|  |
| --- |
| Grau de sigilo |
|  |
|  |

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº** **0035/2019**

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Brasília - GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DISTRITO FEDERAL, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 09/12/2019 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: ASSBAN DF, Comércio Residencial Sul 503, Asa Sul, CEP: 70331-716, Brasília-DF.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Jussiara Santos Ermano Sukiennik

1.4 – Site do Leiloeiro: https://www.jussiaraleiloes.com

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 16/12/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

**3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;

- CPF;

- comprovante de endereço;

- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

**4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;

- Carta de Crédito FGTS;

- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 4; 6; 7; 9; 10; 14; 21; 23; 24; 35; 38; 49; 53; 60; 63; 65; 66; 67; 69; 75; 83; 85; 88; 96; 98; 99; 100; 102; 104; 105; 106; 109; 111; 113; 114; 119; 123; 131; 134; 135; 143; 144; 150; 151; 152; 155; 156; 157; 160; 161; 166; 167; 186; 194; 196; 199, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

**5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

**6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

**7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

**8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

**9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

**10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

**11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

**12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

**13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

**14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Jussiara Santos Ermano Sukiennik, no endereço abaixo:

Endereço SCN Quadra 01, Bloco E, Sala 1210 - Ed. Central Park, Asa Norte -DF, CEP: 70.711-903, Brasília-DF Fone (61) 99129-0232 / 99819-0030.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de DISTRITO FEDERAL.

**15 –** **Constam deste Edital:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BRASÍLIA  |  , | 25 | de | NOVEMBRO | de | 2019 |

Local/data

|  |
| --- |
| Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE |
| Nome: RENIER ROOSEVELT SAMPAIO BARBOSA JUNIOR  |

# Anexo I – AVISO DE VENDA

# Edital de Leilão Público nº 0034/2019/1° LEILÃO

# Edital de Leilão Público nº 0035/2019/2° LEILÃO

# A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

# O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 06/11/2019 até 20/11/2019, no primeiro leilão, e de 25/11/2019 até 09/12/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em DISTRITO FEDERAL, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro Jussiara Santos Ermano Sukiennik, situado no SCN Quadra 01, Bloco E, Sala 1210 - Ed. Central Park, Asa Norte -DF, CEP: 70.711-903, Brasília-DF - Fone (61) 99129-0232 / 99819-0030.

O edital estará disponível nos sitios https://www.jussiaraleiloes.com/ e www.caixa.gov.br

# Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

#

# O 1° Leilão realizar-se-á no dia 20/11/2019, às 10:00, no ASSBAN, Asa Sul Comércio Residencial Sul 503 - CEP: 70331-716, Brasília-DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1° Leilão, serão ofertados no 2° Leilão no dia **09**/12/2019, no ASSBAN, Asa Sul Comércio Residencial Sul 503 - CEP: 70331-716, Brasília-DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

