

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 243055

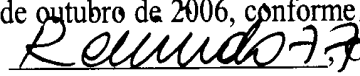
DATA:28 de novembro de 2006.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** LOJA Nº 13, BLOCO A, CONJUNTO C, LOTE 2, QUADRA QS 408, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** com área privativa de 25,09m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 9,49m<sup>2</sup>, área total de 34,58m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,0134071.**PROPRIETÁRIO:** NIVALDO ROBERTO SERVO, portador da cédula de identidade RG nº 1.464.323 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.294.579-87, advogado, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.9 da matrícula nº 148144, datado de 24 de fevereiro de 2006, desde Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

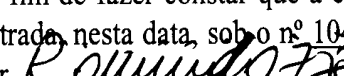
R.1/243055

DATA:28 de novembro de 2006.

**INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 23 de outubro de 2006, conforme o R.10 da matrícula nº 148144, deste Ofício Imobiliário. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

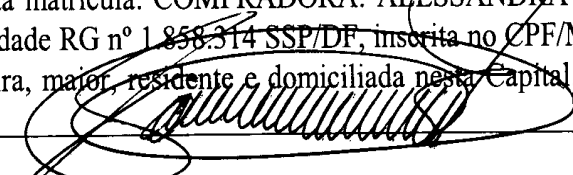
AV.2/243055

DATA:28 de novembro de 2006.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção do condomínio, ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 10428 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/243055

DATA:30 de julho de 2007.

**COMPRA E VENDA**Escritura Pública, datada de 22 de junho de 2007, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 147, folhas 086/087, retificada por outra, lavrada aos 13 de julho de 2007, livro 148, folhas 022, do mesmo Ofício de Notas. **VENDEDOR:** NIVALDO ROBERTO SERVO, brasileiro, demais qualificações na abertura desta matrícula. **COMPRADORA:** ALESSANDRA RICARDO DE SOUSA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.858.314 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 697.443.351-49, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$21.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

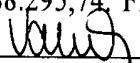
R.4/243055

DATA:09 de abril de 2019.

**PENHORA**

Por força do Termo de Penhora, datado de 25 de fevereiro de 2019, assinado digitalmente em 26 de fevereiro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Samambaia - DF, extraído dos autos do processo n.º 0708004-59.2018.8.07.0009, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida por

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COMERCIAL CELESTE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.925.941/0001-52, em desfavor de ALESSANDRA RICARDO DE SOUSA CALEFI, qualificada no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ALESSANDRA RICARDO DE SOUSA, qualificada no R.3, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Fernanda D'Aquino Mafra, para a garantia da dívida de R\$8.295,74. FIEL DEPOSITÁRIO: ALESSANDRA RICARDO DE SOUSA CALEFI. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 16/04/2019 16:30:16.

(buscas realizadas até 12 DE ABRIL DE 2019 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20190300053507WPHF

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 25,65 Ato: 4.

