



### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, nesta cidade de Brasília/DF, em cumprimento ao mandado em epígrafe, expedido pelo MM. Juízo da Segunda Vara Cível de Brasília, ação em que figura o exequente ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA SMPW QUADRA 05, CONJUNTO 02, CHÁCARA 07, SETOR HABITACIONAL ARNIQUEIRAS BRASÍLIA DF e executado ALBERTO MARQUES CAMPOS, procedi a AVALIAÇÃO do bem a seguir especificado:

- **Lote 04**, da Chácara 07, do Conjunto 02, da Quadra 05, Residencial das Flores, Setor Habitacional Arniqueiras, Águas Claras/DF. Lote de terreno medindo aproximadamente 1.400m<sup>2</sup> (mil e quatrocentos metros quadrados) de área total; Edificação constituída por uma casa térrea, medindo aproximadamente 400m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados de área construída), composta por sala, três quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, cozinha, área de serviço, despensa. A estrutura do imóvel não possui laje e tanto a pintura quanto o acabamento existem de forma parcial. A edificação é antiga e tem baixo padrão de acabamento.
- Avalio imóvel compreendendo o lote de terreno mais a edificação, em **R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais)**.

Assim, Eu Joseana Maria Alves Saraiva, Oficiala de Justiça-Avaliadora, matrícula 312547 TJDF, lavrei o presente laudo.

JOSEANA MARIA ALVES SARAIVA  
OFICIALA DE JUSTIÇA-AVALIADORA  
MATRÍCULA 312.547