|  |
| --- |
| Grau de sigilo |
|  |
|  |

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº** **0033/2019**

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis Brasília - GILIE/BR, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DISTRITO FEDERAL, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/ximoveis](http://www.caixa.gov.br/ximoveis), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 11/11/2019 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: ASSBAN DF, Comércio Residencial Sul 503, Asa Sul, CEP: 70331-716, Brasília-DF.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Jussiara Santos Ermano Sukiennik

1.4 – Site do Leiloeiro: https://www.jussiaraleiloes.com

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 18/11/2019

**2 – DO OBJETO**

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

**3 – DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SULOG, SUGAD e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;

- CPF;

- comprovante de endereço;

- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;

- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

**4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;

- Carta de Crédito FGTS;

- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 26; 38; 39; 41; 43; 52; 64; 71; 74; 75; 81; 82; 86; 88; 91; 94; 105; 107; 111; 112; 113; 116; 133; 138; 139; 140; 141; 143; 144; 145; 148; 150; 153; 154; 157; 160; 162; 168; 170; 171; 173; 175; 177; 180; 183; 186; 189; 206; 208; 209; 210; 211; 216; 217; 222; 223; 224; 225; 230; 232; 234; 235; 238; 239; 242; 244; 245; 247; 248; 250; 251; 253; 256; 257; 258; 259; 260; 263; 267; 268; 274; 275; 277; 279; 281; 287; 290; 293; 294; 299; 312; 317; 331; 332; 340; 350; 369; 371; 373; 374; 376, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

**5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

**6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

**7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

**8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

**9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

**10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

**11 – DA DESISTÊNCIA**

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

**12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

**13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustação ao leilão público.

**14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Jussiara Santos Ermano Sukiennik, no endereço abaixo:

Endereço SCN Quadra 01, Bloco E, Sala 1210 - Ed. Central Park, Asa Norte -DF, CEP: 70.711-903, Brasília-DF Fone (61) 99129-0232 / 99819-0030.

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de DISTRITO FEDERAL.

**15 –** **Constam deste Edital:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| BRASÍLIA  |  , | 01 | de | NOVEMBRO | de | 2019 |

Local/data

|  |
| --- |
| Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE |
| Nome: RENIER ROOSEVELT SAMPAIO BARBOSA JUNIOR  |

# Anexo I – AVISO DE VENDA

# Edital de Leilão Público nº 0032/2019/1° LEILÃO

# Edital de Leilão Público nº 0033/2019/2° LEILÃO

# A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

# O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 10/10/2019 até 29/10/2019, no primeiro leilão, e de 04/11/2019 até 11/11/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em DISTRITO FEDERAL, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BR Setor de Autarquias Sul Quadra 3 Bloco E Lotes 3/4, 1º subsolo - Asa Sul, Brasília - DF, 70070-030, das 10:00h às 16:00h e no escritório do Leiloeiro Jussiara Santos Ermano Sukiennik, situado no SCN Quadra 01, Bloco E, Sala 1210 - Ed. Central Park, Asa Norte -DF, CEP: 70.711-903, Brasília-DF - Fone (61) 99129-0232 / 99819-0030.

O edital estará disponível nos sitios https://www.jussiaraleiloes.com/ e www.caixa.gov.br

# Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

#

# O 1° Leilão realizar-se-á no dia 29/10/2019, às 10:00, no ASSBAN, Asa Sul Comércio Residencial Sul 503 - CEP: 70331-716, Brasília-DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1° Leilão, serão ofertados no 2° Leilão no dia **11**/11/2019, no ASSBAN, Asa Sul Comércio Residencial Sul 503 - CEP: 70331-716, Brasília-DF, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