|  |
| --- |
|  |
| Gerente de Filial da GILIE |
|  |

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

# Lista de Imóveis

**Número do 2º Leilão:** 0035 / 2019-CPA/BR

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: BRASILIA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 1 |  | QN 24 Conjunto 07 Lotes 01 a 04 Bloco 03 Apto. 401  | RIACHO FUNDO II  | Apartamento, 99,28 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não possui descrição interna na matricula. IPTU: 52764966 Matrícula: 96526 Ofício: 4 | 8787700643137 | 92.046,04 | 150.000,00 | Ocupado |
| 2 | Blend Apartments | Av. das Araucárias LT-4150 BL-A Apto. 1015  | SUL (AGUAS CLARAS)  | Apartamento, 76,46 m2 de área total, 32,34 m2 de área privativa, Vistoria externa, não foi possível apontar a divisão interna do imóvel e outros detalhes. IPTU: 52287424 Matrícula: 319565 Ofício: 3 | 8555537962126 | 150.387,23 | 172.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: TAGUATINGA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 3 | Ed. Pedro Gontijo | CSB-06 LT-08 BL-C Apto. 219  | TAGUATINGA SUL  | Apartamento, 72,65 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 45188483 Matrícula: 90456 Ofício: 3 | 1444407833652 | 222.994,28 | 209.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 4 | Res. Camping Clube | RUA 3 QUADRA 14 LOTE 1-C  | CAMPING CLUBE  | Casa, 87,46 m2 de área total, 87,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 228113 Matrícula: 34767 Ofício: 1 | 8444416475630 | 120.576,60 | 139.500,00 | Ocupado |
| 5 | Cond. Res. Bom Sossego II | Chácara 1306 Rua 37 Quadra 52 casa 03  | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO  | Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 254616 Matrícula: 67028 Ofício: 1 | 8444414432399 | 126.116,98 | 95.000,00 | Ocupado |
| 6 | Cond. Res. Victor Hugo | QUADRA 10 Lote 123-C Casa03  | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO  | Casa, 216,81 m2 de área total, 65,79 m2 de área privativa, 375,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102700010023C003 Matrícula: 46648 Ofício: 1 | 8444403975485 | 98.499,56 | 105.000,00 | Ocupado |
| 7 |  | QUADRA 27 LOTE 461A-3  | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO  | Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 227859 Matrícula: 34050 Ofício: 1 | 8555505369608 | 56.461,49 | 115.000,00 | Ocupado |
| 8 | Cond. Res. Casa Bella | QUADRA 32 LOTE 631-A CASA A  | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO  | Casa, 55,96 m2 de área total, 55,96 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 233571 Matrícula: 38434 Ofício: 1 | 8555511916500 | 58.410,53 | 96.100,00 | Ocupado |
| 9 |  | Rua Lírios do Campo QUADRA 33 lote 662A-24  | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO  | Casa, 81,24 m2 de área total, 81,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 30 m²de área construída não averbada. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 225917 Matrícula: 32651 Ofício: 1 | 8444411412796 | 106.145,00 | 116.000,00 | Ocupado |
| 10 |  | RUA 15 QUADRA 84 LOTE 01  | CIDADE JARDIM  | Casa, 172,58 m2 de área total, 172,58 m2 de área privativa, 347,5m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, suite, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem, Imóvel composto por 2 unidades residenciais. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 62121 Matrícula: 38754 Ofício: 1 | 8555514020841 | 96.855,72 | 178.000,00 | Ocupado |
| 11 | Cond. Res. Leonardo III | QUADRA 32 LOTE 15 Apto. 102  | JARDIM AMERICA III  | Apartamento, 53,43 m2 de área total, 53,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254111 Matrícula: 66958 Ofício: 1 | 8444416452427 | 116.937,55 | 117.000,00 | Ocupado |
| 12 | Cond. Res. Marcelle II | RUA PIRANHAS QUADRA 28 LOTE 24 Apto. 101  | JARDIM AMERICA III  | Apartamento, 68,33 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256190 Matrícula: 71197 Ofício: 1 | 8444417008229 | 129.707,73 | 126.000,00 | Ocupado |
| 13 |  | QD-53 LT-48 RUA 09 | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 224806 Matrícula: 25910 Ofício: 1 | 8555531315102 | 111.157,11 | 100.000,00 | Ocupado |
| 14 |  | QUADRA 104 LOTE 28 N. 28  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 223501 Matrícula: 27812 Ofício: 1 | 8555511378710 | 100.688,72 | 75.000,00 | Ocupado |
| 15 | Lot Jardim América IV | QUADRA 52 LOTE 52 RUA 14  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 65,58 m2 de área total, 65,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224728 Matrícula: 25831 Ofício: 1 | 8444407748335 | 104.497,53 | 109.363,17 | Ocupado |
| 16 |  | QUADRA 60 LOTE 44  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 225095 Matrícula: 26138 Ofício: 1 | 8444405399864 | 112.215,73 | 118.000,00 | Desocupado |
| 17 |  | RUA 06 QUADRA 60 LOTE 10  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 225061 Matrícula: 26104 Ofício: 1 | 8444414879792 | 106.617,71 | 114.400,00 | Ocupado |
| 18 | Jardim America IV | RUA 08 QUADRA 33 LOTE 16  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 207195 Matrícula: 25117 Ofício: 1 | 8555525499965 | 77.482,97 | 98.000,00 | Ocupado |
| 19 | LOTEAMENTO JARDIM AMERICA IV | Rua 13 Quadra 39 Lote 14  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 224196 Matrícula: 25341 Ofício: 1 | 8444414525524 | 110.737,25 | 100.000,00 | Ocupado |
| 20 |  | Rua 42 QD 79 LT 26 N. 00  | JARDIM DA BARRAGEM IV  | Casa, 104,83 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Depósito. IPTU: 010380007900026001 Matrícula: 38593 Ofício: 1 | 8444400501784 | 57.264,09 | 115.000,00 | Ocupado |
| 21 |  | QUADRA 67 LOTE 6A-8  | JARDIM DA BARRAGEM VI  | Casa, 56,17 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula. IPTU: 234428 Matrícula: 39402 Ofício: 1 | 8444404177345 | 75.563,44 | 96.000,00 | Ocupado |
| 22 |  | QUADRA 7 LOTE 43  | JARDIM DAS LARANJEIRAS I  | Casa, 69,63 m2 de área total, 69,63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197354 Matrícula: 35244 Ofício: 1 | 8444414554850 | 105.874,74 | 131.000,00 | Ocupado |
| 23 |  | QUADRA B2 LOTE 18 N. SN  | JARDIM DAS LARANJEIRAS I  | Casa, 69,63 m2 de área total, 69,63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 197151 Matrícula: 34064 Ofício: 1 | 8555507065460 | 56.580,13 | 87.000,00 | Ocupado |
| 24 |  | RUA 5 QUADRA 5 LOTE 07  | JARDIM DO ENTORNO I  | Casa, 123,91 m2 de área total, 123,91 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 43931 Matrícula: 39088 Ofício: 1 | 8444414654367 | 129.196,86 | 150.000,00 | Ocupado |
| 25 |  | RUA 3 QUADRA 9 LOTE 06  | JARDIM DOS PINHEIROS  | Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65202 Matrícula: 35478 Ofício: 1 | 8555508293599 | 56.102,20 | 125.000,00 | Ocupado |
| 26 | Cond. Res. Brandão II | QUADRA 10m LOTE 19 CASA B  | JARDIM SANTA LUCIA  | Casa, 62,47 m2 de área total, 62,47 m2 de área privativa, 203,03m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247547 Matrícula: 54685 Ofício: 1 | 8444408303655 | 93.796,72 | 121.980,00 | Ocupado |
| 27 |  | RUA 05 Quadra 01 Lote 17  | LARANJEIRAS II  | Casa, 60,23 m2 de área total, 60,23 m2 de área privativa, 247m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212068 Matrícula: 32034 Ofício: 1 | 8444408088355 | 101.033,47 | 121.000,00 | Ocupado |
| 28 |  | QD-16 CJ-C LT-25 AR 11 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 10000305620194013502; . IPTU: 218923 Matrícula: 20911 Ofício: 1 | 8555532276500 | 82.778,91 | 100.000,00 | Ocupado |
| 29 |  | QD-17 CJ-A LT-29 RUA 09 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 59,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. Proc. 10199815120194013400; . IPTU: 217025 Matrícula: 20975 Ofício: 1 | 8555534536665 | 95.010,07 | 97.000,00 | Ocupado |
| 30 |  | QD-22 CJ-C LT-21 AR 14 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 217545 Matrícula: 21465 Ofício: 1 | 8555531968238 | 83.600,61 | 98.000,00 | Ocupado |
| 31 |  | QD-22 CJ-D LT-01 RUA A1 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 217555 Matrícula: 21475 Ofício: 1 | 8555532138069 | 84.814,55 | 97.000,00 | Ocupado |
| 32 |  | QD-26 CJ-B LT-30 RUA 14 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 217941 Matrícula: 21846 Ofício: 1 | 8555531943626 | 83.060,80 | 84.000,00 | Desocupado |
| 33 | Cond. Res. Centro Oeste | LOTE 130 CASA J  | MANSOES CENTRO OESTE  | Casa, 132,1 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 145,83m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 236402 Matrícula: 41027 Ofício: 1 | 8444410481450 | 122.758,96 | 130.000,00 | Ocupado |
| 34 | Cond. Res. Jussara | CONJ A QUADRA D-3 LOTE 1A-38 AV 3ª Apto. 101  | MANSOES ILHA BELA  | Apartamento, 76,43 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255198 Matrícula: 68550 Ofício: 1 | 8444414851308 | 114.473,12 | 128.000,00 | Ocupado |
| 35 | Lot Mansoes Ilha Bela | RUA 12 QUADRA D-8 LOTE 20-D  | MANSOES ILHA BELA  | Casa, 64,03 m2 de área total, 64,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 248518 Matrícula: 56242 Ofício: 1 | 8444408482185 | 109.853,05 | 81.000,00 | Ocupado |
| 36 | Cond. Res. Nova Morada | QUADRA 22B LOTE 03 CASA 02  | MANSOES ODISSEIA  | Casa, 66,37 m2 de área total, 66,37 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 234920 Matrícula: 40632 Ofício: 1 | 8555515015388 | 65.326,46 | 107.000,00 | Ocupado |
| 37 | Cond. Res. Duvini VI | QD-A-30 LT-14-C Apto. 204 RUA 04 | MANSOES OLINDA  | Apartamento, 58,79 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 05. IPTU: 254085 Matrícula: 67162 Ofício: 1 | 8787700465085 | 105.260,02 | 125.322,01 | Ocupado |
| 38 | Cond. Res. Mont Parnasse III | QUADRA A-04 LOTE 08 CASA B  | MANSOES OLINDA  | Casa, 134,13 m2 de área total, 88,56 m2 de área privativa, 192,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 251784 Matrícula: 63106 Ofício: 1 | 8444410159396 | 192.545,87 | 177.000,00 | Ocupado |
