

Dados do Mandado

Número do mandado:	2022.104711
Número do processo:	0704785-85.2020.8.07.0003
ID Doc. PJE:	117686147
Data da distribuição:	09/03/2022
Destinatário:	EDRIANE MEDEIROS DE SOUSA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 15/03/2022 às 12:16, dirigi-me à(ao) SHSN, CHÁCARA 05, CONJUNTO "B", CASA Nº 10 CEILÂNDIA SUL (CEILÂNDIA) PRÓXIMO A QUADRA DE ESPORTES, BRASÍLIA-DF CEP 72236-800, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO e VERIFICAÇÃO do REFERIDO IMÓVEL. Passo a fazer desta certidão o Auto de Avaliação e Verificação do referido imóvel. O imóvel não possui nenhum ocupante no momento. A edificação do imóvel é de baixo padrão e falta acabamento em muitos cômodos. A cozinha não possuía pia nem torneira (conforme fotos em anexo). O imóvel possui duas casas com a mesma estrutura, sendo uma sala com cozinha americana, um banheiro e dois quartos. Uma área de serviço comum para as duas casas, porém não havia pia nem torneira na área de serviço, também. Não possui laje nem forro no teto do imóvel. O lote é vazado, tendo entrada no Conjunto B que faz frente com o Conjunto A, porém pode vir a ter entrada de frente com o Conjunto C pela parte dos fundos do lote. O imóvel foi construído num nível inferior ao da rua, sendo que quando chove entra água e lama para dentro do imóvel.

Passo a AVALIAR o referido imóvel em R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), tendo como método de avaliação pesquisa realizada no site df.olx.com.br, local onde encontrei vários anúncios de casas sendo negociadas na região. Em outros sites de venda de imóveis ou imobiliárias não possuem muitos anúncios da Região Administrativa Sol Nascente. O imóvel em questão é muito específico por possuir duas casas no lote e pela localidade em que ele se encontra, o que dificulta encontrar outros imóveis com tais características. Não consegui uma opinião de um corretor de imóveis que atua na região. Segue em anexo fotos da diligência.

A diligência foi acompanhada pelo Sr. Edriane Medeiros de Sousa. Assim, devolvo o mandado.

Distrito Federal, 28 de março de 2022.

RODRIGO MORAES SILVA
Oficial(a) de Justiça - mat. 319517