|  |
| --- |
|  |
| Gerente de Filial da GILIE |
|  |

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

# Lista de Imóveis

**Número do 2º Leilão:** 0033 / 2019-CPA/BR

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: BRASILIA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 1 |  | Q QNO 16 N. SN LT 03, CJ 15, | CEILANDIA NORTE (CEILANDIA)  | Casa, 126 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula. IPTU: 45345961 Matrícula: 13271 Ofício: 6 | 8444406379948 | 163.491,78 | 225.000,00 | Ocupado |
| 2 |  | SHCES QD-301 BL-D Apto. 404 Projeção nº 06 | CRUZEIRO NOVO  | Apartamento, 54,89 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19612397 Matrícula: 63352 Ofício: 1 | 1444405964520 | 297.639,60 | 312.000,00 | Desocupado |
| 3 |  | CLN 7-F Lotes 03 e 04 Apto. 307  | RIACHO FUNDO I  | Apartamento, 36,43 m2 de área total, 28,7 m2 de área privativa, 28,7m2 de área do terreno, qt, WC, Não possui divisão interna na matricula. Possui processo penhora 0008552--24.1996.8.07.0001 5ª Vara Civel de Brasilia. IPTU: 50874586 Matrícula: 44801 Ofício: 4 | 8555500858708 | 93.041,82 | 115.000,00 | Ocupado |
| 4 |  | QN 31 conjunto 05 lotes 03 a 04 bloco 01 Apto. 404  | RIACHO FUNDO II  | Apartamento, 103,67 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Não possui divisão interna na matricula. IPTU: 52761576 Matrícula: 97496 Ofício: 4 | 8787701022853 | 87.640,47 | 115.000,00 | Ocupado |
| 5 |  | Q QS 406 N. SN Apto. 210 LT 03, CJ F | SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)  | Apartamento, 94,76 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47513845 Matrícula: 145357 Ofício: 3 | 8444409254224 | 168.954,49 | 191.000,00 | Ocupado |
| 6 |  | QR 402 Cinjunto 22 Lote 06  | SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)  | Casa, 42 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Não possui divisão interna na matricula. Possui 40,00 m(2) de área não averbada. IPTU: 4527729x Matrícula: 132258 Ofício: 3 | 8444413281320 | 158.036,58 | 206.000,00 | Ocupado |
| 7 |  | QS 408 CONJUNTO D LOTE 02 Apto. 204  | SAMAMBAIA NORTE (SAMAMBAIA)  | Apartamento, 89,35 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM Nº 16. Não possui divisão interna na matricula. IPTU: 52397157 Matrícula: 332354 Ofício: 3 | 8555534815181 | 167.800,54 | 193.000,00 | Ocupado |
| 8 |  | CL 105 LOTE H Apto. 410  | SANTA MARIA  | Apartamento, 87,07 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Possui vaga de garagem vinculada nº 84. Não possui divisão interna na matricula. IPTU: 52757013 Matrícula: 41933 Ofício: 5º | 8555528692804 | 85.310,81 | 183.000,00 | Ocupado |
| 9 |  | Q QI 24 N. sn Apto. 206 BL A, LT 1a13, | SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)  | Apartamento, 84,06 m2 de área total, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52615790 Matrícula: 314363 Ofício: 3 | 1555539082648 | 198.534,65 | 181.000,00 | Ocupado |
| 10 | Residencial Porto Pilar - Setor Total Ville | R RUA 500 N. S/N N Sob. 03, LT 502, Setor Total Ville - C | SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)  | Casa, 121,43 m2 de área total, 73,22 m2 de área privativa, 97,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. 10260495120184013400. IPTU: 5186780X Matrícula: 33290 Ofício: 5 | 1555533199365 | 189.668,34 | 218.500,00 | Ocupado |
| 11 |  | RUA 500 LT-502 CS-35  | SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)  | Casa, 73,22 m2 de área privativa, 121,43m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 51867974 Matrícula: 33322 Ofício: 5 | 1555525845768 | 163.189,60 | 195.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: CEILANDIA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 12 | Res. Allegro | QNN 27 LT C Torre K N. S/N Apto. 503 Apartamento 503 | CEILANDIA NORTE  | Apartamento, 83,23 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação, área de serviço conjugada com a cozinha. Vaga de garagem simples 599. IPTU: 52209091 Matrícula: 37755 Ofício: 6 | 1444408256780 | 220.401,30 | 203.000,00 | Ocupado |
| 13 |  | QNO-09 CJ-G LT-23  | CEILANDIA NORTE  | Casa, 130 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, edicula, 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 105,99m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 30349524 Matrícula: 20585 Ofício: 6 | 1444406148697 | 240.742,79 | 237.000,00 | Ocupado |
| 14 | Res. Botânico | QNO-12 AE-C/D/J/K/L/M/N/O/P CJ-VI BL-L Apto. 1406 Ed. Violeta | CEILANDIA NORTE  | Apartamento, 111,45 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Box de Garagem nº 146. PRoc. 00066390520138070003 antigo: 20130310068053. IPTU: 52748030 Matrícula: 39795 Ofício: 6 | 8555530800805 | 226.367,44 | 187.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: GAMA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 15 | ED. ATLANTIC CITY | QD-56 LT-14 Apto. 614  | SETOR CENTRAL  | Apartamento, 64,6 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 45948712 Matrícula: 32500 Ofício: 5 | 1444406965253 | 184.479,06 | 173.000,00 | Ocupado |
| 16 |  | QUADRA 3 lote 900/920/940 Apto. 507 BL B, | SETOR INDUSTRIAL  | Apartamento, 141,97 m2 de área total, 73,54 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52642976 Matrícula: 31389 Ofício: 5 | 1555535417033 | 315.503,82 | 265.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: NUCLEO BANDEIRANTE |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 17 |  | QD 08 SMPW LT 01 CJ 05 N. 01 Unidade H | SETOR DE MANSOES PARK WAY  | Terreno, 2125 m2 de área total, 2125m2 de área do terreno. IPTU: 50436759 Matrícula: 44493 Ofício: 4 | 1444408649260 | 388.475,54 | 913.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: PLANALTINA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 18 |  | QUADRA 1 Apto. 208 projeção M | SETOR RESIDENCIAL LESTE  | Apartamento, 57,92 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 46058443 Matrícula: 8856 Ofício: 8 | 8444402619138 | 128.257,43 | 75.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: RECANTO DAS EMAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 19 |  | QD-605 CJ-1-C LT-11  | RECANTO DAS EMAS  | Casa, 96,12 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 31,47m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 48577774 Matrícula: 220449 Ofício: 3 | 8444416889663 | 185.394,88 | 200.000,00 | Ocupado |
| 20 |  | QD-804 CJ-10 LT-05  | RECANTO DAS EMAS  | Casa, 150 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, piscina, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 23,66m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 47967404 Matrícula: 181430 Ofício: 3 | 8555512151035 | 177.807,99 | 207.000,00 | Ocupado |
| 21 |  | QUADRA 103 N. s/n LT 05 CJ 10 | RECANTO DAS EMAS  | Casa, 183,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 5 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, consta no laudo 1 escritório/gabinete, 1 hall/circulação. IPTU: 4695001X Matrícula: 237057 Ofício: 3 | 1444407714262 | 319.820,57 | 405.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: RIACHO FUNDO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 22 | Ed. Castro Alves | CLN-03A LT-03/04/05 Apto. 115  | RIACHO FUNDO I  | Apartamento, 33,85 m2 de área total, 31,59 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 50447807 Matrícula: 46134 Ofício: 4 | 8064780004604 | 52.085,73 | 113.000,00 | Ocupado |
| 23 |  | QN-15D CJ-04 LT-01 BL-05 Apto. 403  | RIACHO FUNDO II  | Apartamento, 106,04 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52879577 Matrícula: 100867 Ofício: 4 | 8787700875763 | 77.688,08 | 121.000,00 | Ocupado |
| 24 |  | QN-31 CJ-05 LT-03/04 BL-02 Apto. 303  | RIACHO FUNDO II  | Apartamento, 103,67 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 52761665 Matrícula: 97505 Ofício: 4 | 8787700981504 | 93.446,59 | 116.700,00 | Ocupado |
| 25 |  | QN-31 CJ-05 LT-03/04 BL-06 Apto. 404  | RIACHO FUNDO II  | Apartamento, 103,67 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, Divisão interna não informada. IPTU: 52762270 Matrícula: 97566 Ofício: 4 | 8787700848014 | 75.561,72 | 117.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: SAMAMBAIA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 26 |  | QN-614 CJ-A LT-04 LJ-02  | SAMAMBAIA NORTE  | Loja, 102,32 m2 de área total, 97,5 m2 de área privativa, WC, 1 Copa. IPTU: 5235394X Matrícula: 345837 Ofício: 3 | 1555536986821 | 258.375,88 | 245.000,00 | Ocupado |
| 27 | Res. Splendore | QS-411 CJ-F LT-01/02 Apto. 110  | SAMAMBAIA NORTE  | Apartamento, 69,55 m2 de área total, 44,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 104. IPTU: 51221292 Matrícula: 282667 Ofício: 3 | 8444411010140 | 161.176,14 | 177.000,00 | Ocupado |
| 28 |  | QR 120 CJ 10A LT 1 e 2 Bl A N. 0 Apto. 803 LT 1 e 2 Bl A | SAMAMBAIA SUL  | Apartamento, 92,29 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, consta no laudo área de serviço conjugada com cozinha, 1 hall/ circulação. IPTU: 51065371 Matrícula: 267599 Ofício: 3 | 1444407275374 | 255.994,34 | 214.000,00 | Ocupado |
| 29 | Res. East Side Residence | QR-118 CJ-03-A LT-01 Apto. 102  | SAMAMBAIA SUL  | Apartamento, 47,18 m2 de área total, 28,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 52805786 Matrícula: 322111 Ofício: 3 | 8444412630134 | 111.803,35 | 119.000,00 | Ocupado |
| 30 |  | QR-308 CJ-11 LT-11  | SAMAMBAIA SUL  | Casa, 108,78 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Proc. 10060704020174013400;. IPTU: 45721203 Matrícula: 192190 Ofício: 3 | 1444405088984 | 294.404,40 | 245.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: SANTA MARIA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 31 | Res. Porto Pilar | Setor Total Ville LT-09/12 BL-M Apto. 303 Av. Monumental | SANTA MARIA  | Apartamento, 67,58 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52712737 Matrícula: 41083 Ofício: 5 | 8555537172478 | 163.480,27 | 132.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: SAO SEBASTIAO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 32 | Cond. Jardins das Acácias | QC-14 RUA D BL-D2 Apto. 31 AV. MANGUEIRAL | JARDINS MANGUEIRAL  | Apartamento, 124,24 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº D2-31. IPTU: 5119807X Matrícula: 111959 Ofício: 2 | 1555517231829 | 113.067,46 | 170.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: SOBRADINHO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 33 |  | QUADRA 1 N. SN LT 25 CJ D-01 | SOBRADINHO  | Casa, 139 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Área averbada 24,00m2 e área não averbada de 115,00 m2. Proc. 10185952020184013400;. IPTU: 15004937 Matrícula: 5429 Ofício: 7 | 1444408189188 | 328.977,60 | 395.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: DF |
| Cidade: TAGUATINGA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 34 | Res. Miami Beach | QI 24 LT 1 a 13 BL B N. sn Apto. 510 Torre B | SETOR INDUSTRIAL  | Apartamento, 81,64 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 482. Não consta na Matrícula nem no laudo de engenharia a descrição da divisão interna do imóvel. IPTU: 52618471 Matrícula: 314631 Ofício: 3 | 8787701203610 | 63.394,31 | 212.285,04 | Ocupado |
| 35 | Res. Miami Beach | QI-24 LT-01/13 TORRE-E Apto. 505 Top Life | SETOR INDUSTRIAL  | Apartamento, 83,07 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 1203. IPTU: 52625028 Matrícula: 315286 Ofício: 3 | 8787701205117 | 202.732,15 | 230.000,00 | Ocupado |
| 36 |  | QD C7 LT 14 Apto. 1007  | TAGUATINGA CENTRO  | Apartamento, 83,31 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52004260 Matrícula: 309630 Ofício: 3 | 1444407031564 | 256.816,99 | 173.000,00 | Ocupado |
| 37 |  | CNB 6 Lote 14 | TAGUATINGA NORTE  | Terreno, 102,22 m2 de área total, 95,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 banheiro privativo, 1 hall/circulação, 1 sacada/varanda. IPTU: 30440416 Matrícula: 43723 Ofício: 3º | 1444409089063 | 186.940,39 | 294.000,00 | Ocupado |
| 38 |  | QNL-15 CJ-B LT-02  | TAGUATINGA NORTE  | Casa, 180 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edicula, O imóvel possui 147,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 20529201 Matrícula: 17018 Ofício: 3 | 1444406361536 | 343.572,60 | 365.000,00 | Ocupado |
| 39 |  | QNM 40 N. 34 LT 34 CJ N | TAGUATINGA NORTE  | Casa, 136,86 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edicula, Aos fundos do lote existe edícula com 46,00m² e com divisão interna: Sala, 2 quartos, banheiro social e cozinha.O avaliando não reúne condições técnicas para ser aceito como garantia (Sem laje e com telhado de fibrocimento). Possui área não averbada de 92,86m2 e área averbada de 44,00 m2. IPTU: 30229055 Matrícula: 14799 Ofício: 3 | 1444407875193 | 341.887,60 | 431.000,00 | Ocupado |
| 40 |  | QNM-38 Cj-Q N. 29  | TAGUATINGA NORTE  | Casa, 150 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 COPA, CASA AUXILIAR: SALA, COZINHA, 1 QUARTO, BANHEIRO SOCIAL. Proc. 00525214320174013400 com tutela antecipada. IPTU: 3022229X Matrícula: 14138 Ofício: 3 | 1000920090252 | 142.780,31 | 347.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 41 |  | LT04 QD RMD D Chacara 13  | CHACARAS COIMBRA  | Casa, 67,45 m2 de área privativa, 217m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 214216 Matrícula: 8887 Ofício: 1 | 8444415786755 | 116.665,57 | 93.000,00 | Ocupado |
