

Confere com o arquivo desta serventia.

N.º do Pedido: 551.174

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula 90.514

ficha 01

1815  
②

90.514  
01

**MATRÍCULA DO IMÓVEL:** Sala nº 11, situada no Terço 11º Pavimento, do Bloco "C", do Conjunto "D", da Quadra 912 (involventos e dora), do Setor de Grandes Áreas Norte (SGA/NORTE), desta cidade, com a área privativa de 25,84m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², referente à vaga de garagem nº 147, a ela vinculada, situada no subsolo, área de uso comum de divisão proporcional de 20,01m², área total de 57,87m² e respectiva fração ideal de 0,001594 do Lote designado Módulo "D", que mede: 400,00m pelos lados Norte e Sul e 50,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 20.000,00m², limitando-se com os Módulos "C" e "E", da mesma Quadra e Vias Públicas.

**PROPRIETÁRIA:** EMPLAVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 05.282.377/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** nº R.4/16379, na Matrícula nº 16379, deste Livro DOU FÉ. Brasília-DF, em 21 de novembro de 2003. OFICIAL

R.1/90514 - O imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64 e, de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, depositado neste Serviço Registral e registrado sob o nº R.12/16379, na Matrícula nº 16379. DOU FÉ. Em, 21/11/2003. Escrevente

Av.2/90514 - **HABITE-SE** - De acordo com a Av.33/16379, desta data, feita na Matrícula 16379, foi concluída a construção do BLOCO "C", do CONJUNTO "D", onde se localiza a unidade desta Matrícula. DOU FÉ. Em, 03/10/2006. Escrevente

R.3/90514 - De acordo com o R.34/16379, desta data, feito na Matrícula 16379, a proprietária, acima nomeada e qualificada, nos termos das Leis nºs 4.591/1964 e 10.406/2002, instituiu o condomínio, dividindo e especificando as unidades autônomas que compõem o BLOCO "C", do CONJUNTO "D". DOU FÉ. Em, 03/10/2006. Escrevente

Av.4/90514 - Procedeu-se, nesta data, no Livro 3E - Registro Auxiliar, às fls. 040, sob o nº 17792, o REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO BLOCO "C", do CONJUNTO "D", conforme dispõem as Leis nºs 4.591/1964 e 10.406/2002. DOU FÉ. Em, 16/11/2006. Escrevente

R.5/90514 - **TRANSMITENTE:** EMPLAVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 05.282.377/0001-02. **ADQUIRENTE:** CELLEN MARAVAGNAS CHELTON, brasileira, casada, com o CPF/MF nº 096.661.560-94, casada com CHARLES DONALD CHELTON, residente e domiciliada nesta Capital, em 24/02/1997 residente e domiciliada nesta Capital, **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 182, do Livro 0895, em 26.03.2009, no Cartório do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal. **VALOR:** R\$84.703,92. **QBS:** Consta da Escritura ora registrada que deixou de ser apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débito relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, tendo em vista a declaração da Vendedora de que o imóvel desta Matrícula encontra-se lançado contabilmente em seu ativo circulante e que não consta, nem jamais constou, do seu ativo permanente. DOU FÉ. Em, 17.04.2009, Escrevente

**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Cartório, deles não constam quaisquer ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta Matrícula.

A presente cópia confere com o original aqui arquivado. DOU FÉ. Brasília, DF, 25 de maio de 2015

*[Assinatura]*

O OFICIAL

Selo: TJDFT20150290027128BYSN

Para consultar o selo acesse [www.tfd.jus.br](http://www.tfd.jus.br) 2º Ofício do Registro de Imóveis do DF

Rafael Araújo Horta Costa

Oficial Substituto