, retifica-se a abertura desta matrícula para fazer constar que o imóvel objeto da mesma tem área privativa de 85,57m<sup>2</sup>, área comum de 23,63m<sup>2</sup>, área total de 109,20m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,02978. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/138111

DATA: 26 de março de 2003

RETIFICAÇÃO

De conformidade com a parte final do parágrafo primeiro, do artigo 213, da Lei 6015/73, procede-se a retificação da Av.7, desta matrícula, para constar que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do prédio ao qual esta unidade pertence, foi registrada sob o n. 5074, livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, em 30 de abril de 1992. Ficam ratificados os demais termos dos atos. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial,

02

138111

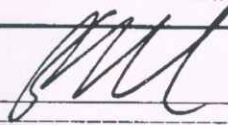
MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>R.13/138111 DATA: 12 de novembro de 2003. <b>REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO</b> <b>FORMA DO TÍTULO:</b> A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R.10, da matrícula 51112, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui características mencionadas no Av. 10 desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>AV.14/138111 DATA: 29 de agosto de 2005. <b>EXTINÇÃO DE HIPOTECA</b> <b>TÍTULO:</b> Instrumento Particular, datado de 12 de julho de 2005. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no R.9 desta matrícula, fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca objeto do R.9 desta matrícula. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial</p>	
<p>R.15/138111 DATA: 29 de agosto de 2005. <b>COMPRA E VENDA</b> <b>TÍTULO:</b> Escritura Pública, datada de 22 de julho de 2005, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0538, folhas 006/007. <b>VENDEDORES:</b> NIVALDO PEREIRA DA SILVA, servidor público e demais qualificações no R.8 desta matrícula e sua mulher ELPIDIA ANTUNES DA SILVA, qualificada no R.8 desta matrícula. <b>COMPRADORA:</b> CRISTIANE APARECIDA GOMES BISCOLI, portadora da cédula de identidade RG nº 1.550.558 SSP/DF, brasileira, médica, inscrita no CPF/MF sob o nº 620.442.650-87 casada com CLEONILDO BISCOLI, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. <b>PREÇO DO IMÓVEL:</b> R\$60.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>R.16/138111 DATA: 25 de fevereiro de 2009. <b>COMPRA E VENDA</b> Escritura Pública, datada de 09 de fevereiro de 2009, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1620, folhas 179/192. <b>VENDEDORES:</b> CRISTIANE APARECIDA GOMES BISCOLI e seu marido CLEONILDO BISCOLI, portador da cédula de identidade RG nº 12R.3.122.574 SSP/SC, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 861.648.489-20, demais qualificações no R.15 desta matrícula. <b>COMPRADORES:</b> SHIRLEY CRISTINA ALVES CAMARGO MARTINS, portadora da cédula de identidade RG nº 1.342.339 SSP/DF, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 579.684.201-30, e seu marido CARLOS ANTONIO DA SILVA MARTINS, portador da cédula de identidade nº 04777 CBM/DF, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 488.292.001-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. <b>PREÇO DO IMÓVEL:</b> R\$170.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>R.17/138111 DATA: 25 de fevereiro de 2009. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA</b> Escritura Pública mencionada no R.16 desta matrícula. <b>DEVEDORES FIDUCIANTES:</b> SHIRLEY CRISTINA ALVES CAMARGO MARTINS e seu marido CARLOS ANTONIO DA SILVA MARTINS, qualificados no R.16 desta matrícula. <b>CREDORA FIDUCIÁRIA:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.9 desta matrícula. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$157.000,00. <b>FORMA DE PAGAMENTO:</b> A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 09 de março de 2009. O sistema de amortização é o SAC. <b>JUROS:</b> Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.667,19. <b>FORMA DE REAJUSTE:</b> O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. <b>VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO:</b> R\$170.000,00.</p>	

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

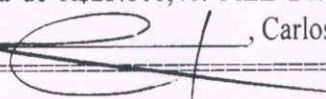
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.18/138111

DATA:22 de março de 2019.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 12 de março de 2019, assinada eletronicamente aos 13 de março de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo n.º 0706222-57.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARY CARMEN, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.578.854/0001-85, em desfavor de CARLOS ANTONIO DA SILVA MARTINS, e sua mulher SHIRLEY CRISTINA ALVES CAMARGO, qualificados no R.16, foram PENHORADOS os direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de CARLOS ANTONIO DA SILVA MARTINS, e sua mulher SHIRLEY CRISTINA ALVES CAMARGO, qualificados no R.16, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Livia Lourenço Gonçalves, para a garantia da dívida de R\$23.610,41. FIEL DEPOSITÁRIO: Carlos Antônio da Silva Martins. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 27/03/2019 15:48:32.

(buscas realizadas até 25 DE MARÇO DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20190300043164FZTU

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 23,65 Ato: 18.



**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**