| 42 |  | QD BLT33 chacara 10/14 MD D  | CHACARAS COIMBRA  | Casa, 50,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 214397 Matrícula: 12552 Ofício: 1 | 8555509730640 | 84.760,83 | 114.000,00 | Ocupado |
| 43 |  | Rua 02 QD-J Lote 5-D  | CHACARAS COIMBRA  | Casa, 70,35 m2 de área total, 70,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 15,00 m² de área não averbada. IPTU: 214068 Matrícula: 9852 Ofício: 1 | 8555514741930 | 64.386,03 | 116.000,00 | Ocupado |
| 44 |  | QD 42 LT 982-B Rua 33 | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO  | Casa, 65,08 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Consta na matrícula que 01 dos quartos é suíte e tb 01 hall/circulação. IPTU: 240010 Matrícula: 39651 Ofício: 1 | 8444406691771 | 110.818,65 | 129.000,00 | Ocupado |
| 45 |  | RUA 33 casa B, QD 42, chacara 986 | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO II  | Casa, 69,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 250203 Matrícula: 58624 Ofício: 1 | 8444408704838 | 121.415,12 | 130.000,00 | Ocupado |
| 46 |  | QUADRA 87  | CIDADE JARDIM  | Casa, 57,59 m2 de área privativa, 347,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24049 Matrícula: 33261 Ofício: 1 | 8444416552316 | 124.135,29 | 153.000,00 | Ocupado |
| 47 |  | LT 23-A QD 8 casa 01, | CONDOMINIO RESIDENCIAL EMBAIXADOR  | Casa, 69,96 m2 de área privativa, 177,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252290 Matrícula: 63399 Ofício: 1 | 8444410733564 | 127.272,32 | 128.000,00 | Ocupado |
| 48 | Cond. Res. Jordania IV | QD 06 LT 11-A1 CASA 02 | JARDIM AGUAS LINDAS  | Casa, 69,93 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 240130 Matrícula: 48638 Ofício: 1 | 8444403989370 | 115.521,79 | 114.000,00 | Ocupado |
| 49 |  | LT01 QD30  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 44,32 m2 de área privativa, 238,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 207119 Matrícula: 24964 Ofício: 1 | 8555505379158 | 33.061,77 | 98.000,00 | Ocupado |
| 50 | Res. Village Aroeira | QD 67 AREA 01 Casa B20  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 168,53 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 127,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17371 Matrícula: 45190 Ofício: 1 | 8555525324332 | 67.096,46 | 97.000,00 | Ocupado |
| 51 |  | QD-95 LT-40 RUA 32 | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 223122 Matrícula: 27454 Ofício: 1 | 8444416125043 | 103.829,53 | 97.000,00 | Ocupado |
| 52 |  | QD-97 LT-13 RUA 04 | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 223226 Matrícula: 27537 Ofício: 1 | 8444401020348 | 66.699,70 | 110.000,00 | Ocupado |
| 53 |  | R QUADRA 69LT A1-49 N. 01  | JARDIM AMERICA IV  | Sobrado, 77,62 m2 de área privativa, 102,61m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 225196 Matrícula: 69486 Ofício: 1 | 8444415403473 | 123.651,62 | 120.000,00 | Ocupado |
| 54 |  | Rua 09 Qd-34 lote 18  | JARDIM AMERICA IV  | Casa, 55,6 m2 de área total, 55,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224026 Matrícula: 25171 Ofício: 1 | 8555527634380 | 71.019,13 | 105.000,00 | Ocupado |
| 55 |  | QD 41 LT 12  | JARDIM DA BARRAGEM VI  | Casa, 69,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 130455 Matrícula: 69325 Ofício: 1 | 8444416832130 | 114.091,26 | 128.000,00 | Ocupado |
| 56 |  | QD 35 LT 07/08 N. S/N CASA B | JARDIM DOS PINHEIROS  | Casa, 61,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 249857 Matrícula: 58281 Ofício: 1 | 8444408667894 | 115.520,52 | 116.000,00 | Ocupado |
| 57 |  | QD-24 LT-07 RUA 12 | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I  | Casa, 68,77 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 95888 Matrícula: 36183 Ofício: 1 | 8555511304024 | 82.512,34 | 86.000,00 | Ocupado |
| 58 |  | QD 3 LT 14-B RUA 2 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 74,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195390 Matrícula: 14152 Ofício: 1 | 8444406825670 | 123.533,68 | 100.000,00 | Ocupado |
| 59 |  | QD-18 CJ-A LT-33 RUA AR-11 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 46,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 217118 Matrícula: 21059 Ofício: 1 | 8555525768168 | 124.849,36 | 91.000,00 | Ocupado |
| 60 |  | QD-21 CJ-B LT-40 Rua AR-13 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 217456 Matrícula: 21376 Ofício: 1 | 8555534932757 | 84.111,80 | 85.000,00 | Desocupado |
| 61 |  | QD-25 LT-22 RUA B-1 | MANSOES CAMARGO  | Casa, 48,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 217814 Matrícula: 21724 Ofício: 1 | 8555532745003 | 85.671,41 | 112.000,00 | Ocupado |
| 62 |  | LT14 QD 13B  | MANSOES ILHA BELA  | Casa, 68,1 m2 de área privativa, 362,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 00631045820154013400. IPTU: 191037 Matrícula: 45503 Ofício: 1 | 8444416690565 | 121.341,99 | 129.000,00 | Ocupado |
| 63 |  | Q QD 3 Apto. 202 LT 01-A, CJ A, | MANSOES ILHA BELA  | Apartamento, 55,54 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 255201 Matrícula: 68553 Ofício: 1 | 8444414615876 | 114.251,27 | 114.000,00 | Ocupado |
| 64 |  | QD-D-04 CJ-B LT-01A-8 RUA 19A | MANSOES ILHA BELA  | Casa, 48,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232927 Matrícula: 37975 Ofício: 1 | 8555518112406 | 75.082,01 | 98.000,00 | Ocupado |
| 65 |  | RUA 34 QD-04 Lote 07-A9  | MANSOES IMPERATRIZ  | Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233794 Matrícula: 39545 Ofício: 1 | 8555518155822 | 77.033,68 | 107.000,00 | Ocupado |
| 66 | Res. Recanto Feliz | QD-20B Lote 11 Casa 02  | MANSOES ODISSEIA  | Casa, 186,2 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 186,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 236491 Matrícula: 41693 Ofício: 1 | 8555518105019 | 60.463,36 | 98.000,00 | Ocupado |
| 67 | Cond. Res. 7LM XVII - A | Qd-A33 Lote 10-A Apart. 304 Apto.  | MANSOES OLINDA  | Apartamento, 63,36 m2 de área total, 52,56 m2 de área privativa, 52,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 254607 Matrícula: 68839 Ofício: 1 | 8787700731290 | 112.158,09 | 119.200,00 | Ocupado |
| 68 |  | Q QB 38 CASA 04, LT 09, RUA 25 | MANSOES POR DO SOL  | Casa, 64,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251959 Matrícula: 64563 Ofício: 1 | 8444414303742 | 112.546,17 | 115.000,00 | Ocupado |
| 69 | Cond. Res. 7LM XX E1 | QD-B-08 LT-08 BL-A Apto. 302 RUA 14 | MANSOES POR DO SOL  | Apartamento, 86,18 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 14. IPTU: 256827 Matrícula: 71804 Ofício: 1 | 8787702750062 | 106.468,07 | 122.001,85 | Ocupado |
