



República Federativa do Brasil
Estado de Minas Gerais-Comarca de Morada Nova de Minas

Cartório de Registro de Imóveis

Oficiala Interina: Marina Polcaro-Garcia

Oficial Substituto: Dellson Elias da Silva

Rua João Dayrell Pinto Ferreira, 300, Centro, Morada Nova de Minas/MG, CEP 35.628.000
E-mail: cartorlaimoveismorada@gmail.com Telefones:(37) 3755-1732

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2 - REGISTRO GERAL sob a matrícula 8073 de 24/10/2018 verifiquei constar: *****

8073 - 24/10/2018 - Protocolo: 23421 - 24/09/2018 - IMÓVEL: Imóvel rural, denominado Fazenda Retiro das Palmeiras, situado no município de Biquinhas/MG, com a área total de 121,3851ha, encerrado em um perímetro de 5.308,24m, compreendido dentro da seguinte linha perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ELR-M-1070, de coordenadas (Longitude: -45°32'9.997000"W e Latitude -18°45'57.440000"S); Cerca; deste, segue confrontando com Egidio Antônio de Freitas, com os seguintes azimutes e distâncias: 093°04'49" e 232,29 m até o vértice ELR-M-1071, (Longitude: -45°32'2.078000"W e Latitude -18°45'57.846000"S); Cerca; deste, segue confrontando com Ronan Carlos, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°31'60" e 31,65 m até o vértice ELR-M-1072, (Longitude: -45°32'2.526000"W e Latitude -18°45'58.782000"S); 117°54'40" e 16,81 m até o vértice ELR-M-1073, (Longitude: -45°32'2.019000"W e Latitude -18°45'59.038000"S); 212°05'28" e 46,60 m até o vértice ELR-M-1074, (Longitude: -45°32'2.865000"W e Latitude -18°46'0.322000"S); 190°15'19" e 55,08 m até o vértice ELR-M-1075, (Longitude: -45°32'3.199000"W e Latitude -18°46'2.085000"S); 181°09'40" e 61,42 m até o vértice ELR-M-1076, (Longitude: -45°32'3.242000"W e Latitude -18°46'4.082000"S); 164°43'44" e 36,37 m até o vértice ELR-P-4109, (Longitude: -45°32'2.915000"W e Latitude -18°46'5.223000"S); Córrego; deste, segue confrontando com Ronan Carlos, com os seguintes azimutes e distâncias: 079°51'14" e 11,67 m até o vértice ELR-P-4110, (Longitude: -45°32'2.523000"W e Latitude -18°46'5.156000"S); 046°35'24" e 16,01 m até o vértice ELR-P-4111, (Longitude: -45°32'2.126000"W e Latitude -18°46'4.799000"S); 027°20'46" e 22,71 m até o vértice ELR-P-4112, (Longitude: -45°32'1.769000"W e Latitude -18°46'4.142000"S); 067°10'39" e 22,84 m até o vértice ELR-P-4113, (Longitude: -45°32'1.050000"W e Latitude -18°46'3.854000"S); 097°36'04" e 35,74 m até o vértice ELR-P-4114, (Longitude: -45°31'59.841000"W e Latitude -18°46'4.008000"S); 090°18'42" e 73,63 m até o vértice ELR-P-4115, (Longitude: -45°31'57.327000"W e Latitude -18°46'4.021000"S); 079°57'17" e 44,22 m até o vértice ELR-P-4116, (Longitude: -45°31'55.840000"W e Latitude -18°46'3.770000"S); 065°19'26" e 28,81 m até o vértice ELR-P-4117, (Longitude: -45°31'54.947000"W e Latitude -18°46'3.379000"S); 134°50'00" e 7,20 m até o vértice ELR-P-4118, (Longitude: -45°31'54.772000"W e Latitude -18°46'3.544000"S); 210°47'21" e 49,18 m até o vértice ELR-P-4119, (Longitude: -45°31'55.632000"W e Latitude -18°46'4.918000"S); 160°42'08" e 16,48 m até o vértice ELR-P-4120, (Longitude: -45°31'55.446000"W e Latitude -18°46'5.424000"S); 196°58'00" e 14,82 m até o vértice ELR-P-4121, (Longitude: -45°31'55.594000"W e Latitude -18°46'5.885000"S); 107°18'15" e 32,02 m até o vértice ELR-P-4122, (Longitude: -45°31'54.550000"W e Latitude -18°46'6.195000"S); 055°10'11" e 15,16 m até o vértice ELR-P-4123, (Longitude: -45°31'54.125000"W e Latitude -18°46'5.913000"S); 070°16'48" e 22,90 m até o vértice

