

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

DO DISTRITO FEDERAL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA
LUIZ CARLOS DA COSTA
SUBSTITUTOS

MATRÍCULA

FICHA

53553

-1-

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

53553

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 53553.-

IMÓVEL: Lote nº 13, da QI. 11/29, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 20,00m pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 800,00m², limitando-se pelo lado Norte com via pública, ao Sul com área pública, a Leste com o Lote 11 e a Oeste com o Lote 15, ambos da mesma quadra, trecho e setor. - **Proprietária:** COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", com sede nesta Capital, CGC nº 00037457/0001-70. - Registro anterior: Inscrição nº 07/Av.3876, fls. 99, do antigo Livro 8-M, desta Cartório, referente ao Memorial de Loteamento do SHI/SUL, desta Capital. - Dou fê. - Brasília, 18 de fevereiro de 1986.

Vide Construção/Num. Predial Av.4

Curipedes do Carmo Borges - T.º. Judiciário

R-1-53553 - COMPRA E VENDA. - Transmittente: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", CGC nº 00037457/0001-70, representada por sua sucessora e mandatária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA "TERRACAP", CGC nº 00359877/0001-73, ambas com sede nesta Capital. - **Adquirente:** MIRIAN MILHOMEM SANTOS, brasileira, solteira, maior, socióloga, CI. nº 434.934-SSP/DF; e CPF número 144149531/20, residente e domiciliada em São Paulo-SP. - **Título:** Escritura de 31 de outubro de 1985, fls. 115, Livro R-12, do 3º Ofício de Notas local. - **Valor:** CR\$128.100.000, pagos da seguinte forma: CR\$38.430.000, já recebidos pela transmitente, e o restante em 30 prestações mensais e sucessivas, acrescidas dos juros de 6% ao ano, a partir de 30/11/85, sujeitando-se a operação à correção monetária na forma do título. - **Consta do título** que a venda foi feita com Pacto de Retrovenda, nos termos dos Artigos 1140 a 1142, do Código Civil, obrigando-se a adquirente a construir no imóvel no prazo de 30 meses, a contar da data da escritura. - **Consta ainda do título** a guia nº 015054 do imposto "I. Vivus", e a Certidão Negativa do CDF nº 71.840/85, e que a transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal, que o imóvel objeto da presente transação, não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a CND do LAPAS, de acordo com o inciso III, do Artigo 135, do Decreto nº 90.817, de 17/19/85. - Dou fê. - Brasília, 18 de fevereiro de 1986.

Vide Quitação de Preço Av.3. - Vide canc. Retrov. Av.5

Curipedes do Carmo Borges - T.º. Judiciário

R-2-53553 - COMPRA E VENDA. - Transmittente: MIRIAN MILHOMEM SANTOS, brasileira, solteira, maior, socióloga, CI nº 434.934-SSP-DF e - CIC nº 144.149.531-20, residente e domiciliada na cidade São Paulo-SP. - **Adquirente:** EDVALDO ALMEIDA SILVA, brasileiro, professor,

CI nº 540.001-SSP-DF e CIC nº 013.365.333-15, residente e domiciliado nesta Capital, casado sob o regime da comunhão de bens antes do advento a lei 6.515/77 com Osmarina Rodrigues Almeida.-Título: Escritura de 05 de maio de 1986, fls. 027/028v, do Livro nº V-217, do 3º Ofício de Notas local.-Valor: Cz\$128.100,00, nele incluído o saldo devedor junto a NOVACAP.-Consta do título que o adquirente declarou ter pleno conhecimento do Pacto de Retrovenda que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, obrigando-se a cumpri-lo e respeitá-lo em todos os seus termos e condições.-Consta ainda do título a guia nº 009.663 do Imposto "Inter-Vivus" e a Certidão Negativa nº 71.840/85 do GDF.-Dou fé.-Brasília, 13 de agosto de 1986.- *Mozair Ganghna Filho*

Mozair Ganghna Filho - Técnico Judiciário

Av.3-53553 - QUITAÇÃO DE PREÇO. De acordo com petição de 25.06.98, acompanhada de Declaração de Quitação nº315/88, expedida em 11.02.98 pela COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, sucessora da Novacap, documentos esses que ficam aqui arquivados, o pagamento do preço do imóvel objeto desta matrícula foi integralmente realizado junto à aludida Terracap.-----
Dou fé. 15.07.98. Escrevente, *Mozair* *Ganghna*

