



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRÍCULA Nº

72866

FICHA

01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

FICHA
01F

MATRÍCULA Nº
72866

MATRÍCULA Nº 72.866

IMÓVEL: Lote nº 45, do Conjunto 02, da Quadra 01, do Setor Oeste, da Vila Estrutural, desta capital, medindo 1,823m + 4,841m pela frente, 8,606m pelo fundo, 11,917m + 3,502m pela lateral direita e 17,305m pela lateral esquerda, ou seja, a área de 124,95m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o Lote nº 01, pela lateral direita com Lote nº 44 e pela lateral esquerda com via pública. **Proprietária:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.359.877/0001-73.

Registro anterior: R-1, da Matrícula 71.242, do Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Guará-DF, 06 de dezembro de 2012. *Substituta*. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

R-1-72.866 - Doação - Prenotação nº 153.338, de 15/10/2013 - De acordo com o instrumento particular datado de 30/09/2013, do qual fica aqui uma via arquivado, a proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada, **doou** o imóvel ao DISTRITO FEDERAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 00.394.601/0001-26, para atendimento do Programa Habitacional do Governo do Distrito Federal, tendo sido atribuído, para fins fiscais, o valor de R\$18.000,00. Dou fé. Guará-DF, 13 de novembro de 2013. *Substituta*. Francisca Silva Aristides - Oficiala Substituta.

R-2-72866 - Doação - Prenotação nº 183.046, de 20/11/2015 - Pela escritura pública de doação de 09/11/2015, lavrada às fls. 092 a 094, do Livro 2234, do 5º Ofício de Notas do Distrito Federal, o DISTRITO FEDERAL **doou** o imóvel a MARINALVA GUIMARÃES NUNES, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CNH nº 02654399114-DETRAN/DF e inscrita no CPF nº 228.259.832-68, residente e domiciliada nesta capital, tendo sido atribuído, para fins fiscais, o valor de R\$14.877,63. Consta do título que a donatária **obrigou-se a construir** no imóvel, no prazo de 5 anos, a contar da data da escritura, sob pena de **reversão**. Designação cadastral nº 49572849. Dou fé. Guará-DF, 07 de dezembro de 2015. A Registradora Substituta: *Substituta*. Francisca Silva Aristides

PROTOCOLO: 703787

CERTIFICO, não constar dos livros de registros deste Serviço de Registro Imobiliário, **nenhum ônus**, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o referido imóvel até às 15:02 horas da presente data. **Certifico ainda que recai sob o referido imóvel a obrigação de construir. Certifico finalmente que a presente certidão foi lavrada por meio reprográfico, conforme autoriza o art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.**

O referido é verdade e DOU FÉ.
Guará - DF, 01 de junho de 2018
Maria Aristides Pereira

Escrevente

A aceitação desta certidão é condicionada à verificação da sua autenticidade na internet, no endereço: <https://www.registrodeimoveisdf.com.br/validar-certidão>, utilizando-se o código abaixo:

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE : TJDFT20180310035808MLXP
Emolumentos : **R\$ 18,90**

Validade da certidão: 30 dias (art.1º, IV, Dec.nº93.240/86)

Selo Digital: TJDFT20180310035808MLXP

Para confirmar o selo acima acesse: WWW.TJDFT.JUS.BR

*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL