

e



**tribunal  
de justiça  
estado de goiás**

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

# Laudo De Avaliação

**Mandado: 210100744**

**Protocolo: 5281430-16.2018.8.09.0011**

**RÉU: BENEDITA JACI PEREIRA DE CARVALHO**

**Natureza: Cumprimento de Sentença (CPC)**

Aos 22 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um (2021), em cumprimento ao mandado de avaliação acima em epígrafe, dirigi-me até ao endereço onde se encontra os bens abaixo relacionados e procedi a avaliação do mesmo, conforme mandado de avaliação da ordem do **Sra. Dra. Lídia de Assis e Souza Branco, Juíza de Direito, da 5ª Vara Cível, da comarca de Aparecida de Goiânia - Goiás**, passo a avaliar:

UM SOBRADO RESIDENCIAL, contendo: Na parte inferior: Garagem, sala, cozinha, 1 quarto, 02 suítes (sendo que em uma das suítes o banheiro esta inacabado), 01 área de serviço e 01 despensa. Na parte superior: não foi possível verificar as condições e configurações, tendo em vista que o acesso é feito por uma escada de madeira que está em péssimo estado; sendo informado que os comodoss espelham os comodoss inferiores, mas, estão todos inacabados.



UM BARRACÃO, contendo: área de serviço, cozinha, 02 quartos, sala, banheiro.

Edificados no LOTE 06 DA QUADRA 29, do loteamento JARDIM NOVA ERA, neste município, com a área de 432,00 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente para a Avenida Nova Era; pelos fundos 12,00 metros com o lote 09; pela direita 36,00 metros com o lote 07; e, pela esquerda 36,00 metros com o lote 05. Imóvel registrado no CRI desta comarca, sob o número 109.697.

- **VISTORIA:**

Diligenciei ao local onde se encontra o bem, e após observação criteriosa dos elementos constatei:

**DECREPITUDE (Desgaste de suas partes constitutivas, em consequência de seu envelhecimento natural, em condições normais de utilização e manutenção)**

- O Sobrado está inacabado, sem pintura, piso em cimento, o sobrado em sua parte superior não foi possível verificar as condições, pois, o acesso é feito por uma escada em péssimo estado. Sendo informado que os cômodos espelham os do andar inferior, mas, estão inacabados (sem reboco, sem piso, sem pintura).

- O Barracão está em estado bom, possui piso cerâmico, portas e janelas em metalon, rebocado e pintado.

- Todo o imóvel é cercado por muro com portão metálico na entrada.

- **TIPO DE MÉTODOS DE AVALIAÇÃO:**

= **COMPARATIVO DIRETO** (É o método que busca a comparação do bem avaliando com outros bens similares ou equivalentes ofertados no mercado)

- **FONTES DE PESQUISAS:**

corretores de imóveis autônomos, sites de vendas de imóveis .





Avalio o(s) bem(ns) em **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)**

NADA MAIS a ser avaliado, atribuo ao(s) bem(ns) avaliado(s) o valor total de **R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)** Do que para constar, digitei, datei e assino o presente laudo.

Aparecida de Goiânia, 22 de fevereiro de 2020.

***Robson Elias de Deus***

**Oficial de Justiça e  
Avaliador Judicial**