Amanda Miranda de Freitas
Escrivente Autorizada

ELR-P-4124, (Longitude: -45°31'53.389000"W e Latitude -18°46'5.662000"S); 073°43'21" e 26,92 m até o vértice ELR-P-4125, (Longitude: -45°31'52.506000"W e Latitude -18°46'5.416000"S); 122°07'09" e 14,88 m até o vértice ELR-P-4126, (Longitude: -45°31'52.076000"W e Latitude -18°46'5.674000"S); 162°03'11" e 22,87 m até o vértice ELR-P-4127, (Longitude: -45°31'51.836000"W e Latitude -18°46'6.381000"S); 213°28'33" e 12,39 m até o vértice ELR-M-1077, (Longitude: -45°31'52.069000"W e Latitude -18°46'6.717000"S); Cerca; deste, segue confrontando com Ronan Carlos, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°30'30" e 227,12 m até o vértice ELR-M-1078, (Longitude: -45°31'53.483000"W e Latitude -18°46'13.980000"S); 199°34'30" e 30,86 m até o vértice ELR-M-1079, (Longitude: -45°31'53.836000"W e Latitude -18°46'14.926000"S); 202°30'25" e 21,11 m até o vértice ELR-M-1080, (Longitude: -45°31'54.112000"W e Latitude -18°46'15.560000"S); 207°28'19" e 75,25 m até o vértice ELR-M-1081, (Longitude: -45°31'55.297000"W e Latitude -18°46'17.732000"S); 191°39'19" e 13,57 m até o vértice ELR-M-1082, (Longitude: -45°31'55.391000"W e Latitude -18°46'18.164000"S); 099°51'12" e 40,74 m até o vértice ELR-P-4128, (Longitude: -45°31'54.020000"W e Latitude -18°46'18.391000"S); Estrada; deste, segue confrontando com Ronan Carlos, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°10'20" e 42,46 m até o vértice ELR-P-4129, (Longitude: -45°31'52.628000"W e Latitude -18°46'18.775000"S); 100°03'57" e 101,76 m até o vértice ELR-P-4130, (Longitude: -45°31'49.207000"W e Latitude -18°46'19.354000"S); 103°01'23" e 34,76 m até o vértice ELR-P-4131, (Longitude: -45°31'48.050000"W e Latitude -18°46'19.608000"S); Côrego; deste, segue confrontando com Espólio de José Eustáquio Alves da Fonseca, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°27'31" e 65,85 m até o vértice ELR-P-4132, (Longitude: -45°31'48.535000"W e Latitude -18°46'21.700000"S); 196°17'21" e 75,53 m até o vértice ELR-P-4133, (Longitude: -45°31'49.259000"W e Latitude -18°46'24.057000"S); 171°58'05" e 20,12 m até o vértice ELR-P-4134, (Longitude: -45°31'49.163000"W e Latitude -18°46'24.705000"S); 217°21'55" e 34,95 m até o vértice ELR-P-4135, (Longitude: -45°31'49.887000"W e Latitude -18°46'25.609000"S); 203°24'37" e 40,49 m até o vértice ELR-P-4136, (Longitude: -45°31'50.436000"W e Latitude -18°46'26.817000"S); 180°26'24" e 29,81 m até o vértice ELR-P-4137, (Longitude: -45°31'50.444000"W e Latitude -18°46'27.787000"S); 210°19'45" e 11,35 m até o vértice ELR-P-4138, (Longitude: -45°31'50.640000"W e Latitude -18°46'28.105000"S); 219°55'51" e 33,93 m até o vértice ELR-P-4139, (Longitude: -45°31'51.383000"W e Latitude -18°46'28.951000"S); 217°11'35" e 29,36 m até o vértice ELR-P-4140, (Longitude: -45°31'51.989000"W e Latitude -18°46'29.712000"S); 256°22'45" e 82,50 m até o vértice ELR-P-4141, (Longitude: -45°31'54.727000"W e Latitude -18°46'30.344000"S); 192°41'25" e 25,84 m até o vértice ELR-P-4142, (Longitude: -45°31'54.921000"W e Latitude -18°46'31.164000"S); 227°29'53" e 50,18 m até o vértice ELR-P-4143, (Longitude: -45°31'56.184000"W e Latitude -18°46'32.267000"S); 257°59'27" e 37,31 m até o vértice ELR-P-4144, (Longitude: -45°31'57.430000"W e Latitude -18°46'32.519000"S); 244°07'20" e 30,32 m até o vértice ELR-P-4145, (Longitude: -45°31'58.362000"W e Latitude -18°46'32.949000"S); 276°55'24" e 20,00 m até o vértice ELR-P-4146, (Longitude: -45°31'59.039000"W e Latitude -18°46'32.871000"S); 276°31'12" e 45,87 m até o vértice ELR-P-4147, (Longitude: -45°32'0.595000"W e Latitude -18°46'32.702000"S); 260°48'22" e 46,78 m até o vértice ELR-P-4148, (Longitude: -45°32'1.172000"W e Latitude -18°46'32.945000"S); 241°54'04" e 72,30 m até o vértice ELR-P-4149, (Longitude: -45°32'4.350000"W e Latitude -18°46'34.052000"S); 261°25'23" e 30,52 m até o vértice ELR-P-4150, (Longitude: -45°32'5.380000"W e Latitude -18°46'34.200000"S); 275°31'55" e 39,84 m até o vértice ELR-P-4151, (Longitude: -45°32'6.734000"W e Latitude -18°46'34.075000"S); 270°40'20" e 29,81 m até o vértice ELR-P-4152, (Longitude: -45°32'7.752000"W e Latitude -18°46'34.064000"S); 255°00'47" e 6,81 m até o vértice ELR-M-1083, (Longitude: -45°32'7.977000"W e Latitude -18°46'34.121000"S); 176°53'41" e 211,70 m até o vértice ELR-M-1084, (Longitude: -45°32'7.585000"W e

