

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

227.785

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 227785

DATA: 28 de setembro de 2004.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 903, e VAGA DE GARAGEM Nº 41, BLOCO A, LOTE 3, RUA BURITI, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área privativa de 83,41m², área comum de divisão não proporcional de 12,50m², área comum de divisão proporcional de 47,46m², área total de 143,37m² e fração ideal de 0,009311.

PROPRIETÁRIA: MULTICON ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.692.228/0001-90, com sede nesta capital.

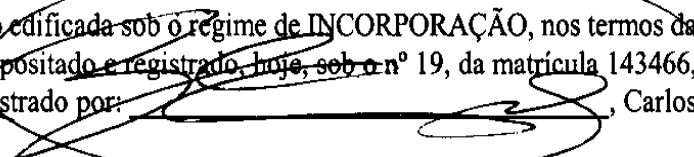
REGISTRO ANTERIOR: Número 18, Matrícula 143466, datado de 28 de setembro de 2004, deste Registro Imobiliário.


Carlos Eduardo F. de M. Barroso - Oficial

R.1/227785

DATA: 28 de setembro de 2004.

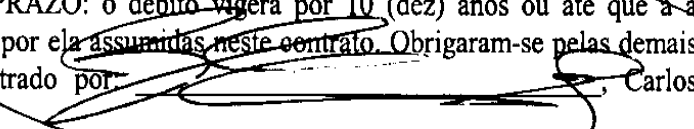
INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei n. 4591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado, hoje, sob o nº 19, da matrícula 143466, deste Ofício. VALOR: R\$114.462,17. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/227785

DATA: 28 de setembro de 2004.

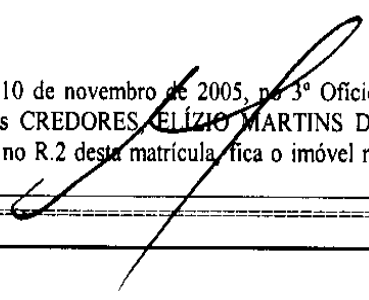
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

TÍTULO: Escritura lavra em 30 de julho de 2004, no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0547, fls. 035/048. DEVEDOR: MULTICON ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.692.228/0001-90, com sede nesta Capital. CREDORES: ELÍZIO MARTINS DA COSTA, portador da cédula de identidade RG nº 260.919 SSP/DF, tabelião, inscrito no CPF/MF sob o nº 072.797.951-53, e sua mulher RACHEL MARIA GIURIZATTO MARTINS, portadora da cédula de identidade RG nº 469.415 SSP/DF, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 359.016.671-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.200.000,00. PRAZO: o débito vigorará por 10 (dez) anos ou até que a-a devedora cumpra com todas as obrigações por ela assumidas neste contrato. Obrigaram-se pelas demais cláusulas e condições contratuais. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/227785

DATA: 20 de dezembro de 2005.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Escritura Pública, datada de 10 de novembro de 2005, no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 563, fls. 185/186. OBJETO: Por autorização dos CREDORES, ELÍZIO MARTINS DA COSTA, e sua mulher RACHEL MARIA GIURIZATTO MARTINS, qualificados no R.2 desta matrícula, fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca objeto do R.2 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

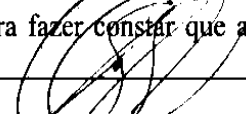
Selo digital: T.JUDFT202303000481650EFRP para consultar, acesse www.tjdf.tj.jus.br

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/227785

DATA:10 de abril de 2008.

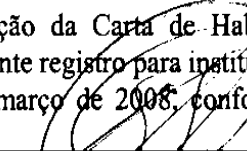
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 31 de março de 2008, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 02/2008, expedida pela Administração Regional de Águas Claras, DF, aos 14 de janeiro de 2008, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 036622008-23001010, CEI nº 50.015.65756/77, expedida pelo INSS aos 23 de janeiro de 2008, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/227785

DATA:10 de abril de 2008.

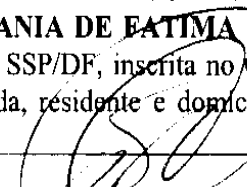
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se o presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 31 de março de 2008, conforme o R.23 da matrícula nº 143466, deste Ofício Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/227785

DATA:09 de julho de 2008.

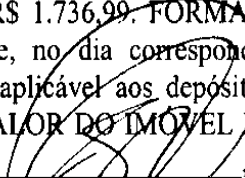
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 23 de junho de 2008, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1510, folhas 106/118. VENDEDORA: MULTICON ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **TANIA DE FATIMA FITTIPALDI MAGALHÃES**, portadora da cédula de identidade RG nº 2838819 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 628.693.297-68, brasileira, funcionária pública federal, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$175.165,02. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/227785

DATA:09 de julho de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.6 desta matrícula. DEVEDORA FIDUCIANTE: TANIA DE FATIMA FITTIPALDI MAGALHÃES, qualificada no R.6 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$120.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 23 de julho de 2008. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 11,0001% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$ 1.736,99. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$210.000,00. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/227785

DATA:21 de julho de 2011.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Escritura Pública, datada de 01 de julho de 2011, do 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, D-2129, 086/093. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.7. Averbado por: Valério, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/227785

DATA:21 de julho de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada na AV.8. DEVEDORA FIDUCIANTE: TANIA DE FATIMA FITTIPALDI MAGALHÃES, qualificada no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S/A. - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$43.675,51. FORMA DE PAGAMENTO: 32 prestações, no valor de R\$1.485,87, mais os seguros mensais, a serem pagos todo o dia 10 de cada mês. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$320.000,00. Registrado por: Valério, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/227785

DATA:05 de novembro de 2014.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 27 de março de 2014. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, qualificada no R.9, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.9. Averbado por: Valério, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/227785

DATA:10 de fevereiro de 2017.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 27 de janeiro de 2017, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 4134-E, folhas 020/038. VENDEDORA: TANIA DE FATIMA FITTIPALDI MAGALHÃES, aposentada, demais qualificações no R.6. COMPRADORA: **PATRICIA HENRIQUES DE OLIVEIRA**, portadora da CNH nº 00137240583 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 524.045.361-68, brasileira, servidora pública, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$350.000,00. Registrado por: Valério, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/227785

DATA:10 de fevereiro de 2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.11. DEVEDORA FIDUCIANTE: PATRICIA HENRIQUES DE OLIVEIRA, qualificada no R.11. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$180.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 27 de fevereiro de 2017. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 10,42% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.139,80. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustadas mensalmente, mediante aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$371.000,00. Registrado

Selo digital: T.JUDFT202303000481650EFRP para consultar, acesse www.tjdf.tj.jus.br

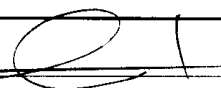
02

227.785

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/04/2023 10:55:35.

(buscas realizadas até 17 DE ABRIL DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300048165OEFR

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 12.