| 39 | Cond. Res. Duvini II | QUADRA A-8 LOTE 14 BLOCO 1 Apto. 101  | MANSOES OLINDA  | Apartamento, 53,95 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 249975 Matrícula: 58269 Ofício: 1 | 8444409014665 | 112.242,68 | 115.000,00 | Ocupado |
| 40 | RESIDENCIAL GUARAJUBA | Rua 19 QD A-11 LT 20 Apto. 103  | MANSOES OLINDA  | Apartamento, 53,31 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254815 Matrícula: 69047 Ofício: 1 | 8444416336869 | 110.667,88 | 105.000,00 | Ocupado |
| 41 | Res. Terracota II | QD B-38 LT 03 CASA B | MANSOES POR DO SOL  | Casa, 66,31 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl. Matrícula: 55950 Ofício: 1 | 8444407145053 | 112.324,46 | 108.000,00 | Ocupado |
| 42 |  | RUA 20 QD B-21 LT 02-F  | MANSOES POR DO SOL  | Casa, 84,13 m2 de área total, 84,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 248760 Matrícula: 56737 Ofício: 1 | 8444408108224 | 103.628,97 | 156.263,06 | Ocupado |
| 43 | Cond. Res. Karibe | Setor 2 Conj A Rua Araguaia Qd 43 Lt 12 Apto. 101  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02  | Apartamento, 92,09 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253473 Matrícula: 65800 Ofício: 1 | 8444413406904 | 102.299,33 | 125.000,00 | Ocupado |
| 44 | Cond. Res. Oliveira I | SETOR 7 RUA 06 QUADRA 61 LOTE 24-O  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07  | Casa, 118,98 m2 de área total, 67,98 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252129 Matrícula: 64428 Ofício: 1 | 8444411039696 | 116.568,35 | 140.000,00 | Ocupado |
| 45 |  | CONJ A QD A MÓDULO A LT 1-A RUA ALVORADA  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08  | Casa, 63,26 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 21545 Matrícula: 12770 Ofício: 1 | 8555511561094 | 62.612,10 | 102.500,00 | Ocupado |
| 46 | Cond. Res. Ferreira I | Setor 08 Conj B Quadra 40 Lote 49 Apto. 101  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08  | Apartamento, 50,17 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 252496 Matrícula: 65227 Ofício: 1 | 8444411286952 | 108.103,72 | 112.000,00 | Ocupado |
| 47 |  | AV 4 QD 97 LOTE 1-A3 CONJUNTO A N SN, LT 01-A3, AVENIDA 04 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09  | Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 228164 Matrícula: 34895 Ofício: 1 | 8555505256706 | 71.879,13 | 131.000,00 | Ocupado |
| 48 |  | SETOR 9 CONJ B RUA TOCANTINS QD 102 LT 19  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09  | Casa, 78,38 m2 de área total, 78,38 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 186211 Matrícula: 10268 Ofício: 1 | 8555501919948 | 80.308,80 | 145.000,00 | Ocupado |
| 49 | Cond. Res. Ecoporanga IV | SETOR 10 CONJ B QUADRA 106 LOTE 23  | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10  | Casa, 70,7 m2 de área total, 70,7 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244592 Matrícula: 51836 Ofício: 1 | 8444406030031 | 112.898,64 | 108.000,00 | Ocupado |
| 50 | Cond. Res. Asteca III | QD-07 LT-02 Apto. 202 Rua das Orquídeas | RESIDENCIAL JARDIM PARAISO  | Apartamento, 49,01 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254713 Matrícula: 68769 Ofício: 1 | 8787701323527 | 104.237,10 | 103.000,00 | Ocupado |
| 51 |  | QUADRA 1 LOTE 48  | RESIDENCIAL JARDIM PARAISO  | Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 216051 Matrícula: 14384 Ofício: 1 | 8555522282248 | 69.500,69 | 108.000,00 | Ocupado |
| 52 | Res. Villa s Residence II | QUADRA 24 LOTE 03-B CASA 03  | RESIDENCIAL JARDIM PARAISO  | Casa, 57,19 m2 de área total, 57,19 m2 de área privativa, 144,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244495 Matrícula: 51736 Ofício: 1 | 8444404609890 | 78.807,56 | 112.000,00 | Ocupado |
| 53 | Res. Jardim Paraíso | RUA DOS CACOTS QUADRA 10 LOTE 1A-07  | RESIDENCIAL JARDIM PARAISO  | Casa, 64,22 m2 de área total, 64,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. Proc. 201800104917; . IPTU: 216130 Matrícula: 14666 Ofício: 1 | 8555502320853 | 64.852,37 | 105.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: CAMPOS BELOS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 54 |  | AV JOAQUIM DE JESUS QD 08-A LT 04 ZONA E, SETOR BOM RETIRO | BOM RETIRO  | Casa, 63 m2 de área total, 301,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4381 Ofício: 1 | 8444405518065 | 100.163,51 | 75.000,00 | Ocupado |
| 55 |  | Rua Elizio Gondara QD 45 LT 08 SETOR BEM BOM | BEM BOM  | Casa, 79,35 m2 de área total, 202m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4190 Ofício: 1 | 8444404210202 | 113.918,40 | 102.000,00 | Ocupado |
| 56 |  | Viela Expedito QD Q LT 2-A VILA BAIAN A | VILA BAIANA  | Casa, 68,36 m2 de área total, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4291 Ofício: 1 | 8444406387398 | 100.614,89 | 87.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: CAVALCANTE |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 57 |  | RUA 214 QD 77 LT 02 N. 00 SETOR MORRO ENCANTADO | St. Morro Encantado  | Casa, 90 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 7504 Ofício: 1 | 1444407467656 | 191.835,40 | 115.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 58 | Cond. Res. Rio Negro | QD 17 LT 01 CASA 01 PARQUE NOVA FRIBURGO | PARQUE NOVA FRIBURGO  | Casa, 71,94 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 581701 Matrícula: 1730 Ofício: 1 | 8444401889182 | 79.498,67 | 107.000,00 | Ocupado |
| 59 |  | Rua 02 QD 51 LT 05 CASA 01 PQ. NOVA FRIBURGO COND. RES. REZENDE XIV | PARQUE NOVA FRIBURGO  | Casa, 66,05 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 585105 Matrícula: 1800 Ofício: 1 | 8444401002692 | 105.495,09 | 108.000,00 | Ocupado |
| 60 |  | Rua 02 QD 51 LT 05 CASA 02 PQ. NOVA FRIBURGO N. 00 COND. RES. REZENDE XIV | PARQUE NOVA FRIBURGO  | Casa, 66,05 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 974972 Matrícula: 1799 Ofício: 1 | 8444401009298 | 72.585,72 | 92.000,00 | Ocupado |
| 61 |  | SQ 11 LT 31 QD 05  | CENTRO  | Casa, 42,53 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17055 Ofício: 1 | 8444407081284 | 73.980,78 | 93.000,00 | Ocupado |
| 62 | Cond. Res. Aria | QD 18 LT 01 Apto. 202 BLOCO C | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I  | Apartamento, 89,63 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 17086 Ofício: 1 | 8444407371517 | 111.927,20 | 110.000,00 | Ocupado |
| 63 | Cond. Res. Turmalina | QD 27 LT 12 CASA 03 MODELO A | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I  | Casa, 54 m2 de área total, 109,86m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13437 Ofício: 1 | 8444404260579 | 62.891,17 | 106.000,00 | Ocupado |
| 64 | Cond. Res. Ouro Verde II | QD 33 LT 05  | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I  | Casa, 57,44 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975271 Matrícula: 1471 Ofício: 1 | 8444401055621 | 59.436,09 | 95.000,00 | Ocupado |
| 65 |  | QD 47 LT 04 CASA 12 | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I  | Casa, 50,4 m2 de área total, 103,12m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5331 Ofício: 1 | 8444403895430 | 59.884,07 | 88.000,00 | Ocupado |
| 66 | Cond. Res. Porto Seguro I | QD 115 LT 03 CASA 06  | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III  | Casa, 54,39 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975139 Matrícula: 2810 Ofício: 1 | 8444402645392 | 69.397,37 | 89.000,00 | Ocupado |
| 67 |  | QD 120 LT 05 UNIDADE 03 COND. RES. ELOISA | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III  | Casa, 54,39 m2 de área total, 134,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 728 Ofício: 1 | 8444400288975 | 78.943,11 | 84.000,00 | Desocupado |
| 68 | RES VISTA ALEGRE | QD 122 LT 03 Apto. 201  | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III  | Apartamento, 136,39 m2 de área total, 78,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 19341 Ofício: 1 | 8444408437040 | 149.601,51 | 152.000,00 | Ocupado |
| 69 | Cond. Res. Jardim Europa | QD 123 LT 10 CASA 10 CASA 10 MODELO B | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III  | Casa, 69,92 m2 de área total, 95,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 975862 Matrícula: 7777 Ofício: 1 | 8444402698348 | 69.290,22 | 113.500,00 | Ocupado |
| 70 | Cond. Res. Paraiso | QD 04 LT 06 CASA 24 | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Casa, 64,84 m2 de área total, 128,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 9970 Ofício: 1 | 8444404154183 | 76.150,93 | 113.500,00 | Ocupado |
| 71 | Cond. Res. Vila Park | QD-01 CH-04 TORRE-12 Apto. 003 Rua Duque de Caxias | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Apartamento, 97,63 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem descoberta nº 79. IPTU: 982395 Matrícula: 22787 Ofício: 1 | 8555538925658 | 77.083,97 | 110.000,00 | Ocupado |
| 72 | Cond. Res. Vila Park | QD-01 CH-04 TORRE-17 Apto. 104 Rua Duque de Caxias | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Apartamento, 97,63 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem descoberta nº 125. IPTU: 982547 Matrícula: 22832 Ofício: 1 | 8555539138676 | 83.923,17 | 96.000,00 | Ocupado |
| 73 | Cond. Res. Vila Park | QD-01 CH-04 TORRE-21 Apto. 102 Rua Duque de Caxias | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Apartamento, 97,63 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem descoberta nº 165. IPTU: 982572 Matrícula: 22862 Ofício: 1 | 8555539083073 | 75.195,00 | 93.500,00 | Ocupado |
| 74 | Cond. Res. Porto Seguro III | QD-02 LT-11 N. 55  | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Casa, 54,65 m2 de área privativa, 122,85m2 de área do terreno, Não foi possível vistoriar o imóvel internamente. IPTU: 980247 Matrícula: 17934 Ofício: 1 | 8555533279359 | 90.031,32 | 113.000,00 | Ocupado |