| 70 |  | Rua 20 LT13 Q QB 27 casa B | MANSOES POR DO SOL  | Casa, 68,57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula. IPTU: 251980 Matrícula: 63372 Ofício: 1 | 8444410547000 | 114.130,12 | 138.000,00 | Ocupado |
| 71 |  | QD-69 CJ-H LT-13 Rua Rio Negro | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09  | Casa, 62,99 m2 de área privativa, 230,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 211827 Matrícula: 9278 Ofício: 1 | 8444400159199 | 90.354,53 | 92.000,00 | Ocupado |
| 72 | PARQUE DA BARRAGEM | QD 112 CONJUNTO B ST 10 LOTE 16 CS 3 RESIDENCIAL SONHO MEU II | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10  | Casa, 61,11 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls. Matrícula: 45818 Ofício: 1 | 8444401634214 | 82.054,36 | 95.000,00 | Ocupado |
| 73 |  | QD112 LT 17 CJ A ST10 Casa 02 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10  | Casa, 62,74 m2 de área privativa, 143,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, IMÓVEL NÃO ACEITO COMO GARANTIA POR SE VERIFICAR O NÃO ATENDIMENTO DAS CONDIÇÕES MÍNIMAS ITEM 2.1.Pavimentação Item 2.1.4 Deve ser pavimentada sem descontinuidades estendendo no mínimo, 10m Testada. IPTU: 231921 Matrícula: 36295 Ofício: 1 | 8555506798871 | 73.999,50 | 87.000,00 | Ocupado |
| 74 |  | R QD 109 CJ A LT 02 Apto. 202 Setor | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10  | Apartamento, 83,71 m2 de área total, 66,25 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252192 Matrícula: 58557 Ofício: 1 | 8444415274240 | 110.852,46 | 142.000,00 | Ocupado |
| 75 |  | QD 37 Rua 12 Lote 18  | PARQUE DAS AGUAS BONITAS I  | Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 172527 Matrícula: 2830 Ofício: 1 | 8555514003769 | 72.281,23 | 110.000,00 | Ocupado |
| 76 | Cond. Res. Aguiar I | QD-52 LT-05 Apto. 202 RUA 27 | PARQUE DAS AGUAS BONITAS I  | Apartamento, 122,35 m2 de área total, 71,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256166 Matrícula: 70072 Ofício: 1 | 8444416164723 | 101.399,20 | 128.000,00 | Ocupado |
| 77 |  | Rua 12 Qd-10 Lote 19A-2  | PARQUE DO BOSQUE  | Casa, 55,09 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232018 Matrícula: 36574 Ofício: 1 | 8555513077793 | 71.943,15 | 90.000,00 | Ocupado |
| 78 |  | Rua das Quaresmeiras QD 26 Lote 54  | RESIDENCIAL JARDIM PARAISO  | Casa, 64,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 216294 Matrícula: 15193 | 8555512579051 | 66.817,85 | 105.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: BURITI DE GOIAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 79 |  | RUA JOSE PIMENTEL QUADRA 90 LOTE 1-D UNIDADE 51 CENTRO | SETOR CENTRAL  | Casa, 72,28 m2 de área privativa, 125,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. Matrícula: 14534 Ofício: 1 | 8444417162694 | 103.908,62 | 118.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: CAMPOS BELOS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 80 |  | QD-12 LT-13-F Av. da Serra | Setor Tomazinho  | Casa, 123,08 m2 de área privativa, 166,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 001.004.0012.013F.0000 Matrícula: 4042 Ofício: 1 | 1444403261247 | 131.046,24 | 120.000,00 | Ocupado |
| 81 |  | Rua João Victor de Souza QD-4 Zona B Casa 40  | St. Tomazinho  | Casa, 66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.011.0004.0040.0000 Matrícula: 5006 Ofício: 1 | 8444410345009 | 91.924,68 | 86.000,00 | Ocupado |
| 82 |  | Zona-C QD-54 LT-35 Rua Sérgio Alves Maciel | St. Bem Bom  | Casa, 107,19 m2 de área privativa, 266,25m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 1.37.0054.0035.0000 Matrícula: 4503 Ofício: 1 | 1444407116861 | 179.970,32 | 122.000,00 | Ocupado |
| 83 |  | QD-19 LT-04 RUA C-12 | SETOR AEROPORTO  | Casa, 282,92 m2 de área privativa, 462,75m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 001.035.0019.0004.0000 Matrícula: 1871 Ofício: 1 | 1444400772720 | 628.596,49 | 268.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 84 | Res. Lírios do Vale I | Rua II Mansão 06 N. 05  | Mans. Tapera Florida  | Casa, 58,35 m2 de área privativa, 100,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 974701 Matrícula: 286 Ofício: 1 | 8444400684323 | 75.263,03 | 91.000,00 | Ocupado |
| 85 | Cond. Res. Recanto das Palmeiras III | QD-5 LT-14 N. 13 MODULO A | CENTRO  | Casa, 59,1 m2 de área privativa, 151,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975561 Matrícula: 4799 Ofício: 1 | 8444402230095 | 69.656,10 | 92.000,00 | Ocupado |
| 86 |  | QD-01 LT-07 Rua Gilberto Mendonça Telles | DOM BOSCO  | Casa, 46,5 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 810107 Matrícula: 24192 Ofício: 1 | 8555512515460 | 75.328,17 | 91.264,62 | Desocupado |
| 87 | Cond. Res. Solo Sagrado | QD-5 LT-96 N. 1  | DOM BOSCO  | Casa, 65,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 966173 Matrícula: 118 Ofício: 1 | 8444400997003 | 74.632,25 | 90.000,00 | Ocupado |
| 88 | Cond. Haras I | QD-37 LT-01 N. 09 RUA 23 | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I  | Casa, 50,9 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 971484 Matrícula: 7747 Ofício: 1 | 8444400160138 | 56.645,49 | 95.000,00 | Ocupado |
| 89 | Cond. Res. Recanto do Cerrado III | QD-121 LT-21 N. 08  | MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III  | Casa, 52,56 m2 de área privativa, 97,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 00006563220184013501;. IPTU: 976063 Matrícula: 8383 Ofício: 1 | 8444403359741 | 96.073,77 | 95.000,00 | Ocupado |
| 90 |  | Qd 02 Lt 09 N. 58 161,25 | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Casa, 58,14 m2 de área total, 141,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4734 Ofício: 1 | 8444403308276 | 81.400,61 | 103.000,00 | Ocupado |
| 91 | Cond. Res. Antares | QD-09 CH-01 N. 01  | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Casa, 55,55 m2 de área privativa, 176,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 730901 Matrícula: 3461 Ofício: 1 | 8444402651791 | 82.867,31 | 95.000,00 | Desocupado |
| 92 | Cond. Res. Eldorado | QD-09 LT-06 BL-12 Apto. 1202 Rua Santos Dumont | MANSOES RECREIO MOSSORO  | Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem descoberta. IPTU: 982314 Matrícula: 23669 Ofício: 1 | 8787701927554 | 87.008,03 | 109.130,36 | Ocupado |
| 93 | Cond. Res. JR e RM | QD-41 LT-45 N. 05 Rua João Pessoa | PARQUE ARAGUARI  | Casa, 69,99 m2 de área privativa, 154,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 979820 Matrícula: 16325 Ofício: 1 | 8444407166239 | 139.027,14 | 114.000,00 | Ocupado |
| 94 | Cond. Res. Beira Rio II | QD-01 LT-08 BL-01 Apto. 204  | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 983911 Matrícula: 27595 Ofício: 1 | 8787701751545 | 103.598,31 | 93.500,00 | Ocupado |