Av.4-53553 - CONSTRUÇÃO E NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 25.06.98, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº052/98, expedida em 04.06.98 pelo GDF/DRALF/RA.XVI e da CND do INSS nº744469, Série "H", datada de 13.07.98, documentos esses que ficam aqui arquivados, pelo proprietário EDVALDO ALMEIDA SILVA, já qualificado, foi edificada no lote de terreno objeto desta matrícula, uma casa residencial com a área total construída de 370,61m². Ainda de acordo com referidos documentos, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel desta matrícula, a seguinte numeração predial: SHI/SUL, QI-99, CONJUNTO 10, Nº 11.-----
Dou fé. 15.07.98. Escrevente, *Mozair* *Ganghna*

Av.5-53553 - CANCELAMENTO DE PACTO DE RETROVENDA. De acordo com petição de 07.08.98, acompanhada de Declaração expedida em 21.07.98, pela COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, sucessora da "NOVACAP", documentos esses que ficam aqui arquivados, o pacto de retrovenda que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, fica cancelado para todos os fins e efeitos de direito.--
Dou fé. 07.08.98. Escrevente, *Mozair* *Ganghna*

R.6-53553 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: EDVALDO ALMEIDA SIL-

1º
REGISTRO DE IMÓVEIS
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
 DO DISTRITO FEDERAL
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO
 REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO
 JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARÁ
 LUIZ CARLOS DA COSTA
 SUBSTITUTOS

MATRÍCULA
53553 **02**

FORMA
02
 MATRÍCULA Nº
53553

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>(Casa nº 13, do Conjunto 10, da QI-29, do SHI/SUL)</p> <p>R.6-53553 - (continuação)...SILVA, professor, e sua mulher OSMARINA RODRIGUES ALMEIDA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CI nºs 540.001-SSP/DF e 534.236-SSP/DF e CIC nºs 013.365.333-15 e 183.827.111-20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirentes: VALDEMAR CUNHA SILVA, administrador, e sua mulher MARLI CAETANO CUNHA SILVA, produtora de show, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CI nºs 312.080-SSP/DF e 439.906-SSP/DF e CIC nºs 143.486.081-72 e 389.716.231-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital. Título: Escritura de 03.08.98, fls. 098/106, livro 1931-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor: R\$228.000,00. Consta do título a guia nº 0.213.160, referente ao Imposto "inter-vivos" e a Certidão Negativa do GDF nº 209-00.082.362/98. Dou fé. 07.08.98. Escrevente, <i>Luiz Gustavo Leão Ribeiro</i></p> <p>R.7-53553 - HIPOTECA. Devedores: VALDEMAR CUNHA SILVA e sua mulher MARLI CAETANO CUNHA SILVA, qualificados no R.6 supra. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC nº 00.360.305/0001-04. Título: Escritura de 03.08.98, fls. 098/106, livro 1931-E, do Cartório do 1º Ofício de Notas local. Valor do débito: R\$182.400,00, a ser pago em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 03.09.98, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros de 12% ao ano. Hipoteca feita em 1º lugar e sem concorrência. Consta do título a Certidão Negativa do GDF nº 209-00.082.362/98. Dou fé. 07.08.98. Escrevente, <i>Luiz Gustavo Leão Ribeiro</i></p>	

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 30 de janeiro de 2017, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-7. DOU FÉ!

Brasília-DF, 31 de janeiro de 2017. Último Ato: R-7.
 * Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ
 VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).
 * A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br
 * Código de Controle da certidão: Selo Digital: TJDF20170280004219PMYW
 Emolumentos: R\$18,83 - F.R.C.: R\$1,42 - Total: R\$20,25

www.registrodeimoveisdf.com.br
primeiro@registrodeimoveisdf.com.br
 TEL +55 (61) 2102 2100
 FAX +55 (61) 2102 2121

SCS QUADRA 08
 ED. VENÂNCIO 2000
 BLOCO B60 SALA 240A
 BRASÍLIA DF BRASIL
 CEP 70 333 900