| 75 | Cond. Res. Porto Seguro III | QD-02 LT-11 N. 18  | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Casa, 54,65 m2 de área privativa, 122,85m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 980210 Matrícula: 17897 Ofício: 1 | 8555533592820 | 88.787,44 | 85.000,00 | Ocupado |
| 76 |  | Rua Osvaldo Cruz QD 06 LT 04 CASA 26 N. 00 CASA 26, | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Casa, 68,93 m2 de área total, 146,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Proc. 10035296320194013400;. Matrícula: 760 Ofício: 1 | 8444400734290 | 80.019,89 | 114.000,00 | Ocupado |
| 77 | COND. RES. LEVINO ALVES I | Rua Recife QD 42 LT 37 CASA 2  | PARQUE ARAGUARI  | Casa, 62,84 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975746 Matrícula: 3233 Ofício: 1 | 8444402372825 | 109.418,84 | 103.000,00 | Ocupado |
| 78 | Cond. Res. Mônaco | QD 01 LT 19 CASA 07 | PARQUE NAPOLIS A  | Casa, 55,56 m2 de área total, 112,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 13213 Ofício: 1 | 8444404007016 | 79.384,61 | 105.000,00 | Ocupado |
| 79 | COND RES GB72 | QD 36 LT 14 Apto. 202  | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 93,18 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18578 Ofício: 1 | 8444407637045 | 105.402,19 | 110.200,00 | Desocupado |
| 80 | Cond. Res. Beira Rio II | QD-01 LT-08 BL-02 Apto. 201  | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 51,99 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 983916 Matrícula: 27600 Ofício: 1 | 8787701305251 | 106.686,01 | 115.000,00 | Desocupado |
| 81 | Cond. Res. Abreu e Ramos II | QD-24 LT-26 Apto. 101 RUA 17 | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 80,18 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hal/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem descoberta nº 101. IPTU: 652426 Matrícula: 26835 Ofício: 1 | 8787700595515 | 86.629,19 | 105.000,00 | Ocupado |
| 82 | Res. Europa | QD-47 LT-05 Apto. 202 RUA 10 | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 122,32 m2 de área total, 59,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 982218 Matrícula: 25793 Ofício: 1 | 8555538746443 | 83.614,43 | 114.970,31 | Ocupado |
| 83 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRI | Rua 01 QD 03 LT 06 CASA 01 | PARQUE NAPOLIS A  | Casa, 89,47 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos suíte. IPTU: 660306 Matrícula: 7656 Ofício: 1 | 8444403878080 | 113.180,47 | 95.000,00 | Ocupado |
| 84 | COND RES AG2 | Rua 02 QD 08 LT 03 CASA 02  | PARQUE NAPOLIS A  | Casa, 64,6 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 976666 Matrícula: 7711 Ofício: 1 | 8444403688044 | 86.537,56 | 127.000,00 | Ocupado |
| 85 | Cond. Res. Andre Moura | QD 57 LT 10 Apto. 102 BLOCO A | PARQUE NAPOLIS B  | Apartamento, 71,81 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 18639 Ofício: 1 | 8444407400053 | 95.725,51 | 90.000,00 | Ocupado |
| 86 |  | QD 69 LT 31 Apto. 05A BLOCO A RES NAPOLIS I | PARQUE NAPOLIS B  | Apartamento, 67 m2 de área total, 58,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, i vaga de estacionamento não privativo. Proc. 10001110820194013501; . Matrícula: 9935 Ofício: 1 | 8444406035548 | 69.159,56 | 96.000,00 | Ocupado |
| 87 | Cond. Res. Vila Real | QD 77 LT 07 CASA 01  | PARQUE NAPOLIS B  | Casa, 50,04 m2 de área total, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 667707 Matrícula: 7703 Ofício: 1 | 8444403335060 | 72.260,14 | 95.000,00 | Ocupado |
| 88 | Cond. Res. Valência | QD 77 LT 22 CASA 03 | PARQUE NAPOLIS B  | Casa, 50,04 m2 de área total, 116m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 11040 Ofício: 1 | 8444404224084 | 79.999,50 | 99.000,00 | Ocupado |
| 89 | Cond. Res. M2 Nápolis B1 | QD-71 LT-30 Apto. 101 RUA 35 | PARQUE NAPOLIS B  | Apartamento, 81,48 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 667130 Matrícula: 26959 Ofício: 1 | 8787700848057 | 90.957,13 | 114.000,00 | Ocupado |
| 90 |  | Rua 35 QD 70 LT 14 COND BLP II | PARQUE NAPOLIS B  | Casa, 58,49 m2 de área total, 145,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 974924 Matrícula: 10998 Ofício: 1 | 8444402569297 | 75.247,30 | 99.000,00 | Ocupado |
| 91 | Cond. Res. Belvedere III | QD-16 LT-34 Apto. 101 RUA 17 | PARQUE NOVA FRIBURGO B  | Apartamento, 88,37 m2 de área total, 55,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 581634 Matrícula: 27655 Ofício: 1 | 8787701332801 | 77.818,54 | 112.000,00 | Ocupado |
| 92 | Cond. Res. Rosa do Deserto | QD-24 LT-25 Apto. 101 RUA 06 | PARQUE NOVA FRIBURGO B  | Apartamento, 84,14 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 582425 Matrícula: 27996 Ofício: 1 | 8787701618179 | 85.420,21 | 106.000,00 | Desocupado |
| 93 | Cond. Res. Ambar Pardo | QD-24 LT-27 Apto. 103 RUA 06 | PARQUE NOVA FRIBURGO B  | Apartamento, 46,74 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Estacionamento descoberta nº 103. IPTU: 983803 Matrícula: 28004 Ofício: 1 | 8787701344575 | 87.685,82 | 102.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: FORMOSA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 94 |  | RUA 13 QD-30 LT-33 SETOR F | SETOR BELA VISTA  | Casa, 64,65 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42498 Matrícula: 55172 Ofício: 1 | 8787700475676 | 127.235,49 | 127.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: NOVO GAMA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 95 |  | QD-I CH-177 CJ-A LT-13  | CHACARAS MINAS GERAIS B  | Casa, 56,54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 479948 Matrícula: 811 Ofício: 1 | 8787700377607 | 107.690,93 | 104.500,00 | Desocupado |
| 96 |  | Rua 8 Apto. 210 BLOCO D SECÇÃO BK-86 CONJ 12-HC | NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA  | Apartamento, 80 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, Proc. 55081628820188090160;. Matrícula: 5081 Ofício: 1 | 8444408079437 | 91.246,39 | 133.000,00 | Desocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: PADRE BERNARDO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 97 |  | Rua Paraná QD 18 LT 13 N. 00 JARDIM DAS ACÁCIAS | JARDIM DAS ACÁCIAS  | Casa, 54,34 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7719-001010001800160001 Matrícula: 15132 Ofício: 1 | 8444400492998 | 85.779,59 | 90.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: PLANALTINA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 98 |  | Rua 26 QD 11 LT 32E N. 00 SETOR AEROPORTO | SETOR AEROPORTO 1º E  | Casa, 66,3 m2 de área total, 215m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58129 Ofício: 1 | 8444400588294 | 74.419,43 | 130.000,00 | Ocupado |
| 99 |  | Rua Turiaçu QD 47 LT 12 JARDIM PAQUETA  | Jardim Paquetá  | Casa, 55,79 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD47 00000000012000 Matrícula: 55668 Ofício: 1 | 8444400958113 | 73.458,41 | 94.300,00 | Ocupado |
| 100 | Cond. Res. Arakaki | QD 23 LT 04 CASA 04 VIA 22 | BRASILINHA 17  | Casa, 57,05 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 10200QD2300000000004000 Matrícula: 65066 Ofício: 1 | 8444403687625 | 89.874,31 | 87.000,00 | Ocupado |
| 101 | RESIDENCIAL PERSONAL III | QD 23 LT 06 CASA 06 | BRASILINHA 17  | Casa, 66 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Há uma área de 14,49 mt² a regularizar. IPTU: 102000QD2300000000006000 Matrícula: 57383 Ofício: 1 | 8444407301012 | 123.772,77 | 105.000,00 | Ocupado |
| 102 |  | Q QR39 LT 30 CASA 28 | ITAPUA I  | Casa, 69,79 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 61677 Ofício: 1 | 8444404610871 | 118.086,47 | 94.000,00 | Ocupado |
| 103 | Cond. Res. Pra Voce III | QD QC13 LT 13  | ITAPUA I  | Casa, 64,16 m2 de área total, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 72311 Ofício: 1 | 8444406348210 | 154.849,57 | 115.000,00 | Ocupado |
| 104 | RESIDENCIAL ADEODATO I | QD 32 LT 13 CASA 13 | ITAPUA II  | Casa, 62,16 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 64620 Ofício: 1 | 8444404372679 | 99.467,18 | 99.000,00 | Ocupado |
| 105 | COND BELLA VITA II | Rua Brigadeiro Luiz Antonio QD QR-44 CASA 22  | ITAPUA II  | Casa, 55,77 m2 de área total, 225,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103800QR4400000000022000 Matrícula: 65270 Ofício: 1 | 8444403298769 | 103.287,13 | 92.000,00 | Ocupado |
| 106 |  | Rua 11 QD 36 LT 12  | JARDIM DAS PALMEIRAS  | Casa, 69,62 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106500QD3600000000012000 Matrícula: 41480 Ofício: 1 | 8444401312187 | 81.971,72 | 105.000,00 | Ocupado |
| 107 | RESIDENCIAL JARDINS | QD 68 LT 14 CASA 14 | JARDIM PAQUETA I  | Casa, 55,47 m2 de área total, 273,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD6800000000014000 Matrícula: 59393 Ofício: 1 | 8444407027573 | 84.226,57 | 104.000,00 | Ocupado |
| 108 | Cond. Res. Eli II | AV. JOSÉ BONIFÁCIO QD 213 LT 03 CASA 03-A | JARDIM PAQUETA II  | Casa, 65,35 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. Matrícula: 74461 Ofício: 1 | 8444408514303 | 129.203,63 | 105.000,00 | Ocupado |
| 109 | RES ALVES DIAS | Rua Tome de Souza QD 150 LT 07A  | JARDIM PAQUETA II  | Casa, 66,66 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10060QD15000000000007000 Matrícula: 69105 Ofício: 1 | 8444404654186 | 116.126,02 | 98.000,00 | Ocupado |
| 110 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTINO I | Rua 4 CASA 09 CONJUNTO H | PARQUE DO SOL NASCENTE I  | Casa, 54,37 m2 de área total, 150,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102600000000CH0000009000 Matrícula: 65272 Ofício: 1 | 8444402797656 | 93.875,37 | 74.000,00 | Ocupado |
| 111 | COND APARECIDA SILVA | Rua 09 LT 10 casa 10 Conjunto I | PARQUE DO SOL NASCENTE II  | Casa, 67,72 m2 de área total, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 102700000000CI0000010000 Matrícula: 69782 Ofício: 1 | 8444404215492 | 144.563,47 | 123.000,00 | Ocupado |