Latitude -18°46'40.996000"S); Estrada; deste, segue confrontando com Estrada Pública, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°20'06" e 105,57 m até o vértice ELR-P-4153, (Longitude: -45°32'11.179000"W e Latitude -18°46'40.737000"S); 275°16'40" e 542,33 m até o vértice ELR-P-4154, (Longitude: -45°32'29.619000"W e Latitude -18°46'39.114000"S); 275°45'22" e 60,68 m até o vértice ELR-P-4155, (Longitude: -45°32'31.680000"W e Latitude -18°46'38.916000"S); 277°08'55" e 29,66 m até o vértice ELR-P-4156, (Longitude: -45°32'32.685000"W e Latitude -18°46'38.796000"S); 280°24'29" e 68,30 m até o vértice ELR-P-4157, (Longitude: -45°32'34.979000"W e Latitude -18°46'38.395000"S); 284°56'30" e 11,22 m até o vértice ELR-P-4158, (Longitude: -45°32'35.349000"W e Latitude -18°46'38.301000"S); 300°55'25" e 10,98 m até o vértice ELR-P-4159, (Longitude: -45°32'35.671000"W e Latitude -18°46'38.117000"S); 308°33'39" e 164,47 m até o vértice ELR-M-1085, (Longitude: -45°32'40.062000"W e Latitude -18°46'34.783000"S); Cerca; deste, segue confrontando com João Carlos Alves Lopes, com os seguintes azimutes e distâncias: 019°52'07" e 205,10 m até o vértice ELR-M-1086, (Longitude: -45°32'37.682000"W e Latitude -18°46'28.510000"S); 019°56'57" e 202,90 m até o vértice ELR-M-1087, (Longitude: -45°32'35.318000"W e Latitude -18°46'22.306000"S); 110°12'28" e 105,28 m até o vértice ELR-M-1088, (Longitude: -45°32'31.945000"W e Latitude -18°46'23.489000"S); 034°16'22" e 10,51 m até o vértice ELR-P-4160, (Longitude: -45°32'31.743000"W e Latitude -18°46'23.207000"S); Grotá; deste, segue confrontando com João Carlos Alves Lopes, com os seguintes azimutes e distâncias: 005°28'18" e 18,20 m até o vértice ELR-P-4161, (Longitude: -45°32'31.683000"W e Latitude -18°46'22.617000"S); 063°32'37" e 38,90 m até o vértice ELR-P-4162, (Longitude: -45°32'30.494000"W e Latitude -18°46'22.054000"S); 060°13'04" e 5,37 m até o vértice ELR-P-4163, (Longitude: -45°32'30.335000"W e Latitude -18°46'21.967000"S); 034°13'05" e 11,24 m até o vértice ELR-P-4164, (Longitude: -45°32'30.119000"W e Latitude -18°46'21.665000"S); 341°24'39" e 8,83 m até o vértice ELR-P-4165, (Longitude: -45°32'30.216000"W e Latitude -18°46'21.392000"S); 043°10'45" e 38,60 m até o vértice ELR-P-4166, (Longitude: -45°32'29.314000"W e Latitude -18°46'20.477000"S); 035°58'23" e 82,19 m até o vértice ELR-P-4167, (Longitude: -45°32'27.665000"W e Latitude -18°46'18.313000"S); 006°02'14" e 54,94 m até o vértice ELR-P-4168, (Longitude: -45°32'27.468000"W e Latitude -18°46'16.537000"S); 075°46'29" e 39,82 m até o vértice ELR-P-4169, (Longitude: -45°32'26.150000"W e Latitude -18°46'16.218000"S); 051°53'35" e 35,19 m até o vértice ELR-M-1089, (Longitude: -45°32'25.204000"W e Latitude -18°46'15.512000"S); Cerca; deste, segue confrontando com João Carlos Alves Lopes, com os seguintes azimutes e distâncias: 030°59'04" e 150,66 m até o vértice ELR-M-1090, (Longitude: -45°32'22.556000"W e Latitude -18°46'11.311000"S); 031°02'59" e 241,87 m até o vértice ELR-M-1091, (Longitude: -45°32'18.297000"W e Latitude -18°46'4.572000"S); 090°54'08" e 22,02 m até o vértice ELR-M-1092, (Longitude: -45°32'17.545000"W e Latitude -18°46'4.583000"S); 081°29'44" e 17,77 m até o vértice ELR-P-4170, (Longitude: -45°32'16.945000"W e Latitude -18°46'4.498000"S); Grotá; deste, segue confrontando com João Carlos Alves Lopes, com os seguintes azimutes e distâncias: 064°52'05" e 2,64 m até o vértice ELR-P-4171, (Longitude: -45°32'16.863000"W e Latitude -18°46'4.461000"S); 052°38'12" e 28,21 m até o vértice ELR-P-4172, (Longitude: -45°32'16.098000"W e Latitude -18°46'3.904000"S); 338°53'54" e 15,96 m até o vértice ELR-P-4173, (Longitude: -45°32'16.294000"W e Latitude -18°46'3.420000"S); 009°14'20" e 16,63 m até o vértice ELR-P-4174, (Longitude: -45°32'16.203000"W e Latitude -18°46'2.886000"S); 309°54'04" e 9,47 m até o vértice ELR-P-4175, (Longitude: -45°32'16.451000"W e Latitude -18°46'2.689000"S); 255°06'00" e 18,77 m até o vértice ELR-P-4176, (Longitude: -45°32'17.070000"W e Latitude -18°46'2.846000"S); 291°43'19" e 5,47 m até o vértice ELR-P-4177, (Longitude: -45°32'17.244000"W e Latitude -18°46'2.780000"S); 004°27'44" e 5,62 m até o vértice ELR-P-4178, (Longitude: -45°32'17.229000"W e Latitude -18°46'2.597000"S); 039°57'16" e 15,09 m até o vértice

ELR-P-4179, (Longitude: -45°32'16.898000"W e Latitude -18°46'2.221000"S); 354°49'13" e 47,18 m até o vértice ELR-P-4180, (Longitude: -45°32'17.043000"W e Latitude -18°46'0.693000"S); 067°49'17" e 14,31 m até o vértice ELR-M-1093, (Longitude: -45°32'16.591000"W e Latitude -18°46'0.517000"S); Cerca; deste, segue confrontando com Nadir José da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 062°27'09" e 182,82 m até o vértice ELR-M-1094, (Longitude: -45°32'11.057000"W e Latitude -18°45'57.767000"S); 085°38'10" e 14,04 m até o vértice ELR-P-4181, (Longitude: -45°32'10.579000"W e Latitude -18°45'57.733000"S); 074°11'14" e 5,92 m até o vértice ELR-P-4182, (Longitude: -45°32'10.384000"W e Latitude -18°45'57.680000"S); 056°52'56" e 13,52 m até o vértice ELR-M-1070, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **DADOS DO IMÓVEL - CCIR: Código do Imóvel Rural: 417.033.002.038-2; Área Total (ha): 146,9000; Módulo Rural (ha): 37,9533; Nº de Módulos Rurais: 3,86; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº de Módulos Fiscais: 3,6725; FMP (ha): 3,00; Nº CCIR: 17476799184. NIRF: 1.526.993-0. CAR: MG-3107000-8A10.57BA.65FC.46FC.9D41.69A4.2FEF.E661. Data do Cadastro: 07/11/2017. Ao proceder-se a medição do imóvel georreferenciado, certificação junto ao INCRA de nº e25dd090-c127-497a-9bf5-4cb566f48459, apurou-se um total de 121,3851 ha de terras, tendo sido arquivados nesta Serventia, Memorial Descritivo e Planta, ambos elaborados pelo Responsável Técnico José Aleixo Ribeiro Mendes, CREA 095.442/D, CCIR Exercício 2017, DIAT, CAR, ART, Declaração de Respeito de Limites e Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural. PROPRIETÁRIOS: 1) ANTONIO ALVES LOPES, brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador da Carteira de Identidade nº M-547.353 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 079.526.356-20, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, nº 641, Centro, Biquinhas/MG. 2) VALMIRA ALVES LOURENÇO ARRUDA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº MG-338.936 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 710.677.016-72, residente e domiciliada à Rua Alda Viana, nº 84-A, Abaeté/MG; 3) ELZA LUCIA ALVES LOPES, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº M-927.776 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 182.878.161-49, residente e domiciliada à Quadra, 104, Lote 09/12, Bloco C, apartamento 102, Águas Claras/DF; 4) MAURÍCIO ANTONIO ALVES LOPES, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 391.463 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 121.034.111-53, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com CREUZA MARIA DE JESUS LOPES, brasileira, bancária, portadora da Carteira de Identidade nº M-672.001 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 217.598.396-04, residentes e domiciliados à SMPW, Quadra 3, Conjunto 06, Lote 5, Casa E, Núcleo Bandeirante/DF, casamento registrado no Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Biquinhas/MG, Comarca de Morada Nova de Minas/MG, em 30/01/1988, na vigência da Lei, matriculado sob o nº 0444610155 1988 2 00004 093 0000501 44, Escritura de Pacto Antenupcial lavrada em 04/11/1987, no livro 003, folhas 023, na Comarca de Morada Nova de Minas/MG e registrada sob o nº 7928, do Livro 3- Registro Auxiliar, no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal; 5) LUIZ HENRIQUE ALVES LOPES, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 395.473 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 153.149.281-91, residente e domiciliado à Rua João Teixeira, nº 1.212, Bairro Pium, Parnamirim/RN; 6) MÁRCIO ALVES LOPES, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 606.522 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 222.367.401-15, residente e domiciliado à Rua 08, Chácara 219, casa 19, Vicente Pires/DF; 7) MARIANA HILÁRIO LOPES, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 2.615.434 SSP/DF, inscrita no CPF sob o nº 005.586.081-83, residente e domiciliada à SQNW 309,**

