

# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
LUIZ CARLOS DA COSTA  
SUBSTITUTOS

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
-42531-

FICHA  
-1-

-1-

-42531-

MATRÍCULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES  | ANOTAÇÕES                                     |
|---|---|
| <i>Maluok</i>   |   |
| MATRÍCULA Nº 42531.   |   |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Lote nº05, da QI.11/8, do SHI/SUL, desta Capital, medindo 20,00m pelo lado norte, 12,00m mais 8,00m pelo lado sul, 40,00m pelo lado oeste e 37,00m mais 3,00m pelo lado este, perfazendo a área de 776,00m<sup>2</sup>, limitando-se pelas laterais com os lotes 03 e 07 da mesma quadra, trecho e setor, pela frente e fundo com vias públicas. <b>Proprietária:</b> COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", com sede nesta Capital, CGC. nº00037457/0001-70. Registro anterior: Inscrição nº07, fls.11, do antigo livro 8, deste Cartório, referente ao Memorial de Loteamento do Setor de Habitações Individuais Sul (SHI/SUL). - Dou fê. - Brasília, 27 de abril de 1983.</p> <p style="text-align: center;"><i>Ulisses Fidalgo</i><br/>Ulisses Fidalgo - Técnico Indefido</p>  | <p>Vide construção/numeração predial Av.3</p> |
| <p><b>R-1-42531 - COMPRA E VENDA.</b> <b>Transmitente:</b> COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL "NOVACAP", CGC. nº00037457/0001-70, representada por sua sucessora COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA "TERRACAP", CGC. nº00359877/0001-73, ambas com sede nesta Capital. <b>Adquirente:</b> ISMAR GONÇALVES DA COSTA, brasileiro, casado, e economista, residente e domiciliado nesta Capital, CI. nº002329-SEP-DF, CIC. nº002205821-49. <b>Título:</b> Escritura de 17 de março de 1983, fls.03, livro 1136, do 3º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$ \$646,00. A presente venda foi feita em cumprimento à Promessa de Compra e Venda averbada sob o nº2307, fls.174, do antigo livro 8-E, deste Cartório, à margem da inscrição nº07. Consta do título a guia nº023076 do imposto "Inter Vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº06395. - Dou fê. - Brasília, 27 de abril de 1983.</p> <p style="text-align: center;"><i>Ulisses Fidalgo</i><br/>Ulisses Fidalgo - Técnico Indefido</p> |   |
| <p><b>R-2-42531 - COMPRA E VENDA.</b> <b>Transmitentes:</b> ISMAR GONÇALVES DA COSTA, economista, e sua mulher LEDA MARIA ROCHA DA COSTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CI. número 002329-SEP-DF e nº132210-SEP-DF, respectivamente, CIC. nº002205821-49. <b>Adquirente:</b> JORGE SALTARELLI JÚNIOR, brasileiro, separado consensualmente, diplomata, residente e domiciliado nesta Capital, CI. nº1289-MRE, CIC. nº380404257-00. <b>Título:</b> Escritura de 28 de março de 1983, fls.163, livro 1142, do 1º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$4.200.000,00. Consta do título a guia nº 023772 do imposto "Inter Vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº06395. - Dou fê. - Brasília, 27 de abril de 1983.</p> <p style="text-align: center;"><i>Ulisses Fidalgo</i><br/>Ulisses Fidalgo - Técnico Indefido</p>   |   |