| 95 | Cond. Res. Beira Rio II | QD-01 LT-08 BL-02 Apto. 102  | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 983913 Matrícula: 27597 Ofício: 1 | 8787702265563 | 103.357,75 | 95.000,00 | Ocupado |
| 96 | Res. Tebra III | QD-06 LT-18 Apto. 101 RUA 21 | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 84,05 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Sala/Cozinha/Área de Serviço conjugadas. IPTU: 650618 Matrícula: 27531 Ofício: 1 | 8444415549362 | 87.446,23 | 107.000,00 | Desocupado |
| 97 | Cond. Abreu e Ramos I | QD-21 LT-03 Apto. 202 RUA 05 | PARQUE NAPOLIS A  | Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 981976 Matrícula: 24816 Ofício: 1 | 8444410664392 | 115.451,94 | 90.000,00 | Ocupado |
| 98 | Cidade Ocidental | QD-26 LT-7 N. 1 RESIDENCIAL BRAZ DE QUEIROZ II | PARQUE NAPOLIS A  | Casa, 67,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 BANHEIRO PRIVATIVO. IPTU: 652607 Matrícula: 12860 Ofício: 1 | 8444400019672 | 92.742,71 | 91.000,00 | Ocupado |
| 99 | Cond. Boaventura II | RUA-15 QD-7 LT-1 N. 3  | PARQUE NAPOLIS A  | Casa, 75,78 m2 de área privativa, 132,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975086 Matrícula: 1700 Ofício: 1 | 8444401360017 | 76.150,16 | 125.000,00 | Ocupado |
| 100 | Res. Tebra V | QD 68 Rua 36 Lote 16 Apto. 104  | PARQUE NAPOLIS B  | Apartamento, 80,97 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 983770 Matrícula: 27520 Ofício: 1 | 8787701737496 | 91.437,36 | 120.000,00 | Ocupado |
| 101 | Cond. Res. Arizona XV | QD-53 LT-09 Apto. 114  | PARQUE NAPOLIS B  | Apartamento, 214,07 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem descoberta nº 114. IPTU: 983657 Matrícula: 25418 Ofício: 1 | 8787702201328 | 93.010,66 | 105.000,00 | Ocupado |
| 102 | Res. Villa Celestina | QD-65 LT-20 Apto. 202 Av. 02 | PARQUE NAPOLIS B  | Apartamento, 84,14 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem descoberta nº 202. IPTU: 984401 Matrícula: 29325 Ofício: 1 | 8787702408518 | 88.992,69 | 106.000,00 | Desocupado |
| 103 |  | QD-05 LT-17 RUA 02 | PARQUE NOVA FRIBURGO A  | Casa, 69,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 550517 Matrícula: 4589 Ofício: 1 | 8000920092288 | 58.121,36 | 131.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: CRISTALINA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 104 |  | Rua 04 QD-21 LT-20 Jardim Planalto | CRISTALINA  | Casa, 117,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 58424 Matrícula: 16300 Ofício: 1 | 1555513464047 | 215.591,40 | 168.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: FORMOSA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 105 |  | Rua Emílio Póvoa QD-33 LT-19 N. 479  | CENTRO  | Loja, 300 m2 de área privativa, 341m2 de área do terreno, qt, WC, sl, 1 Sala Comercial com uma casa de apoio nos fundos; O imóvel possui 300,00m² de Área Construída Não Averbada. Proc. 10001918820184013506 e 10000483620174013506. IPTU: 660 Matrícula: 15163 Ofício: 1 | 1444408046581 | 310.852,74 | 574.000,00 | Desocupado |
| 106 |  | QD-134 LT-21/22 N. 240 RUA 23 | FORMOSINHA  | Casa, 115,7 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 37555 Matrícula: 57728 Ofício: 1 | 1444406291589 | 240.609,24 | 203.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: LUZIANIA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 107 |  | QD-245 LT-02-B RUA 73 | PARQUE ESTRELA DALVA IX  | Casa, 59,26 m2 de área privativa, 173,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 379307 Matrícula: 19459 Ofício: 2 | 8444403405832 | 115.183,73 | 108.000,00 | Ocupado |
| 108 | Cond. Res. Lua Nova IV | QD-50 LT-02 N. 02 RUA 19 | PARQUE ESTRELA DALVA IX  | Casa, 63,13 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 380446 Matrícula: 19462 Ofício: 1 | 8444404279865 | 178.076,87 | 122.000,00 | Ocupado |
| 109 | Cond. Res. Trust XX | QD-65 LT-07 N. 02 RUA 51 | PARQUE ESTRELA DALVA IX  | Casa, 54,56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 393014 Matrícula: 18560 Ofício: 2 | 8444417710632 | 101.254,45 | 117.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: MONTE ALEGRE DE GOIAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 110 |  | R Q QUADRA 34 LOTE13  | Setor Santo Antonio  | Casa, 226 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2889 Ofício: 1 | 1444401565192 | 398.845,02 | 270.000,00 | Ocupado |
| 111 |  | RUA J QUADRA 15 lote 03  | MÃE MARINHA  | Casa, 66,64 m2 de área total, 66,64 m2 de área privativa, 182,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 3034 Ofício: 1 | 8444407436910 | 113.713,84 | 65.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: NOVO GAMA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 112 |  | Qd 02 Area B-28A  | Chacaras São Jorge  | Casa, 60 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 478762 Matrícula: 16434 Ofício: 1 | 8444402537875 | 72.352,82 | 92.000,00 | Ocupado |
| 113 |  | QD- K Ch. 223 Conj. A Lote 10  | CHACARAS MINAS GERAIS B  | Casa, 51,37 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 141,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 479565 Matrícula: 13 Ofício: 1 | 8555527594256 | 91.460,89 | 86.000,00 | Ocupado |
| 114 |  | QD-F CH-131 CJ-A LT-02 Rua Marechal Castelo Branco | CHACARAS MINAS GERAIS B  | Casa, 63,8 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 478242 Matrícula: 16426 Ofício: 1 | 8444400198402 | 64.816,94 | 87.000,00 | Ocupado |
| 115 | Cond. Residencial Medeiros | QD-F Lote 13A Casa 02 Pavimento Superior | CHACARAS MINAS GERAIS B  | Casa, 8,97 m2 de área privativa, 89,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481126 Matrícula: 6650 Ofício: 1 | 8444411201531 | 116.215,94 | 130.000,00 | Ocupado |
| 116 |  | QD-I CH-196 CJ-A LT-17  | CHACARAS MINAS GERAIS B  | Casa, 56,54 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 479886 Matrícula: 745 Ofício: 1 | 8787702502034 | 111.068,57 | 107.000,00 | Ocupado |
| 117 |  | QD- 8 Rua Tio Gilson Lote 01 Sobrado 06  | LOTEAMENTO LUNABEL 3B  | Casa, 61,42 m2 de área privativa, 61,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. 10000135720184013501;. IPTU: 480557 Matrícula: 4379 Ofício: 1 | 8444408546744 | 114.846,50 | 120.000,00 | Ocupado |
| 118 |  | BK-22 CJ-11-HC LT-29 RUA 03 | NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA  | Casa, 207,7 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 154,24m² de Área Construída Não Averbada. Proc. 10004916520184013501;. IPTU: 12714 Matrícula: 3177 Ofício: 1 | 1444406723420 | 265.757,72 | 210.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: PADRE BERNARDO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 119 |  | AVENIDA GOIAS QD-03 Setor A Lote 06-A  | Vila Divineia  | Casa, 62,16 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 219658 Matrícula: 15773 Ofício: 1 | 8444407424610 | 110.345,34 | 114.000,00 | Ocupado |
