

MATRÍCULA N.º 44120

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><u>MATRÍCULA Nº44120.</u></p> <p><u>IMÓVEL:</u> Apartamento nº303, Bloco "I" da SQS.114, desta Capital, composto de salão, vestíbulo, copa-cozinha, dois banheiros sociais, closet, três quartos (dois com armários), passagem, banheiro e quarto de empregada, duas áreas de serviço, com a área privativa de 200,91m² e 101,70/1.220,40 de área comum da construção, inclusive pilotis, com direito a vaga na garagem, e a respectiva fração ideal de 35,4618/1.036,80 do terreno, designado por Projeção nº01. <u>Proprietários:</u> ANTONIO FERREIRA ALVARES DA SILVA, advogado e sua mulher HERMELINDA DE ALMEIDA ALVARES DA SILVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CI's M3-067342-SSP/MG e RG 190768-INI/DPF/DF e portadores do CIC 000142811-02. Registro anterior: Transcrição nº10738, fls. 127 do antigo Livro 3-J, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 30 de agosto de 1983.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Milton Fidalgo - Técnico Judiciário</p>	
<p><u>R-1-44120 - COMPRA E VENDA.</u> <u>Transmitentes:</u> ANTÔNIO FERREIRA ALVARES DA SILVA e sua mulher HERMELINDA DE ALMEIDA ALVARES DA SILVA, qualificados na Matrícula. <u>Adquirente:</u> BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CGC nº000000000/0001-91. Título: Escritura de 06 de maio de 1983, fls.126, Livro 827 do 2º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$30.000.000,00.- Consta do título a Guia nº026584 do Imposto "Inter-Vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº020305. Dou fé. Brasília, 30 de agosto de 1983.</p> <p><i>[Assinatura]</i> Milton Fidalgo - Técnico Judiciário</p>	
<p><u>Av.2-44120 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.</u> De acordo com Instrumento Particular de 26.06.2000, pelos condôminos, foi instituída a Convenção de Condomínio do Bloco "I", da SQS-114, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, sendo que a mesma foi registrada nesta data, sob o nº 1821, no Livro 03, de Registro Auxiliar, deste Cartório. Dou fé. 20.07.2001. Escrevente,</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>	
<p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 16 de março de 2004. OFICIAL</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>	

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula
44.120

ficha
02

ficha
02

matricula
44.120

(Apartamento nº 303, do Bloco "I", da SOS 114)

R.3-44120 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 18/02/2004, no Livro D-0967, fls. 110/116, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 350224, em data de 09/03/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente BANCO DO BRASIL S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, ao adquirente MARCIO FAGUNDES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, diplomata, CI n 9.725-M.R.E. e CPF nº 636.713.107-82, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$426.000,00. DOU FÉ. Em, 16/03/2004.

Escrevente

R.4-44120 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 18/02/2004, no Livro D-0967, fls. 110/116, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 350224, em data de 09/03/2004, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante MARCIO FAGUNDES DO NASCIMENTO, qualificado no R.3 supra, ao credor e fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$46.000,00, resgatável em 24 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 18/03/2004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última em 18/02/2006, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título e juros de 0,75% ao mês, dando-se ao imóvel o valor de R\$444.000,00, para efeito de venda em público leilão, observando-se as demais condições e cláusulas do título. DOU FÉ. Em, 16/03/2004.

Escrevente

Av.5-44120 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com autorização do Credor datada de 03/09/2004, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 366832, em data de 15/06/2005, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.4 supra, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do adquirente MARCIO FAGUNDES DO NASCIMENTO, qualificado no R.3 supra. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/06/2005.

Escrevente

R.6-44120 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 10/06/2005, no Livro 0533, fls. 144/147, no Serviço Notarial do 5º Ofício de Taguatinga/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 366833, em data de 15/06/2005, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente MARCIO FAGUNDES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, diplomata, CI n 9.725-M.R.E. e CPF nº 636.713.107-82, residente e domiciliado nesta Capital, à adquirente VANESSA DE ALMEIDA ALVARES DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, CI nº 2.131.593-SSP/DF e CPF nº 343.932.421-49, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$444.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/06/2005.

Escrevente

R.7-44120 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 10/06/2005, no Livro 0533, fls. 144/147, no Serviço Notarial do 5º Ofício de Taguatinga/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 366833, em data de 15/06/2005, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante VANESSA DE ALMEIDA ALVARES DA SILVA, qualificada no R.6 supra, à credora e fiduciária BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 02.010.478/0001-28, para garantia da dívida no valor de R\$106.506,39, resgatável em 42 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 07/07/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em dezembro/2008, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título, dando-se ao imóvel o valor de R\$444.000,00 para efeito de venda em público leilão, observando-se as demais condições e cláusulas do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 23/06/2005.

Escrevente

R.8-44120 - PENHORA - De acordo com Termo de Penhora datado de 31/01/2019, prenotado neste

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

44.120

ficha

02 Verso

Serviço Registral sob o nº 531698, em 13/02/2019, expedido pelo Juízo da 23ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0713845-59.2018.8.07.0001, movido pela credora RAINBOW SOLUÇÕES GRÁFICAS EIRELE - ME, CNPJ nº 07.354.003/0001-72 em desfavor das devedoras VANESSA DE ALMEIDA ALVARES DA SILVA e GARRA SOFTWARE LTDA - ME em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Edilson Enedino das Chagas, os direitos de devedor fiduciante deste imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$19.118,96, ficando como fiel depositário a executada. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/02/2019.

Escrevente 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 07 de março de 2019. Último Ato: R-8.



Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.