


## LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, eu, Oficiala de Justiça-Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília, requerido por EDNA DA CONCEIÇÃO BRITO em face de CONSTRUTORA DA VINCI LTDA., COOPERTIAVA HABITACIONAL COOPERFENIX LTDA., Processo nº 0068967-60.2002.8.07.0001, procedo à Avaliação do valor do imóvel abaixo descrito:

- o valor do bem: VAGA DE GARAGEM 153, SUBSOLO, LOTE 2, QUADRA 204, PRAÇA PARDAL, ÁGUAS CLARAS/DF, MATRÍCULA Nº 224.426, REGISTRADO NO 3º CRI/DF. Características: com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 4,70m<sup>2</sup>, totalizando 16,70m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,000662.

Esclareço que procedi à avaliação considerando os valores de garagens na região de Águas Claras com características semelhantes à descrita no mandado, sua localização, e ainda, considerando a média de preço do metro quadrado praticado na região, bem como pesquisas em jornais de grande circulação em Brasília, e em sites conceituados da internet como o www.wimóveis.com, WWW.dfimoveis.com, dentre outros.

Perfazendo a presente avaliação um total de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

  
Érica Gláucia Moura Carreiro  
Oficiala de Justiça-Avaliadora  
Mat. nº 311.246

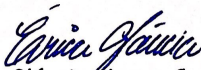
## LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, eu, Oficiala de Justiça-Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília, requerido por EDNA DA CONCEIÇÃO BRITO em face de CONSTRUTORA DA VINCI LTDA., COOPERTIAVA HABITACIONAL COOPERFENIX LTDA., Processo nº 0068967-60.2002.8.07.0001, procedo à Avaliação do valor do imóvel abaixo descrito:

- o valor do bem: VAGA DE GARAGEM 152, SUBSOLO, LOTE 2, QUADRA 204, PRAÇA PARDAL, ÁGUAS CLARAS/DF, MATRÍCULA Nº 224.425, REGISTRADO NO 3º CRI/DF. Características: com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 4,70m<sup>2</sup>, totalizando 16,70m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,000662.

*Esclareço que procedi à avaliação considerando os valores de garagens na região de Águas Claras com características semelhantes à descrita no mandado, sua localização, e ainda, considerando a média de preço do metro quadrado praticado na região, bem como pesquisas em jornais de grande circulação em Brasília, e em sites conceituados da internet como o [www.wimoveis.com](http://www.wimoveis.com), [WWW.dfimoveis.com](http://WWW.dfimoveis.com), dentre outros.*

Perfazendo a presente avaliação um total de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

  
**Érica Gláucia Moura Carreiro**  
**Oficiala de Justiça-Avaliadora**  
**Mat. nº 311.246**


## LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, eu, Oficiala de Justiça-Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília, requerido por EDNA DA CONCEIÇÃO BRITO em face de CONSTRUTORA DA VINCI LTDA., COOPERTIAVA HABITACIONAL COOPERFENIX LTDA., Processo nº 0068967-60.2002.8.07.0001, procedo à Avaliação do valor do imóvel abaixo descrito:

- o valor do bem: VAGA DE GARAGEM 72, SUBSOLO, LOTE 2, QUADRA 204, PRAÇA PARDAL, ÁGUAS CLARAS/DF, MATRÍCULA Nº 224.379, REGISTRADO NO 3º CRI/DF. Características: com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 4,70m<sup>2</sup>, totalizando 16,70m<sup>2</sup> e fração ideal de terreno de 0,000662.

*Esclareço que procedi à avaliação considerando os valores de garagens na região de Águas Claras com características semelhantes à descrita no mandado, sua localização, e ainda, considerando a média de preço do metro quadrado praticado na região, bem como pesquisas em jornais de grande circulação em Brasília, e em sites conceituados da internet como o www.wimóveis.com, WWW.dfimoveis.com, dentre outros.*

Perfazendo a presente avaliação um total de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

  
Érica Gláucia Moura Carreiro  
Oficiala de Justiça-Avaliadora  
Mat. nº 311.246



## LAUDO DE AVALIAÇÃO<sup>1</sup> DE IMÓVEL URBANO

**Processo nº 0068967-60.2002.8.07.0001**

**Mandado: 2021.275453**

Aos 07 (sete) dias do mês de julho do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), em cumprimento às atribuições a mim conferidas por lei, eu Oficial de Justiça Avaliador do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios infra-assinado, procedi à AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

- 1) Apartamento nº 1004, vaga de garagem nº 3, 2º subsolo, Lote nº 4, Rua 20 Norte, Águas Claras, Distrito Federal, com área real privativa de 56,25 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 34,08 m<sup>2</sup>, totalizando 102,33 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,013617, conforme matrícula nº 282173 do Livro 2, do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal, composto por sala com varanda, cozinha americana com área de serviço, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, e 01 (um) banheiro social, com armários planejados na cozinha, nos quartos e nos banheiros, em condomínio com área de lazer (piscina, brinquedoteca, playground, salão de jogos, salão de festas, churrasqueira, espaço gourmet, quadra poliesportiva etc), o qual AVALIO em **R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, pelo método comparativo direto de dados de mercado, após pesquisa de anúncios em sites especializados ([www.trovit.com.br](http://www.trovit.com.br), [www.dfimoveis.com.br](http://www.dfimoveis.com.br) e [www.wimoveis.com.br](http://www.wimoveis.com.br)) e aplicação de valores médios praticados no mercado.

  
Cristiano Augusto Frutuoso  
Oficial de Justiça Avaliador - nº 833  
Matrícula 317.244

---

<sup>1</sup> Laudo de Avaliação elaborado de acordo com o art. 872 da Lei 13.105 de 16 de março de 2015 - CPC

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:**

Aos dez do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e dois, eu, Oficiala de Justiça-Avaliadora abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília, requerido por EDNA DA CONCEIÇÃO BRITO em face de CONSTRUTORA DA VINCI LTDA. COOPERATIVA HABITACIONAL COOPERFENIX LTDA (EM RECUPERAÇÃO EXTRAJUCIAL), Processo nº 0068967-60.2002.8.07.0001, procedo à Avaliação do valor do imóvel abaixo descrito:

- o valor do imóvel: VAGA DE GARAGEM Nº 59, DO SUBSOLO DO LOTE Nº 02, QUADRA 204, PRAÇA PARDAL, ÁGUAS CLARAS, DF, REGISTRADA NO CRI 3º OFÍCIO, SOB MATRÍCULA Nº 224.372, com área privativa de 12,00m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 4,70m<sup>2</sup>, totalizando 16,70m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,000662.

*Esclareço que, procedi à avaliação considerando os valores de imóveis na região de Águas Claras com características semelhantes ao do imóvel descrito no mandado, sua localização, e ainda, considerando a média de preço do metro quadrado praticado na região, bem como pesquisas em jornais de grande circulação em Brasília, e em sites conceituados da internet.*

*Perfazendo a avaliação um total de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).*

**Érica Gláucia Moura Carreiro**  
**Oficiala de Justiça-Avaliadora**  
**Mat. nº 311.246**