

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 345836

DATA:31 de outubro de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA Nº 1, LOTE Nº 4, CONJUNTO "A", QUADRA QN 614 SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 97,50 m², área real comum de divisão proporcional de 4,82 m², totalizando 102,32 m² e fração ideal do terreno de 0,220902.

PROPRIETÁRIO: **ABDALLA HABIB NAOUM**, portador da cédula de identidade RG nº 2.155.546 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.694.131-60, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da matrícula 257430, datado de 30 de outubro de 2007, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/345836

DATA:31 de outubro de 2014.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 02 de setembro de 2014, foi registrada sob o R.6 da matrícula nº 257430, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13807 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/345836

DATA:10 de maio de 2018.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 23 de abril de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal - DF, extraída dos autos do processo nº 0702057-31.2017.8.07.0018, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movida pela COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASILIA TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, em desfavor de ABDALLA HABIB NAOUM, qualificada na abertura desta matrícula, e outra, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ABDALLA HABIB NAOUM, qualificada na abertura desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Eduardo Branco Carnacchioni, para a garantia da dívida de R\$70.632,51. FIEL DEPOSITÁRIO: ABDALLA HABIB NAOUM. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 2/2

01

345.836

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/05/2018 16:02:08.

(buscas realizadas até 10 DE MAIO DE 2018 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. Após o prazo poderá ser revalidada por novos prazos de 30 dias, até um ano após a sua emissão inicial, desde que não tenham havido alterações).

Selo digital: TJDFT20180300052230GODL Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 18,90 Ato: 2.