

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0732521-55.2018.8.07.0001-20ª Vara Cível de Brasília/ DF

Exequente: CONDOMÍNIO ROSSI ESPLANADA BUSINESS

Executado: IBERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Aos vinte nove dias do mês de outubro de dois mil e vinte, nesta cidade de Brasília/DF, às 10h, e no endereço: **SCN, Quadra 01, bloco G, Edifício Rossi Esplanada Business, 7º andar**, eu, Oficial de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao Mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça do Distrito Federal, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem abaixo caracterizado: **IMÓVEL – Sala 708 do Ed. Rossi Esplanada Business, localizado no SCN, Quadra 01, Bloco G, 7º andar.**

1. Sala nº 708, situada no 7º Pavimento, do Bloco “G”, da Quadra 01, do Setor Comercial Norte-SC/Norte, desta cidade, com área privativa de 31,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 22,22m<sup>2</sup>, área total de 53,61m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal de 0,001546 do lote de terreno “G”, da Quadra CN-1, que mede: 75,00m pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 3.000,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao Norte com via pública, ao Sul com o Lote “E” e a Leste e a Oeste com vias públicas. Imóvel registrado no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, matrícula 129.212. **AVALIO O IMÓVEL em R\$ 400,00(quatrocentos mil reais).**
2. Sala 1011, situada no 10º pavimento, do Bloco G, da Quadra 01, do Setor Comercial Norte-SC/Norte, desta cidade, com área privativa de 46,23m<sup>2</sup>, área de uso comum de 32,73m<sup>2</sup>, área total de 78,96m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal de 0,002277 do lote de terreno G, da quadra CN-1, que mede: 75,00m pelos lados Norte e Sul e 40,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 3.000,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao Norte com via pública, ao Sul com o lote F e a Leste e a Oeste com vias públicas. Imóvel registrado no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, matrícula nº 129.275. **AVALIO O IMÓVEL em R\$ 434,00(quatrocentos e trinta e quatro mil reais).**

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 834.000,000(oitocentos e trinta e quatro mil reais)**

Metodologia utilizada: site wimoveis, Zap imóveis e consulta junto ao Sr. Antônio Bartasson Neto(da Comissão de Valores Imobiliários do DF).

Esclareço, ainda, que não foi possível vistoriar os imóveis, uma vez que estavam fechados, conforme informações prestadas pela Sra. Viviane Ferreira Rodrigues, CPF 748.526.401-00, funcionária do Condomínio, que afirmou não ter acesso às salas. Assim, a avaliação foi realizada de forma indireta.

Brasília, 20 de novembro de 2020.

  
Maria de Jesus Alencar Schnabl Lima  
Oficiala de Justiça-Avaliadora  
Matrícula 310.455