| 112 | COND RES KAIROS | QD QA-17 LT 11  | SETOR LESTE  | Casa, 59,03 m2 de área total, 205,73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 72015 Ofício: 1 | 8444406811076 | 123.649,03 | 130.000,00 | Ocupado |
| 113 | RESIDENCIAL ALTO DA COLINA | CASA 08 LT 12A CH. SANTA MARIA MODELO TIPO II | SETOR NORTE  | Casa, 61,18 m2 de área total, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10380000CH0000000124A000 Matrícula: 58722 Ofício: 1 | 8444403545499 | 72.166,47 | 89.000,00 | Ocupado |
| 114 | RESIDENCIAL ALTO DA COLINA | CH-124 LT-124-A CH. SANTA MARIA N. 12 Modelo Tipo II | SETOR NORTE  | Casa, 61,18 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 938549 Matrícula: 58726 Ofício: 1 | 8555532049457 | 104.796,55 | 88.000,00 | Ocupado |
| 115 | Cond. Res. Madrid | CH-98-A BL-B CH. SANTA MARIA Apto. 202 Chácaras Santa Maria | SETOR NORTE  | Apartamento, 85,48 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116092 Matrícula: 75633 Ofício: 1 | 8555536823882 | 85.306,33 | 110.000,00 | Ocupado |
| 116 |  | Q 15 MR 6 LT 25 N. 00 COND. ERY | SETOR NORTE  | Casa, 57,5 m2 de área total, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD15MR060000025000 Matrícula: 58538 Ofício: 1 | 8444400317479 | 76.246,56 | 94.000,00 | Desocupado |
| 117 |  | Q 18 MR 2 LT 16 N. 00  | SETOR NORTE  | Casa, 79,27 m2 de área total, 390m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD18MR020000016000 Matrícula: 8726 Ofício: 1 | 8444400272076 | 66.938,92 | 114.000,00 | Ocupado |
| 118 | Cond. Res. Vitorino | QD 04 LT 26 MR 10 CASA 26 | SETOR NORTE  | Casa, 61,6 m2 de área total, 176,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD04MR1000000026001 Matrícula: 73587 Ofício: 1 | 8444407599577 | 126.375,30 | 121.200,00 | Ocupado |
| 119 |  | QD 10 LT 02 MR-04  | SETOR NORTE  | Casa, 69,8 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 69330 Ofício: 1 | 8444404224114 | 77.789,73 | 94.000,00 | Ocupado |
| 120 |  | QD 13 MR-07 LT 27  | SETOR NORTE  | Casa, 82,61 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 100100QD13MR070000027000 Matrícula: 18397 Ofício: 1 | 8444403091986 | 120.185,38 | 183.000,00 | Ocupado |
| 121 | COND ADF III | QD 14 LT 01 MR 06 CASA 1-A | SETOR NORTE  | Casa, 80,47 m2 de área total, 105m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 70637 Ofício: 1 | 8444405100176 | 148.793,41 | 123.700,00 | Ocupado |
| 122 | Cond. Res. Primavera III | QD 14 MR01 CASA 20  | SETOR NORTE  | Casa, 55,77 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD14MR010000002000 Matrícula: 68277 Ofício: 1 | 8444403713227 | 83.427,06 | 97.000,00 | Ocupado |
| 123 | Res. Caio | QD 17 MR 1 LT 21 CASA A | SETOR NORTE  | Casa, 30,74 m2 de área total, 30,74m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD17MR0100000021000 Matrícula: 55879 Ofício: 1 | 8444406966533 | 43.042,36 | 68.000,00 | Ocupado |
| 124 | Res. Toronto | QD-02 CH-21 CH. SANTA MARIA N. 43  | SETOR NORTE  | Casa, 60,32 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 2019842541; . IPTU: 1116870 Matrícula: 78032 Ofício: 1 | 8787701085367 | 97.959,90 | 117.500,00 | Ocupado |
| 125 | Cond. Res. Belo Horizonte | QD-21 LT-01-D BL-D Apto. 402 1ª Etapa | SETOR NORTE  | Apartamento, 62,45 m2 de área total, 62,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116491 Matrícula: 78945 Ofício: 1 | 8787701675709 | 96.516,06 | 113.000,00 | Desocupado |
| 126 | Cond. Res. Limeira | Rua 10 QD 04 LT 41 MR-06 casa 41 | SETOR NORTE  | Casa, 61,48 m2 de área total, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Proc. 00414050620184013400;. IPTU: 100100QD04MR060000041000 Matrícula: 61843 Ofício: 1 | 8444400634547 | 137.849,61 | 115.000,00 | Ocupado |
| 127 | Cond. Res. Porto Seguro | Rua 21 CASA27-C3 CH. SANTA MARIA  | SETOR NORTE  | Casa, 57,53 m2 de área total, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103600000CH0000000027C002 Matrícula: 74234 Ofício: 1 | 8444408800918 | 139.549,93 | 124.000,00 | Ocupado |
| 128 |  | Condomínio Super QD OESTE - SQO Apto. 404 QD M LT 26 BLOCO F APTO 404 | SETOR OESTE  | Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº006. IPTU: 10040000QM00000000026000 Matrícula: 51405 Ofício: 1 | 8444400251559 | 80.822,42 | 90.000,00 | Ocupado |
| 129 |  | Q 12 MR 9 N 12, | SETOR OESTE  | Casa, 57,04 m2 de área privativa, 121,26m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, edicula. IPTU: 226352 Matrícula: 70958 Ofício: 1 | 8444407134485 | 118.945,43 | 142.000,00 | Ocupado |
| 130 | CON SUPER Q OESTE - SQO | Q M LT 26 Apto. 401 BLOCO L 4º pavimento | SETOR OESTE  | Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 81,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 51500 Ofício: 1 | 8444401044760 | 70.017,04 | 76.500,00 | Ocupado |
| 131 | Cond. Lima IV | QD 06 LT 27 MR-03 CASA 27 | SETOR OESTE  | Casa, 53,3 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69366 Ofício: 1 | 8444404209638 | 69.878,38 | 92.000,00 | Ocupado |
| 132 |  | QD 3 LT 03 MR-09  | SETOR OESTE  | Casa, 69,73 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100400QD03MR090000003000 Matrícula: 18777 Ofício: 1 | 8444401065732 | 131.465,92 | 90.000,00 | Ocupado |
| 133 | Cond. Res. Milano | QM LT-12 BL-F Apto. 104  | SETOR OESTE  | Apartamento, 80,78 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115051 Matrícula: 72257 Ofício: 1 | 8555533003418 | 97.724,35 | 110.000,00 | Ocupado |
| 134 |  | Rua 36 QD 11 LT 38 MR-04 CASA 38 COND S R IV | SETOR OESTE  | Casa, 83,3 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui ação 10006283220184013506; 10007892020194013502; 10005409120184013506, TRF1, Goiânia/GO. Matrícula: 70114 Ofício: 1 | 8444404207228 | 118.336,93 | 111.500,00 | Ocupado |
| 135 | RES SUIÇA II | Rua 40 QD MANSÃO MODULO M LT 326A CASA 09 | SETOR OESTE  | Casa, 64,16 m2 de área total, 133,28m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 10001144520194013506;. IPTU: 10040000QM0000000326A004 Matrícula: 74128 Ofício: 1 | 8444408143429 | 116.066,55 | 117.500,00 | Ocupado |
| 136 |  | Rua 48 QD 12 LT 23 MR-05 CASA 23A RES. FREIRE DOS SANTOS | SETOR OESTE  | Casa, 74,54 m2 de área total, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 100400QD12MR050000023000 Matrícula: 59788 Ofício: 1 | 8444401518559 | 81.543,75 | 141.000,00 | Ocupado |
| 137 | Cond. Res. Acropole VII | AVENIDA A LT 02 QA7 MC  | SETOR SUL  | Casa, 60,11 m2 de área total, 205,73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QA0700MC0000002000 Matrícula: 74661 Ofício: 1 | 8444408878313 | 110.297,00 | 137.000,00 | Ocupado |
| 138 | Cond. Res. Biano I | QD 02 LT 12 MR-01 CASA 12  | SETOR SUL  | Casa, 62,21 m2 de área total, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 100200QD02MR010000012000 Matrícula: 65068 Ofício: 1 | 8444401879420 | 106.954,31 | 76.000,00 | Ocupado |
| 139 |  | QD 03 LT 15 CASA 15F MR-04 | SETOR SUL  | Casa, 56,26 m2 de área total, 110m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 72304 Ofício: 1 | 8444406429490 | 103.302,63 | 108.078,83 | Ocupado |
| 140 | COND EIRELI V | QD 138 LT 04  | SETOR SUL  | Casa, 56,69 m2 de área total, 149,14m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10160QD1380000000004000 Matrícula: 72832 Ofício: 1 | 8444407365118 | 112.135,58 | 115.000,00 | Ocupado |
| 141 |  | QUADRA 01 LT 13 MR 08 N. 00  | SETOR SUL  | Casa, 118,35 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 11743 Ofício: 1 | 8097300016774 | 64.368,94 | 149.000,00 | Ocupado |
| 142 | Cond. Americano | Rua 07 QD 01 LT 11 MR-01 Apto. 104 BLOCO A | SETOR SUL  | Apartamento, 49,5 m2 de área total, 385,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 67761 Ofício: 1 | 8444403998957 | 98.568,54 | 103.000,00 | Ocupado |
| 143 |  | Rua 08 QD 02 LT 34 MR-12 N. 00 CASA 34 | SETOR SUL  | Casa, 60,11 m2 de área total, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD02MR120000034000 Matrícula: 63175 Ofício: 1 | 8444400841690 | 95.068,35 | 92.000,00 | Ocupado |
| 144 | RESIDENCIAL FLORAL SUL | Rua J QD 04 LT 23 MR-09  | SETOR SUL  | Casa, 69 m2 de área total, 162,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Proc. 10035296320194013400; . IPTU: 100200QD04MR090000023000 Matrícula: 58147 Ofício: 1 | 8444400997992 | 186.937,66 | 120.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 145 |  | Rua 14 QD 83 LT 16A  | CENTRO  | Casa, 68,81 m2 de área total, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 26881 Ofício: 1 | 8444408755653 | 120.589,79 | 142.000,00 | Ocupado |
| 146 |  | Faz Capoeirinha ou Montes Claros Lote 07 Apto.  | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Apartamento, 61,5 m2 de área total, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 75367 Ofício: 1 | 8444403884013 | 94.808,43 | 117.000,00 | Ocupado |
| 147 | FAZENDA CAPOEIRINHA | LT 29 da Fazenda Capoeirinha Ou Montes Claros Av. Olímpica | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4333 Matrícula: 23040 Ofício: 1 | 8444401668046 | 88.216,27 | 117.500,00 | Ocupado |
| 148 |  | QD-06-B LT-18 Av. Olímpica | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 4324 Matrícula: 23029 Ofício: 1 | 8444402239734 | 101.077,77 | 124.114,99 | Ocupado |
| 149 | JD ANA BEATRIZ I | QUADRA 8 unidade 3A RUA 3  | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 23301 Ofício: 1 | 8444400421993 | 94.179,97 | 90.000,00 | Ocupado |
| 150 |  | Rua 02 QD 11 LT 25A  | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 57,33 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01013001125A Matrícula: 21850 Ofício: 1 | 8444408925907 | 82.890,46 | 43.000,00 | Desocupado |
| 151 |  | QD 62 LT 26A  | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 62,47 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24699 Ofício: 1 | 8444403974764 | 164.125,54 | 100.000,00 | Ocupado |