Bloco J, apartamento 416, Noroeste/DF; 8) **JOÃO PAULO HILÁRIO LOPES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2.615.367 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 005.585.981-02, residente e domiciliado à SQNW 309, Bloco J, apartamento 416, Noroeste/DF; 9) **JÚLIA LOPES DE LIMA**, brasileira, solteira, designer de moda, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.519.707 PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.537.606-02, residente e domiciliada à Quadra 207, Lote 03, Bloco A, apartamento 802, Águas Claras/DF. **VALOR DO IMÓVEL: R\$622.927,70** (seiscentos e vinte e dois mil novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos), conforme DIAT apresentado e arquivado nesta Serventia. **VALOR ATRIBUÍDO PELO MUNICÍPIO: R\$622.927,70** (seiscentos e vinte e dois mil novecentos e vinte e sete reais e setenta centavos), conforme Certidão de Avaliação expedida pela Prefeitura Municipal de Biquinhas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 3.658, do Livro 2-RG, deste Ofício. **OBSERVAÇÕES:** 1) A integralidade do presente imóvel, cabe aos condôminos acima descritos, da seguinte forma: Ao condômino **ANTÔNIO ALVES LOPES**, cabe a fração ideal de 27,906%; Aos condôminos **VALMIRA ALVES LOURENÇO ARRUDA**, **ELZA LUCIA ALVES LOPES**, **MAURÍCIO ANTÔNIO ALVES LOPES**, **LUIZ HENRIQUE ALVES LOPES**, **MÁRCIO ALVES LOPES** e **JÚLIA LOPES DE LIMA**, cabem a cada, a fração ideal de 10,299%; e aos condôminos **MARIANA HILÁRIO LOPES** e **JOÃO PAULO HILÁRIO LOPES**, cabem a cada a fração ideal de 5,149% da integralidade do presente imóvel, conforme registro do Formal de Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **IRACEMA LOURENÇO GOMES**, processo nº 6.678, sentença de 04/12/2003, constante da matrícula 3.658, do Livro 2-RG, deste Ofício. 2) Abertura de matrícula em virtude de **Georreferenciamento**. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recomepe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 48,78. Recomepe: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,20. Total: R\$ 67,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: CKK79027, código de segurança : 8458549883802323. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.399,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 83,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 807,93. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 2.291,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Morada Nova de Minas/MG, 24 de outubro 2018. Dou fé. O Oficial Substituto Deilson Elias da Silva. *****