| 120 |  | RUA 33 LT-25  | SETOR LESTE  | Casa, 61,27 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.006.0A33.0025.0001 Matrícula: 13365 Ofício: 1 | 8555505063797 | 99.429,93 | 90.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: PLANALTINA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 121 | Res. Marselha I | CH-38-C N. 19 RUA 19 | Ch. Santa Maria  | Casa, 65,6 m2 de área privativa, 149,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116517 Matrícula: 77321 Ofício: 1 | 8787701783382 | 108.604,21 | 116.500,00 | Ocupado |
| 122 | Cond. Res. Madrid | Ch. 98-A Bloco D apart.103 Apto.  | Ch. Santa Maria  | Apartamento, 62,57 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 50,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116121 Matrícula: 75662 Ofício: 1 | 8555536869122 | 76.920,37 | 108.000,00 | Ocupado |
| 123 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SONHO REAL | Chacara 126 Bloco B Casa 10  | Ch. Santa Maria  | Casa, 68,71 m2 de área total, 68,71 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 936473 Matrícula: 64015 Ofício: 1 | 8555526970432 | 104.635,89 | 120.000,00 | Ocupado |
| 124 | Cond. Res. Gonçalves III | QD-135 LT-10 N. 10 RUA 46 | Brasilinha Sul  | Casa, 73,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 319971 Matrícula: 77641 Ofício: 1 | 8444412238102 | 120.891,87 | 145.000,00 | Ocupado |
| 125 | Cond. Ângelo Amâncio de Sousa | QD-151 LT-06 N. 06-A RUA 48 | Brasilinha Sul  | Casa, 67,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 1115573 Matrícula: 74685 Ofício: 1 | 8444413329187 | 91.656,15 | 125.000,00 | Ocupado |
| 126 |  | Qd-151 Rua 25 Lote 15-A  | Brasilinha Sul  | Casa, 88,37 m2 de área total, 88,37 m2 de área privativa, 195,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122979 Matrícula: 80354 Ofício: 1 | 8444416537880 | 112.568,49 | 127.000,00 | Ocupado |
| 127 | CONDOMINIO SILVA III | Rua I QD-14 Lote 41 Casa 41-A  | St. Aeroporto 1ª Etp  | Casa, 65,27 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116900 Matrícula: 77679 Ofício: 1 | 8444413597009 | 115.123,13 | 82.000,00 | Ocupado |
| 128 |  | Q QUADRA 12 MC LT04 casa 04A, ST OESTE, QD 12, | AREA RURAL DE PLANALTINA  | Casa, 64,29 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116410 Matrícula: 77224 | 8444411224850 | 108.751,00 | 111.000,00 | Ocupado |
| 129 |  | QD-57 CJ-M LT-05 Via M | BRASILINHA 16 (PANORAMA)  | Casa, 63,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 356662 Matrícula: 45827 Ofício: 1 | 8555505677248 | 48.727,95 | 72.000,00 | Ocupado |
| 130 |  | Qd-10 Casa 17  | BRASILINHA 17  | Casa, 110 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 83,00 m² de área construída não averbada. IPTU: 361114 Matrícula: 20721 Ofício: 1 | 8444417040068 | 91.244,50 | 127.000,00 | Ocupado |
| 131 |  | QR 024 Apto. 001 QD QR24, LT 29, | ITAPUA I  | Apartamento, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 488828 Matrícula: 75606 Ofício: 1 | 8444411416953 | 106.622,57 | 120.000,00 | Ocupado |
| 132 |  | QR048 LT04RUA09  | ITAPUA I  | Casa, 58,05 m2 de área privativa, 213,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 495767 Matrícula: 75515 Ofício: 1 | 8444410009220 | 118.293,07 | 126.000,00 | Ocupado |
| 133 |  | Av. Jose Solano QD-46 Lote 02  | ITAPUA II  | Casa, 8,25 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Possui 12,70 m² de área construída não averbada. IPTU: 508821 Matrícula: 50975 Ofício: 1 | 8555513883277 | 131.999,76 | 88.000,00 | Ocupado |
| 134 | Cond. Res. Martins | Qd-16 area Especial Lote 03 Casa 03  | JARDIM DAS PAINEIRAS  | Casa, 61,88 m2 de área total, 61,88 m2 de área privativa, 101,7m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1123270 Matrícula: 80780 Ofício: 1 | 8444416388150 | 109.725,19 | 125.000,00 | Ocupado |
| 135 | Cond. res. solares do Paquetá | Qd 28 Lote 20 casa 20-A  | JARDIM PAQUETA I  | Casa, 64,75 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1122231 Matrícula: 80507 Ofício: 1 | 8444416706682 | 106.653,44 | 114.000,00 | Ocupado |
| 136 | Cond. Res. Aguia III | QD-116 LT-05 N. 05-I Rua Consolação | JARDIM PAQUETA I  | Casa, 54 m2 de área privativa, 113,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115156 Matrícula: 72776 Ofício: 1 | 8444408331454 | 106.914,93 | 100.000,00 | Ocupado |
| 137 | Cond. Res. Recanto Paqueta | QD-223 Lote 05 Casa 05-B  | JARDIM PAQUETA I  | Casa, 64,12 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1122966 Matrícula: 80247 Ofício: 1 | 8444416217487 | 101.880,51 | 114.500,00 | Ocupado |
| 138 | Lot. Jardim Paquetá | QD 210 LT 01-AD N. sn RUA LEONIDAS Ponso | JARDIM PAQUETA II  | Casa, 59,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, cozinha, 01 Hall. Imóvel não aceito como garantia com base nas informações do COT. IPTU: 934401 Matrícula: 51091 Ofício: 1 | 8444400856736 | 85.997,58 | 85.000,00 | Ocupado |
| 139 | Cond. Res. Dias | QD-154 LT-06 N. 06-A Rua Tomé de Souza | JARDIM PAQUETA II  | Casa, 64,12 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 1111238 Matrícula: 64690 Ofício: 1 | 8444401383440 | 90.384,41 | 91.000,00 | Ocupado |
| 140 |  | QD-223 LT-16 Rua Conselheiro Crispiniano | JARDIM PAQUETA II  | Casa, 61,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 251941 Matrícula: 40574 Ofício: 1 | 8097300016995 | 9.962,44 | 91.000,00 | Ocupado |
| 141 |  | rua visconde do rio banco lt 05B QD 121  | JARDIM PAQUETA II  | Casa, 57,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edicula. IPTU: 1112750 Matrícula: 69752 Ofício: 1 | 8444407100211 | 111.629,59 | 85.000,00 | Ocupado |
| 142 |  | RUA 03 CJ-E LT-05  | PARQUE DO SOL NASCENTE I  | Casa, 68,83 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 453655 Matrícula: 56675 Ofício: 1 | 8555513685904 | 76.810,65 | 112.447,07 | Ocupado |
| 143 |  | QD-19 LT-07 RUA N | SANTA RITA  | Casa, 120 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 120,00m² de Área Construída Não Averbada, referente a uma casa edificada no terreno, aparentemente em fase de conclusão de obra. Foi levado em consideração na avaliação apenas o terreno, como se vazio estivesse. Proc. 10006119320184013506. IPTU: 228846 Matrícula: 58621 Ofício: 1 | 1555515510615 | 199.766,45 | 77.500,00 | Ocupado |
| 144 |  | lt 48 qd 03 Apto.  | SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)  | Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24816 Ofício: 1 | 8555519852039 | 63.726,81 | 107.500,00 | Ocupado |
