

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 299414

DATA:13 de maio de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: SALA Nº 904, LOTE Nº 6, AVENIDA PAU BRASIL, AGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 32,18000 m², área real comum de divisão proporcional de 35,13164 m², totalizando 67,31164 m² e fração ideal do terreno de 0,00284.**PROPRIETÁRIAS:** PAU BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.886.734/0001-73, com sede nesta Capital, na proporção de 26% do imóvel e ELMO INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.591.561/0001-29, com sede em Goiânia, GO, na proporção de 74% do imóvel.**REGISTROS ANTERIORES:** R.13 e R.14 da matrícula 140900, datados de 01 de março de 2010 e 25 de março de 2010, respectivamente, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/299414

DATA:13 de maio de 2010.

INCORPORAÇÃOA unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.16 da matrícula nº 140900, deste Ofício, tendo como incorporadoras as proprietárias qualificadas na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/299414

DATA:22 de setembro de 2010.

DIVISÃO AMIGÁVELPor Escritura Pública, datada de 13 de setembro de 2010, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1163, folhas 175/180, esta unidade passa a pertencer **exclusivamente** à ELMO INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/299414

DATA:13 de maio de 2014.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 17 de fevereiro de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 05/2014, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, em 30 de janeiro de 2014, e Anexos datados de 15 de abril de 2014 e 05 de maio de 2014, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 113232014-88888923, CEI nº 70.004.37923/70, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 16 de abril de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/299414

DATA:13 de maio de 2014.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

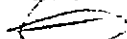
01

299.414

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 17 de dezembro de 2013, foi registrada sob o R.20 da matrícula nº 140900, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13589 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/299414

DATA:18 de maio de 2015.


COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 08 de abril de 2015, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2162, folhas 085/094. VENDEDORA: ELMO INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **MARCOS FABRICIO MORAES GARZON**, portador da CNH nº 00176542602 DETRAN/DF, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.943.287-43, e sua mulher **RENATA ROLIM VISENTIN GARZON**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.462.240 SESP/DF, administradora de empresas, inscrita no CPF/MF sob o nº 635.677.841-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$263.121,21. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/299414

DATA:18 de maio de 2015.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

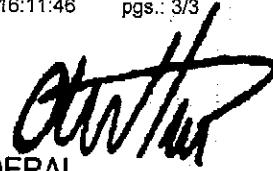
Escritura Pública, mencionada no R.5. DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCOS FABRICIO MORAES GARZON e sua mulher RENATA ROLIM VISENTIN GARZON, qualificados no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: ELMO INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$116.659,72. FORMA DE PAGAMENTO: a) 36 parcelas mensais e sucessivas e consecutivas, no valor de R\$1.386,49, vencendo-se a primeira em 20 de março de 2015 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) 4 parcelas semestrais no valor de R\$16.686,52, cada uma, cujo vencimento da primeira ocorre em 20 de abril de 2015, e as demais em igual dia dos semestres subsequentes, As parcelas do saldo devedor terão seus valores corrigidos mensalmente a partir de janeiro de 2014, pelo IGPM, publicado pela FGV, obedecendo à periodicidade legal para sua aplicação. O índice inicial será aquele de 1 (um) mês anterior à data do contrato e o índice final, 01 (um) mês anterior à data do pagamento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$263.121,21. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/299414

DATA:08 de julho de 2016.

EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO

Por força da Certidão Comprobatória de Ajuizamento, datada de 20 de junho de 2016, expedida pelo Cartório de Distribuição da 1ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca - RJ, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da Ação de EXECUÇÃO, movida por BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.613.550/0001-98, com sede no Rio de Janeiro - RJ, em desfavor de MARCOS FABRÍCIO MORAES GARZON, qualificado no R.5, distribuída ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca - RJ, sob o nº 0010854-47.2016.8.19.0209. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$7.363.835,13. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/299414

DATA: 14 de março de 2018.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 19 de fevereiro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Regional da Barra da Tijuca - RJ, extraído dos autos do processo n.º 0010854-47.2016.8.19.0209, Execução de Título Extrajudicial movida por BRASIL BROKERS PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada na AV.7, em desfavor de MARCOS FABRÍCIO MORAES GARZON, qualificado no R.5, foram PENHORADOS os direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Arthur Eduardo Magalhães Ferreira, para a garantia da dívida de R\$8.606.314,49. FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS FABRÍCIO MORAES GARZON. Registrado por: Valde, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/299414

DATA: 14 de fevereiro de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 06 de fevereiro de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá, extraído dos autos do processo n.º 00003883620145230004, protocolo n.º 201902.0611.00659206-IA-500 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Arlexon de Oliveira Alcantara, em desfavor de MARCOS FABRÍCIO MORAES GARZON, qualificada no R.5, procede-se à averbação da indisponibilidade dos direitos fiduciários sobre o imóvel desta matrícula. Averbado por: Valde, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/03/2019 16:11:46.

(buscas realizadas até 12 DE MARÇO DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20190300030530NGHZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 21,65 Ato: 9.



02

299.414

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**