| 152 | RESIDENCIAL BITTENCOURT | QD 06 LT 09  | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 62,73 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19783 Ofício: 1 | 8444404646981 | 115.457,20 | 142.000,00 | Desocupado |
| 153 | Cond. Res. Bittencourt VIII | QD 70 LT 172F  | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 57,77 m2 de área total, 255,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19356 Ofício: 1 | 8444408413744 | 125.314,11 | 115.000,00 | Ocupado |
| 154 |  | Rua 06 QD 06 LT 23  | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 62,73 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 19820 Ofício: 1 | 8444403996806 | 122.178,41 | 97.000,00 | Ocupado |
| 155 | Cond. Res. Vida Nova | Rua capoeirinha QD 80 LT 217 CASA 10 | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 66,9 m2 de área total, 180,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 21772 Ofício: 1 | 8444408545624 | 124.420,47 | 96.500,00 | Ocupado |
| 156 |  | QD 121 LT 19A  | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 68,8 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25163 Ofício: 1 | 8444405641061 | 126.589,69 | 130.000,00 | Ocupado |
| 157 |  | QD 133 LT 09B  | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 51,04 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25997 Ofício: 1 | 8444406858846 | 126.183,38 | 95.771,48 | Ocupado |
| 158 |  | QD 136 LT 11-A  | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 62,01 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24727 Ofício: 1 | 8444404562672 | 118.926,79 | 100.000,00 | Ocupado |
| 159 |  | QD 16 LT 03-A  | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 69,98 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. Matrícula: 26595 Ofício: 1 | 8444406429821 | 133.305,89 | 120.000,00 | Ocupado |
| 160 | LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI | Rua 80 QD 96 LT 18B  | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 59,28 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25529 Ofício: 1 | 8444406543233 | 106.535,98 | 118.000,00 | Ocupado |
| 161 |  | QD 09 LT 30  | PARQUE ESTRELA DALVA XI-A  | Casa, 175,54 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 ediculas, Depósito. Há uma área de 97,45 mt2 a regularizar. Matrícula: 23485 Ofício: 1 | 8444406944343 | 143.193,21 | 189.000,00 | Ocupado |
| 162 |  | QD 129 LT 10B  | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 62,46 m2 de área total, 202,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010030129010B Matrícula: 25974 Ofício: 1 | 8444405623527 | 121.847,21 | 125.300,00 | Ocupado |
| 163 |  | QD 17 LT 07A  | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 64,5 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Matrícula: 26659 Ofício: 1 | 8444407852930 | 122.062,04 | 117.000,00 | Ocupado |
| 164 |  | QD 42 LT 05-A  | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 62,42 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25043 Ofício: 1 | 8444407056301 | 119.793,06 | 128.500,00 | Ocupado |
| 165 |  | QD 43 LT 02/03 E  | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 61,04 m2 de área total, 191,83m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 26709 Ofício: 1 | 8444407645358 | 107.003,12 | 127.000,00 | Ocupado |
| 166 |  | QD 97 LT 23B  | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 57,49 m2 de área total, 234,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 25496 Ofício: 1 | 8444404097503 | 82.066,65 | 111.500,00 | Ocupado |
| 167 |  | Rua Sixto Duran Ballen QD 72 LT 17A  | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 56,85 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010030072017A Matrícula: 26375 Ofício: 1 | 8444407402048 | 117.244,32 | 95.000,00 | Ocupado |
| 168 |  | Rua 12 QD 01 LT 10A  | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 69,85 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 23080 Ofício: 1 | 8444403849641 | 149.709,38 | 110.000,00 | Ocupado |
| 169 |  | Rua 16 QD 20 LT 60B  | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 64 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 22029 Ofício: 1 | 8444408000040 | 118.218,27 | 105.000,00 | Ocupado |
| 170 |  | Rua 20 QD 16 LT 02A  | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 88,43 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Há uma área de 30mt² a regularizar. IPTU: 0101200160002A Matrícula: 23441 Ofício: 1 | 8444407560417 | 114.190,27 | 131.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 171 | Cond. Res. Águas Claras | CHAC 03 QUADRA 32 CASA 47 MODELO D  | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 59,07 m2 de área total, 59,07 m2 de área privativa, 112,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48887 Matrícula: 35515 Ofício: 1 | 8555504241624 | 60.434,80 | 108.000,00 | Ocupado |
| 172 | Cond. Res. Gramado | LOTE CHAC 08 QUADRA 12 CASA 51  | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 51,22 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 48358 Matrícula: 32749 Ofício: 1 | 8555503097791 | 57.276,46 | 100.400,00 | Ocupado |
| 173 | CONDOMINIO MORADA DA SERRA I | QD 23 CHÁCARA 20 RUA CARIJÓS CASA 11  | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 54,56 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 111,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64885 Matrícula: 55582 Ofício: 1 | 8555524527850 | 72.528,16 | 92.000,00 | Ocupado |
| 174 | Cond. Res. Enseada | R CANIJOS N. 06 QUADRA 19, LOTE 06, CASA 52 | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 162,21 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 89,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64842 Matrícula: 54553 Ofício: 1 | 8444402206836 | 96.519,29 | 110.000,00 | Ocupado |
| 175 | CONDOMINIO MORADA DA SERRA I | R QUADRA 23 N. 10 QD 23, LT 20, RUA CARIJÓS, CASA 10 | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 178,57 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64884 Matrícula: 55581 Ofício: 1 | 8555524664709 | 68.907,29 | 100.000,00 | Ocupado |
| 176 | RESIDENCIAL MADRID | QD-08 CH-01 BL-A Apto. 202 RUA 08 | CHACARAS SANTA MARIA  | Apartamento, 111,67 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem Descoberta; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 121771 Matrícula: 78891 Ofício: 1 | 8787701391409 | 85.653,48 | 105.000,00 | Ocupado |
| 177 | Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa | QC-04 BL-18 Apto. 101  | CIDADE JARDINS - ETAPA B  | Apartamento, 62,62 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 67799 Matrícula: 41468 Ofício: 1 | 8555534720156 | 93.613,12 | 121.978,81 | Ocupado |
| 178 | Res. Pallissander | AV 2 Apto. 104 QD 03, BL B, LT 01 | JARDIM CEU AZUL  | Apartamento, 79,75 m2 de área total, 72,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 868 Matrícula: 16639 Ofício: 1 | 1444405404657 | 204.371,55 | 130.000,00 | Ocupado |
| 179 | Cond. Ubatuba IV | QUADRA 44 LOTE 4 CASA B  | JARDIM CEU AZUL  | Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 447m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56892 Matrícula: 49052 Ofício: 1 | 8555519288958 | 98.824,40 | 83.500,00 | Ocupado |
| 180 | Cond. Res. Ana Julia I | QUADRA 08 LOTE 01 CASA 03 N. s/n  | JARDIM DOS IPES  | Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 86,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65103 Matrícula: 56376 Ofício: 1 | 8444402210124 | 75.549,60 | 90.000,00 | Ocupado |
| 181 | Cond. Novo Ipanema | LOT PACAEMBÚ QD 32 LT 1 RUA 23 BLOCO K Apto. 203  | JARDIM IPANEMA  | Apartamento, 63,3 m2 de área total, 63,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 42227 Matrícula: 3819 Ofício: 1 | 8444410484734 | 126.656,29 | 140.688,61 | Ocupado |
| 182 | Cond. Res. LF3 | QUADRA 50 LOTE 20 Apto. 02  | JARDIM ORIENTE  | Apartamento, 3,75 m2 de área total, 31,12 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66963 Matrícula: 57821 Ofício: 1 | 8444407272063 | 79.395,14 | 82.000,00 | Ocupado |
| 183 | Res. Maison Olivare I | QUADRA 138 LOTE 06 CASA 02  | PACAEMBU  | Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 62862 Matrícula: 54084 Ofício: 1 | 8444401371582 | 78.462,72 | 101.000,00 | Desocupado |
| 184 | COND. RES. RRLIMA III | QUADRA 16 LOTE 05 CASA 3  | PACAEMBU  | Casa, 57,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 415m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 9,7 m² de área construída não averbada. IPTU: 46280 Matrícula: 32799 Ofício: 1 | 8555503702407 | 64.719,09 | 84.000,00 | Ocupado |
| 185 | Cod. Res. Pacaembu Ville | QUADRA 26 LOTE 33 CASA 02  | PACAEMBU  | Casa, 77,3 m2 de área total, 77,3 m2 de área privativa, 179,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54227 Matrícula: 47082 Ofício: 1 | 8555516633255 | 89.121,66 | 105.000,00 | Ocupado |
| 186 | Cond. Res. Park das Oliveiras IV | QUADRA 54 LOTE 14 CASA B  | PACAEMBU  | Casa, 47,89 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 48128 Matrícula: 32285 Ofício: 1 | 8444411933648 | 107.503,52 | 85.000,00 | Ocupado |
| 187 | CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05 | LT-CR-05 BL-1C Apto. 1006  | PARQUE DAS CACHOEIRAS  | Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 167. IPTU: 56625 Matrícula: 33087 Ofício: 1 | 8555531939912 | 122.338,49 | 118.000,00 | Ocupado |
| 188 | CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05 | SUBCONDOMÍNIO 02 BLOCO 2C Apto. 001 FAZ SANTA MARIA | PARQUE DAS CACHOEIRAS  | Apartamento, 89,05 m2 de área total, 64,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56748 Matrícula: 33482 Ofício: 1 | 8555524069665 | 110.175,55 | 155.000,00 | Ocupado |
| 189 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VERDES MARES | QUADRA T LOTE 45 CASA 01  | PARQUE ESPLANADA I  | Casa, 68,23 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65041 Matrícula: 56003 Ofício: 1 | 8444403339660 | 153.597,55 | 85.000,00 | Ocupado |
| 190 | CONDOMINIO PARQUE BELLE LUNA | QD-36 LT-01 BL-H Apto. 108  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 62,13 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 256. IPTU: 60595 Matrícula: 30523 Ofício: 1 | 8555530105260 | 133.799,83 | 116.000,00 | Desocupado |
| 191 | Cond. Parque Bello Solare | QUADRA 34 LOTE 01 BLOCO A Apto. 106  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 64,78 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. 00309208320144013400;. IPTU: 62886 Matrícula: 44633 Ofício: 1 | 8555521196070 | 122.763,88 | 116.000,00 | Ocupado |
| 192 | CONDOMINIO PARQUE BELLE LUNA | QUADRA 36 LOTE 01 BLOCO C Apto. 103 VAGA DE GARAGEM 70 | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 100,07 m2 de área total, 78,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59885 Matrícula: 30350 Ofício: 1 | 8555521642739 | 117.931,72 | 113.000,00 | Ocupado |
| 193 | CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA | GLEBA F QUADRA 12 LOTE 2-A BLOCO E Apto. 104  | PARQUE ESPLANADA III  | Apartamento, 65,28 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47824 Matrícula: 18395 Ofício: 1 | 8555502937583 | 71.055,85 | 128.000,00 | Ocupado |
| 194 | Ed. Costa Rosa | QUADRA 50 LOTE 19 Apto. 103  | PARQUE ESPLANADA III  | Apartamento, 117,84 m2 de área total, 83,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS. IPTU: 46293 Matrícula: 28547 Ofício: 1 | 1555518513950 | 253.706,38 | 161.000,00 | Ocupado |
| 195 | Cond Parque Belle Acqua | RUA JAPÃO QD 12 BL D LT 02-A Apto. 310  | PARQUE ESPLANADA III  | Apartamento, 64,48 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47810 Matrícula: 18381 Ofício: 1 | 8555500412394 | 55.187,27 | 103.000,00 | Ocupado |
| 196 | Cond. Res. Julia Horrana VII | Qd-20 Lt-17 N. 02 Casa 02 | PARQUE ESPLANADA V  | Casa, 98,7 m2 de área total, 55,49 m2 de área privativa, 43,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51550 Matrícula: 46167 Ofício: 1 | 8555512989900 | 96.225,35 | 90.000,00 | Ocupado |
| 197 | Cond. Res. Alta Vista VII | QD 41 LOTE 26 CASA 02  | PARQUE MARAJO  | Casa, 53,06 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 128,91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 121600041000262 Matrícula: 54151 Ofício: 1 | 8444404699007 | 81.602,90 | 110.000,00 | Ocupado |
| 198 | Cond. Res. Santa Rita de Cassia | QUADRA 5 LOTE 25 CASA 02  | PARQUE SANTA RITA DE CASSIA  | Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55458 Matrícula: 46174 Ofício: 1 | 8555514212660 | 70.433,23 | 105.000,00 | Ocupado |
| 199 | Cond. Flores do Vale | QD-04 LT-04 CJ-06 N. 229  | RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO  | Casa, 63,86 m2 de área privativa, 142,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 61617 Matrícula: 42586 Ofício: 1 | 8555532126133 | 151.132,86 | 145.000,00 | Ocupado |
| 200 | Cond. Res. Beta Ville | QD-06 CH-07 BL-A Apto. 106 Rua Rio de Janeiro | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 79558 Matrícula: 69787 Ofício: 1 | 8555534548299 | 100.645,00 | 118.000,00 | Ocupado |
| 201 | Cond. Res. Prazer de Morar I | QUADRA 08 LOTE CHÁCARA 03 CASA 02  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 75,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58042 Matrícula: 46958 Ofício: 1 | 8444400125367 | 116.356,26 | 114.000,00 | Ocupado |
| 202 | Cond. Res. São Paulo | QUADRA 18 CHÁCARA 03 CASA 05 N. 03  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60383 Matrícula: 51064 Ofício: 1 | 8444401186572 | 103.489,95 | 94.000,00 | Ocupado |
| 203 | Cond. Res. Valle das Paineiras | QUADRA 3 LOTE 05 CASA 02  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 185,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46430 Matrícula: 29118 Ofício: 1 | 8555502011192 | 58.678,81 | 117.000,00 | Ocupado |
| 204 | Cond. Res. Copacabana | QUADRA 3 LOTE 6 CASA 13  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 137,91 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 135,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, edicula, Possui área construída não averbada de 42,48m². IPTU: 49808 Matrícula: 35393 Ofício: 1 | 8555510874722 | 96.112,40 | 139.000,00 | Ocupado |
| 205 | Cond. Res. Itapaci | QUADRA 5 LOTE 10 CASA 56  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 63,96 m2 de área total, 63,96 m2 de área privativa, 65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63912 Matrícula: 54215 Ofício: 1 | 8555523805112 | 111.198,16 | 132.000,00 | Ocupado |
| 206 | Cond. Res. Portal dos Ipes | CHACACA 15-C QUADRA 38 BLOCO B10 Apto. 101  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Apartamento, 87,53 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62585 Matrícula: 53998 Ofício: 1 | 8555522043065 | 93.690,81 | 90.000,00 | Ocupado |
| 207 | Cond. Res. Pérola | QD-25 CH-16 BL-A Apto. 101 Rua Minas Gerais | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 114896 Matrícula: 70676 Ofício: 1 | 8555534627610 | 89.694,56 | 91.000,00 | Ocupado |
| 208 | Cond. Res. Rio Claro | QUADRA 29 CHACARA 04 CASA 32 MODELO B N. SN  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Casa, 113,6 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 113,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44281 Matrícula: 27719 Ofício: 1 | 8555501814925 | 53.956,64 | 101.000,00 | Ocupado |
| 209 | Cond. Res. Boa Vista | RUA GUARANI QUADRA 31 CHÁCARA 02 CASA 18  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Casa, 134,56 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 112,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 21,78 m² de área construída não averbada. IPTU: 44018 Matrícula: 19391 Ofício: 1 | 8230100006661 | 46.981,96 | 126.000,00 | Ocupado |
| 210 | Cond. José Alves da Silva | 7A-11 QD 21 LOTE 11 CASA 2  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 84,94 m2 de área total, 84,94 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 30 m² de área construída não averbada. IPTU: 43373 Matrícula: 16904 Ofício: 1 | 8444408451387 | 126.690,37 | 119.000,00 | Ocupado |
| 211 | Cond. Res. Guara Ville | Q QUADRA 16 LOTE 9D BLOCO A5 Apto. 01  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Apartamento, 97,16 m2 de área total, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64532 Matrícula: 53614 Ofício: 1 | 8555524502423 | 75.599,99 | 93.000,00 | Ocupado |
| 212 | Cond. Res. Gustavo Mota IV | QD 22 LT 10 Casa 44 Modelo B N. 44 Rua Ceará | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 71,14 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 160,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Consta ainda na matrícula 01 hall. IPTU: 53665 Matrícula: 46289 Ofício: 1 | 8444402750790 | 112.064,37 | 96.000,00 | Ocupado |
| 213 | Cond. Res. Canela | QUADRA 03 CHACARA 1-A BLOCO G Apto. 101  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Apartamento, 85,3 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57672 Matrícula: 49198 Ofício: 1 | 8444410958108 | 119.864,93 | 112.000,00 | Ocupado |
| 214 | Cond. Villa Bella | QUADRA 16 LOTE 04 CASA 07  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 53,24 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44367 Matrícula: 21142 Ofício: 1 | 8240320090839 | 44.342,23 | 129.500,00 | Desocupado |
| 215 | Cond. Res. Grecia | QUADRA 2 LOTE 15 CASA 26 MODELO B  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 130,9 m2 de área total, 91,98 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, Possui 39,5 m² de área construída não averbada. IPTU: 48212 Matrícula: 34517 Ofício: 1 | 8444409300358 | 120.609,00 | 110.000,00 | Ocupado |
| 216 | Cond. Res. União | QUADRA 21 CHÁCARA 2 CASA 16 N. S/N  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 58,55 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53806 Matrícula: 43253 Ofício: 1 | 8555511631483 | 80.217,21 | 110.000,00 | Ocupado |
| 217 | Cond. Res. Max Ville | QUADRA 22 LOTE 3 CASA B  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 44148 Matrícula: 27288 Ofício: 1 | 8444409629643 | 139.070,22 | 137.000,00 | Ocupado |
| 218 | Cond. Floral | QUADRA 9 LOTE 07 CASA 31 N. S/N  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49096 Matrícula: 31130 Ofício: 1 | 8555508696090 | 71.817,75 | 107.000,00 | Ocupado |
| 219 | Cond. Res. Golden Ville CXII | QD 03 LT 07 CASA 01  | VILA ISABEL  | Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23216 Matrícula: 57791 Ofício: 1 | 8444404057528 | 137.866,00 | 119.000,00 | Ocupado |
| 220 | CONJ RES GREEN PARK II | Q QUADRA 1 N. SN Apto. 07 QUADRA 1, CHACARA 06, BL 14 | YPIRANGA  | Apartamento, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65581 Matrícula: 57094 Ofício: 1 | 8444403926093 | 153.555,06 | 122.000,00 | Ocupado |
| 221 | Cond. Res. Guarani | QD-01 CH-03-G BL-A Apto. 102  | YPIRANGA  | Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121463 Matrícula: 74450 Ofício: 1 | 8787700587270 | 110.215,64 | 114.300,00 | Ocupado |
| 222 | Cond. Res. Havai | QD-01 CH-08-H BL-A Apto. 107  | YPIRANGA  | Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 118562 Matrícula: 72755 Ofício: 1 | 8555535415306 | 95.156,03 | 118.000,00 | Ocupado |
| 223 | Res. Nova Canaã X | QD-02 CH-17 BL-A Apto. 207 Rua Saia Velha | YPIRANGA  | Apartamento, 111,87 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 122717 Matrícula: 79117 Ofício: 1 | 8787700515953 | 104.236,99 | 103.000,00 | Ocupado |
| 224 | Cond. Res. Recanto dos Jovens | QD-02 CH-19 BL-B12 Apto. 101 Rua Saia Velha | YPIRANGA  | Apartamento, 97,83 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77391 Matrícula: 62853 Ofício: 1 | 8555533979318 | 86.144,36 | 100.000,00 | Ocupado |
| 225 | Cond. Villa Paraiso | QD-04 LT-37 BL-C Apto. 101  | YPIRANGA  | Apartamento, 113,72 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 121054 Matrícula: 49930 Ofício: 1 | 8787700959851 | 104.104,34 | 86.000,00 | Ocupado |