AV-1-8073 - 24/10/2018 - Protocolo: 23421 - 24/09/2018 - CERTIFICAÇÃO DO INCRA - Por requerimento e certificação nº e25dd090-c127-497a-9bf5-4cb566f48459, expedida pelo INCRA em 18/09/2018, procede-se a esta averbação para constar que a poligonal que define os limites do imóvel objeto desta matrícula, conforme descrição acima, não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado da referida autarquia. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: CKK79027, código de segurança : 8458549883802323. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.399,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 83,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 807,93. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 2.291,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Morada Nova de Minas/MG, 24 de outubro de 2018. Dou fé. O Oficial Substituto Deilson Elias da Silva. *****

AV-2-8073 - 26/10/2018 - Protocolo: 23502 - 26/10/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, conforme pesquisa realizada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), protocolo nº 201804.1619.00489179-IA-520, processo nº 00012988020155100104, para constar que, os bens de **JOAO PAULO HILARIO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 005.585.981-02, tornaram-se **INDISPONÍVEIS**, dentre os quais a fração ideal de 5,149% da integralidade do presente imóvel, nos

termos do Art. 214, §3º da Lei 6.015/73, e 752 do Provimento 260/CGJ/2013.
OBSERVAÇÕES: 1) Nome do Processo: Luis Magno Carvalho Vieira; Data de Cadastramento: 16/04/2018 às 19h56; Emissor da Ordem: Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans, 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF; Aprovado por: Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans, 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF. 2) A referida Ordem fica fazendo parte integrante e inseparável desta averbação. 3) Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: CKK79276, código de segurança : 5893312624945282. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Morada Nova de Minas/MG, 26 de outubro de 2018. Dou fé. O Oficial Substituto Deilson Elias da Silva. ****

R-3-8073 - 07/01/2021 - Protocolo: 25391 - 15/12/2020 - PENHORA - Conforme Decisão Interlocutória - Força de Termo de Penhora, assinada digitalmente por Clodair Edenilson Borin, em 10/11/2020, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0032149-89.2014.8.07.0001, nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, execução ajuizada por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.184.037/0001-10, com sede à Rua Rio de Janeiro, nº 654, Bairro Centro, Belo Horizonte/MG, em face de MARIANA HILARIO LOPES, já qualificada no preâmbulo acima, procede-se a este registro para constar que, a fração ideal de 5,149% da integralidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, foi penhorada para garantir a execução, cuja causa foi avaliada em R\$1.569.677,57 (um milhão, quinhentos e sessenta e nove mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária, a executada MARIANA HILARIO LOPES, já qualificada no preâmbulo da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** Registro realizado nos termos do Artigo 769, do Provimento Conjunto 93/2020/CGJ. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Total: R\$ 67,77. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 32,85. Recomepe: R\$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,90. Total: R\$ 45,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: EEJ28271, código de segurança : 5221041749572753. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 101,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,28. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 141,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Morada Nova de Minas/MG, 07 de janeiro de 2021. Dou fé. O Oficial Substituto Deilson Elias da Silva. *****

OBSERVAÇÃO: Certifico ainda, a existência dos registros nºs 32, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de JOAO PAULO HILARIO LOPES, CPF ou CNPJ 00558598102. O referido é verdade e dou fé. Morada Nova de Minas, MG, 07 de janeiro de 2021. *****

Amanda Miranda de Freitas
Escrevente Autorizada

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Total: R\$ 27,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0435040189, atribuição: Imóveis, localidade: Morada Nova. Nº selo de consulta: EEJ28271, código de segurança : 5221041749572753. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário (não inclui o valor devido a título de ISS): R\$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"




Amanda Miranda de Freitas
Escrevente Autorizada

Amanda Miranda de Freitas
Escrevente Autorizada

20.918.512/0001-49
CARTÓRIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Rua João Dayrell Pinto Ferreira, 300
Centro - CEP 35.528-000
MORADA NOVA DE MINAS - MG

EMBRANCO

EMBRANCO