

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

FICHA
01MATRÍCULA n° 27351.

IMÓVEL: Sala n° 306, situada no 3° Pavimento, do Prédio a ser edificado nos Lotes n°s 05, 15, 25 e 35, do Trecho n° 05, do Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, desta Capital, com a área privativa de 27,10m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,93m², área real total de 46,03m² e a respectiva fração ideal do terreno e demais coisas de uso comum de 0,004027. Proprietária: VIA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00584755/0001-80. Registro anterior: R-2 e R-4 da Matrícula n° 14.787, deste Livro. Dou fé. Guará-DF, 11 de maio de 2000.

Maurício Antonio de Souza
Oficial Substituto

R-1-27351 - INCORPORAÇÃO. A Unidade Autônoma acima matriculada, é objeto de incorporação por parte da firma VIA ENGENHARIA S/A, já qualificada na matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o n° R-4 na Matrícula n° 14.787, deste Livro, nos termos da Lei n° 4.591/64, Lei n° 4.864/65 e Decreto n° 55.815/65. Foi orçado em R\$6.963.194,70, o custo global do empreendimento. Dou fé. Guará-DF, 11 de maio de 2000.

Maurício Antonio de Souza
Oficial Substituto

Av.2-27351 - INCORPORAÇÃO. Transmitente: VIA ENGENHARIA S/A, já qualificada. Adquirente: VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n° 03.554.207/0001-04. Título: Petição de 15 de agosto de 2001, acompanhada de fotocópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31.01.2001, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, sob n° 20010106936 em 05.03.2001, documentos que ficam aqui arquivados. Ficam aqui arquivadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa n° 368/2001 AGSIA/SEFP do GDF, cópia de folhas do Diário Oficial do Distrito Federal de 24.07.2001, onde publicou o Ato Declaratório n° 213/2001-CEESP/GETRI/SUREC/SEFP de 16.07.2001, referente à suspensão do Imposto "inter vivos", Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos e Contribuições Federais n° E-4.444.481, expedida em 21.02.2001, pela Secretaria da Receita Federal, CND n° 213762001-23001040, expedida em 20.06.2001 e CND n° 236352001-23001040, expedida em 05.07.2001, ambas pelo INSS, e da Certidão Simplificada expedida em 21.06.2001, pela Junta Comercial do Distrito Federal. Valor: R\$162.511,74, dado para fins fiscais (nele incluído outros imóveis). Dou fé. Guará-DF, 19 de setembro de 2001.

Edilson da Silva Soares
Escrivente Autorizado

Av.3-27351 - ADITAMENTO. Certifico em aditamento ao ato supra que o mesmo trata-se de registro. O presente aditamento, por tratar-se de autocorreção, foi feito com fulcro no que dispõe o Artigo n° 212, do

27.351

MATRÍCULA Nº


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

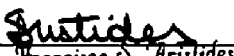
Provimto Geral da Corregedoria da Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, publicado no Diário da Justiça de 17.04.2000. Dou fé. Guará-DF, 19 de setembro de 2001.-


Edilson da Silva Soares
Escrivento Autorizado

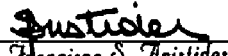
Av.4-27351 - CONSTRUÇÃO. De acordo com petição de 06.06.2002, acompanhada da CND nº 239462002-23001040, expedida em 11.06.2002, pelo INSS, fotocópia da Carta de Habite-se nº 043/2002 e da Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 10.06.2002, pela Secretaria da Receita Federal, documentos aqui arquivados, pela proprietária, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula, sendo de R\$8.500.000,00, o valor atribuído ao empreendimento. Dou fé. Guará-DF, 13 de junho de 2002.


Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

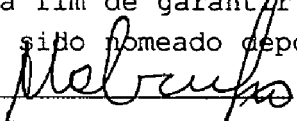
R-5-27351 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO. A Unidade Autônoma acima matriculada, é objeto de Instituição e Especificação de Condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular de 05.06.2002, do qual fica uma via aqui arquivada, devidamente registrado sob o nº R-7 e em conformidade com o R-4, da matrícula nº 14787, deste Livro, nos termos da Lei nº 4591/64, Decreto nº 55815/65 e demais dispositivos legais, sendo atribuído ao empreendimento o valor de R\$8.500.000,00. Dou fé. Guará-DF, 13 de junho de 2002.


Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

Av.6-27351 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. De acordo com Instrumento Particular de 05.06.2002, do qual fica uma via aqui arquivada, pela proprietária, foi instituída a Convenção de Condomínio do prédio comercial, edificado sobre o lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que, a mesma foi registrada nesta data, sob o nº 3010, no Livro nº 03, de Registro Auxiliar deste Cartório. É parte integrante da Convenção, o Regimento Interno(anexo), constituído do Artigo RI-1º a RI-45º. Dou fé. Guará-DF, 13 de junho de 2002.


Francisca S. Aristides
Oficiala Substituta

R-7-27.351 - **Penhora** - Prenotação nº 220.198, de 20/09/2019 - De acordo com o termo de penhora extraído dos autos do processo nº 0709385-63.2017.8.07.0001 - cumprimento de sentença, requerido pelo Condomínio do Edifício Via Import Center, CNPJ 05.200.716/0001-56 contra Carlos Eduardo Costa Negreiros, CPF nº 011.156.671-14, averbo que por ordem do Dr. Arthur Lachter, MMº Juiz de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília foi penhorado o imóvel, a fim de garantir o pagamento da dívida de R\$20.097,97, tendo o executado sido nomeado depositário fiel. Dou fé. Guará-DF, 1º de outubro de 2019.


Manoel Aristides Sobrinho - Oficial



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
27351

FICHA
02F

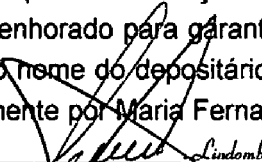
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02F

MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

(Sala nº 306, situada no 3º Pavimento, do prédio edificado nos Lotes nºs 05, 15, 25 e 35, do Trecho nº 05, do Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, desta capital.)

MATRICULA Nº
27351

R-8-27351 - Penhora - Prenotação nº 228.715, de 18/09/2020 - Pelo Termo de Penhora datado de 05/08/2020, extraído dos autos eletrônico da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0022964-56.2016.8.07.0001, em tramitação no Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília, proposta pelo Condomínio do Edifício Via Import Center contra Carlos Eduardo Costa Negreiros e outros, parcialmente qualificado no R-7, verifico que por determinação da Dra. Tatiana Iykie Assao Garcia, MMª Juíza de Direito, o imóvel foi penhorado para garantir o pagamento da dívida de R\$7.145,20, não constando referido termo o nome do depositário fiel. Consigno por fim, que o instrumento judicial foi assinado eletronicamente por Maria Fernanda Ceresa Neves. Dou fé. Guará-DF, 22 de setembro de 2020.  Lindomberg dos Passos Itacarambi - Oficial Substituto

PROTOCOLO: 880160

CERTIFICO, não constar dos livros de registros deste Serviço de Registro Imobiliário, nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, exceto o especificado no R-7/R-8, sobre o referido imóvel até às 16:11 horas da presente data. **Certifico ainda, que a presente certidão foi lavrada por meio reprográfico, conforme autoriza o art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.**

O referido é verdade e DOU FÉ.
Guará - DF, 11 de março de 2021.

Moisés Aristides Barbosa
Escrevente Auxiliar

A aceitação desta certidão é condicionada à verificação da sua autenticidade na internet, no endereço: <https://www.registrodeimoveisdf.com.br/validar-certidao>, utilizando-se o código abaixo:

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE : TJDFT20210310012952NCUA

Emolumentos : R\$ 27,60

Validade da certidão: 30 dias (art.1º, IV, Dec.nº93.240/86)

Selo Digital: TJDFT20210310012952NCUA

Para confirmar o selo acima acesse: WWW.TJDFT.JUS.BR

*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Assinado digitalmente:
MOISES ARISTIDES
BARBOSA(07069643144)
www.registroidemoveisdf.com.br
Data: 11/03/2021 16:12:43 - /DF
03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANOREG BRASIL



Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico