

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 334961

DATA: 10 de agosto de 2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 907, VAGA DE GARAGEM Nº 117, TORRE "A", LOTES Nºs 6, 7 E 8, DO SETOR "F" SUL, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 59,25 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 24,28 m², totalizando 95,53 m² e fração ideal do terreno de 0,002793.**PROPRIETÁRIO:** LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.652.660/0001-36, com sede nesta Capital.**REGISTROS ANTERIORES:** R.3 das matrículas nºs 104448 e 85264 e R.5 da matrícula 85306, todos datados de 16 de novembro de 2011 e rematriculadas sob o nº 327810, todas deste Registro Imobiliário.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/334961

DATA: 10 de agosto de 2012.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 23 de julho de 2012, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº **327810**, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/334961

DATA: 24 de setembro de 2012.

INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à determinação contida no Mandado, datado de 17 de setembro de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga-DF, oriundo dos autos do processo nº 2012.07.1.028670-7, **AÇÃO CIVIL PÚBLICA**, movida por MPDFT - MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS, em desfavor de LB 12 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, e outra, procede-se à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Smidt Verona. VALOR DA CAUSA: R\$27.000.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/334961

DATA: 18 de maio de 2015.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº427/2015, expedido em 04 de maio de 2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga -DF, extraído dos autos do processo nº 2012.07.1.028670-7, **AÇÃO CIVIL PÚBLICA**, procede-se ao **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** objeto da AV.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

CONTINUA NO VERSO

01

334.961

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/334961

DATA:03 de julho de 2015.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 23 de março de 2015, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/334961

DATA:11 de fevereiro de 2019.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 04 de julho de 2018, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à revalidação do registro da incorporação, objeto do R.1. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/334961

DATA:19 de março de 2019.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 004914/eRIDF, emitido em 14 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0715594-14.2018.8.07.0001, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por MEGA - X ENGENHARIA DE INSTALAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.653.233/0001-68, em desfavor de LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM.ª, Juíza de Direito, Dra. Tatiana Dias da Silva, para a garantia da dívida de R\$22.075,97. FIEL DEPOSITÁRIO: Representante legal da LB 12 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 03/07/2019 11:22:06.

(buscas realizadas até 01 DE JULHO DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20190300088656TPYR

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 25,65 Ato: 6.

