



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS
CIRCUNSCRIÇÃO JUDICIÁRIA DE ÁGUAS CLARAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do ano de dois mil e vinte e um, na Rua 34 Sul, Lote 6 - Águas Claras/DF, em cumprimento ao presente mandado, expedido pela 2ª Vara Cível de Taguatinga, em que são Exequentes ABERLARDO MARTINS JUNIOR E OUTRO e Executado CONSTRUTORA PESSOA DE CARVALHO LTDA -EPP, processo nº 0015868-40.2014.8.07.0007, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO SEGUINTE IMÓVEL:

- **LOTE 6, RUA 34 SUL**, BAIRRO ÁGUAS CLARAS, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, medindo 60,00m de frente, 60,00m de fundos, 30,00m pela lateral direita, 30,00m pela lateral esquerda, ou seja, 1.800,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 05, da Rua 33 Sul, pela direita com o lote 08 e pela esquerda com via pública, registrado no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob a Matrícula n. 144.963.

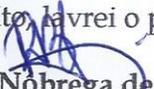
- Características do imóvel (estado em que se apresenta): trata-se de um lote vazio.

- Da localização do terreno: o imóvel está situado em uma região muito valorizada da cidade, a três quadras da estação do metrô Concessionárias, a comércio variado com supermercados, farmácias, academias de ginástica, escolas, creches, etc.

- Valor do metro quadrado da área de terreno na região: o valor do metro quadrado de terreno na região, varia de 2.500 a 6.000. Dadas as suas características e localização, **aplico o valor de 3.100,00 o metro quadrado, avaliando o imóvel em R\$ 5.580.000,00 (cinco milhões e quinhentos e oitenta mil reais).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.580.000,00 (cinco milhões e quinhentos e oitenta mil reais).

Do que, para constar e fins de Direito, lavrei o presente termo. DOU FÉ.


Romina Nóbrega de Souza Belotti
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 316.894

Metódo utilizado: direto, por meio de pesquisa em sites imobiliários e jornais de circulação local.