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu,       participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço       e

Eu,       participante do Público Leilão,      , edital nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço       e

Eu,       participante do Público Leilão,      , edital nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|  |  |  |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|  |  |  |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|  |  |  |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Agência para contratação | Contratação via CCA (sim ou não) | Telefones para contato |
|  |  |  |
|       |       |       |

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  , |    | de |       | de |      |

Local/Data

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Arrematante |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Arrematante |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Arrematante |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Leiloeiro |  |  |

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|  |  |
| --- | --- |
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio  |
|  |  |
|       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do empregado CAIXA |  |  |

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu,       devedor fiduciante ou cessionário do contrato       referente ao imóvel situado na       exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço       e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|       |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Valor da dívida em       para aquisição | Valor do sinal pago à vista |
|       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Valor com utilização do FGTS | Valor total pago |
|       |       |
| Valor do Financiamento (apenas para cessionário) |  |
|       |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|       |       |       |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  , |    | de |       | de |      |

Local/Data

|  |
| --- |
| Assinatura do Adquirente |

|  |
| --- |
| Assinatura do Representante CAIXA |

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu,      ,       tendo participado do **Leilão Público** nº      , para aquisição do imóvel constante no item nº       situado à      , venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  , |    | de |       | de |      |

Local/data

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do arrematante |  | Assinatura do representante da CAIXA |

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**

**Nº do Leilão: 0035/2019**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Item**  | **Endereço** | **Bairro** | **Valor de Venda (R$)** | **Estado de Ocupação** | **Ações Judiciais** |
|  |  |  |  |  |  |
|       |       |       |       |       |       |
|  |  |  |  |  |  |
| 28 | QD-16 CJ-C LT-25 AR 11 | MANSÕES CAMARGO | 82.778,91 | Ocupado | Proc. 10000305620194013502 |
|  |  |  |  |  |  |
| 29 | QD-17 CJ-A LT-29 RUA 09 | MANSÕES CAMARGO | 95.010,07 | Ocupado | Proc. 10199815120194013400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 53 | RUA DOS CACOTS QUADRA 10 LOTE 1A-07  | RESIDENCIAL JARDIM PARAISO  | 64.852,37 | Ocupado | Proc. 201800104917;  |
|  |  |  |  |  |  |
| 76 | Rua Osvaldo Cruz QD 06 LT 04 CASA 26 N. 00 CASA 26 | MANSOES RECREIO MOSSORO  | 80.019,89 | Ocupado | Proc. 10035296320194013400  |
|  |  |  |  |  |  |
| 86 | QD 69 LT 31 Apto. 05A BLOCO A RES NAPOLIS I | PARQUE NAPOLIS B  | 69.159,56 | Ocupado | Proc. 10001110820194013501 |
|  |  |  |  |  |  |
| 96 | Rua 8 Apto. 210 BLOCO D SECÇÃO BK-86 CONJ 12-HC | NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA  | 91.246,39 | Desocupado | Proc. 55081628820188090160  |
|  |  |  |  |  |  |
| 124 | QD-02 CH-21 CH. SANTA MARIA N. 43  | SETOR NORTE  | 97.959,90 | Ocupado | Proc. 2019842541 |
|  |  |  |  |  |  |
| 126 | Rua 10 QD 04 LT 41 MR-06 casa 41 | SETOR NORTE  | 137.849,61 | Ocupado | Proc. 00414050620184013400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 135 | Rua 40 QD MANSÃO MODULO M LT 326A CASA 09 | SETOR OESTE  | 116.066,55 | Ocupado | Proc 10001144520194013506 |
|  |  |  |  |  |  |
| 144 | Rua J QD 04 LT 23 MR-09  | SETOR SUL  | 186.937,66 | Ocupado | Proc. 10035296320194013400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 191 | QUADRA 34 LOTE 01 BLOCO A Apto. 106  | PARQUE ESPLANADA II  | 122.763,88 | Ocupado | Proc. 00309208320144013400 |
|  |  |  |  |  |  |
|       |       |       |       |       |       |
|  |  |  |  |  |  |
|       |       |       |       |       |       |
|  |  |  |  |  |  |
|       |       |       |       |       |       |