| 145 |  | QD 06 LT 13 Rua 17 | SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)  | Casa, 61,85 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, sem garantia- não atende às condições mínimas GIHABBR- sem laje. IPTU: 542816 Matrícula: 53723 Ofício: 1 | 8444402032560 | 80.614,27 | 79.000,00 | Ocupado |
| 146 |  | 2 MR 4 N. 38-A Rua E | SETOR LESTE  | Casa, 103,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 2 Halls/Circulação. Proc. 10010733420194013500;. IPTU: 138288 Matrícula: 67638 Ofício: 1 | 1444406604412 | 297.536,62 | 161.000,00 | Ocupado |
| 147 |  | LT 14 QD05 MR01 Apto. 001  | SETOR LESTE  | Apartamento, 63,05 m2 de área total, 58,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151182 Matrícula: 78255 Ofício: 1 | 8444413319122 | 136.298,65 | 121.000,00 | Ocupado |
| 148 |  | MR QA-19 LT-11 RUA 01 | SETOR LESTE  | Casa, 129,83 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel possui 60,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 129925 Matrícula: 64212 Ofício: 1 | 8444410285812 | 116.377,98 | 159.000,00 | Ocupado |
| 149 |  | MR-05 QD-08 LT-35  | SETOR LESTE  | Casa, 126,04 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; O imóvel possui 12,66m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 165884 Matrícula: 21151 Ofício: 1 | 8000220083073 | 66.845,31 | 201.000,00 | Ocupado |
| 150 | Cond. Res. Kairos IV | MR-07 QD-05 LT-21 N. 21-B RUA 02 | SETOR LESTE  | Casa, 52,65 m2 de área privativa, 104,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 1114938 Matrícula: 72779 Ofício: 1 | 8444409587150 | 109.828,01 | 100.000,00 | Desocupado |
| 151 |  | Q 6 MR 16 CASA 01A, QD A, LT 01, | SETOR LESTE  | Casa, 67,34 m2 de área privativa, 124,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116271 Matrícula: 77024 Ofício: 1 | 8444411795717 | 110.970,47 | 125.000,00 | Ocupado |
| 152 |  | Q5 MR 1 RUA 01 casa 24, LT 24, | SETOR LESTE  | Casa, 61,64 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115448 Matrícula: 74741 Ofício: 1 | 8444409013235 | 117.745,12 | 115.000,00 | Ocupado |
| 153 |  | QD 06 LT 02 MR 13 RUA A | SETOR LESTE  | Casa, 60,96 m2 de área total, 60,96 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 158194 Matrícula: 52419 Ofício: 1 | 8444402207182 | 86.822,63 | 94.000,00 | Ocupado |
| 154 | Cond. Anunciacao | Qd 06 LT 16 MR-04 RUA I Casa 16 | SETOR LESTE  | Casa, 65,59 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula 01 hall. IPTU: 156646 Matrícula: 67622 Ofício: 1 | 8444404161325 | 85.258,82 | 117.500,00 | Ocupado |
| 155 | Cond. Ribeiro II | QD- 5 MR 1 Rua 10 Lote 10 apart 101 Apto.  | SETOR LESTE  | Apartamento, 64,94 m2 de área privativa, 64,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1122949 Matrícula: 76838 Ofício: 1 | 8444414739346 | 121.814,70 | 120.000,00 | Ocupado |
| 156 | Cond. Res. Goias | QD-5 MR 1 Rua 10 lote 06 Casa 06-A  | SETOR LESTE  | Casa, 63,84 m2 de área privativa, 118,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1117186 Matrícula: 79105 Ofício: 1 | 8444414349688 | 114.318,98 | 130.000,00 | Ocupado |
| 157 |  | LT17A QD03 MR10  | SETOR NORTE  | Casa, 69,75 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 934413 Matrícula: 51164 Ofício: 1 | 8555502978131 | 53.461,75 | 90.000,00 | Ocupado |
| 158 | Cond. Soares da Silva III | MR-01 QD-05 LT-12 N. 12 RUA 10 | SETOR NORTE  | Casa, 68,2 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25346 Matrícula: 73690 Ofício: 1 | 8444410007197 | 105.103,75 | 134.000,00 | Ocupado |
| 159 | Res. Vila | MR-02 QD-16 LT-09 N. 09-D RUA B | SETOR NORTE  | Casa, 56,77 m2 de área privativa, 64,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 937171 Matrícula: 61808 Ofício: 1 | 8444401292780 | 76.911,97 | 98.000,00 | Ocupado |
| 160 |  | MR-06 QD-04 LT-01-A RUA F | SETOR NORTE  | Casa, 67,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 934987 Matrícula: 55843 Ofício: 1 | 8444400283965 | 110.498,70 | 114.600,00 | Ocupado |
| 161 | Cond. Res. Reis II | MR-06 QD-04 LT-37 N. 37-B RUA 10 | SETOR NORTE  | Casa, 56,24 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1114706 Matrícula: 71978 Ofício: 1 | 8444406072745 | 117.729,28 | 125.000,00 | Desocupado |
| 162 | Cond. Bela Morada IV | MR-06 QD-04 LT-42 N. 42 RUA 10 | SETOR NORTE  | Casa, 67,08 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 22756 Matrícula: 59587 Ofício: 1 | 8444400743222 | 103.224,01 | 100.000,00 | Ocupado |
| 163 | Cond. Lima IV | MR-09 QD-04 LT-06 N. 06-B RUA I | SETOR NORTE  | Casa, 63,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 1111776 Matrícula: 67780 Ofício: 1 | 8444403987939 | 126.732,91 | 121.929,67 | Ocupado |
| 164 | Res. Tres Marias | Q 14 MR 6 Lote 12 Apar. 002 Apto. Terreo | SETOR NORTE  | Apartamento, 117,95 m2 de área total, 77,42 m2 de área privativa, 77,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1117053 Matrícula: 77414 Ofício: 1 | 8444413595570 | 137.411,96 | 120.000,00 | Ocupado |
| 165 | Res. Lima | Q18 módulo MR 1 lote 05 apart 101 Apto.  | SETOR NORTE  | Apartamento, 53,06 m2 de área privativa, 53,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1116935 Matrícula: 78085 Ofício: 1 | 8444414015046 | 120.762,56 | 110.000,00 | Ocupado |
| 166 |  | Q4 MR 3 Apto. 102 LT 15 | SETOR NORTE  | Apartamento, 232,16 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1115515 Matrícula: 74654 Ofício: 1 | 8444408856999 | 102.005,55 | 130.000,00 | Ocupado |
| 167 | SETOR NORTE | QD 10 LT 08 MR-01 N. s/n Rua A | SETOR NORTE  | Casa, 69,49 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46118 Matrícula: 47045 Ofício: 1 | 8104180016280 | 26.286,37 | 50.000,00 | Ocupado |
| 168 | Res. Vila | RUA B QD 16 MR-02 Casa 09-B  | SETOR NORTE  | Casa, 68,71 m2 de área total, 68,71 m2 de área privativa, 78,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937169 Matrícula: 61806 Ofício: 1 | 8444400514932 | 57.255,71 | 81.000,00 | Ocupado |
| 169 |  | RUA H Q9 MR 7 LT 25 | SETOR NORTE  | Casa, 83,45 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1113158 Matrícula: 70308 Ofício: 1 | 8444407914561 | 143.223,01 | 145.000,00 | Ocupado |
| 170 | Condominio Solares | Rua J QD-07 Modulo MR-10 Lote 16 Casa 16  | SETOR NORTE  | Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35370 Matrícula: 57329 Ofício: 1 | 8555514161399 | 52.582,25 | 137.000,00 | Ocupado |
| 171 |  | AV. ELISIO VAZ Q 12 LT04 MODULO MC CASA 4 B | SETOR OESTE  | Casa, 64,29 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116411 Matrícula: 77225 Ofício: 1 | 8444411132378 | 106.811,01 | 128.900,00 | Ocupado |
| 172 | CON RES MILANO | Categoria Mansão Lt 12 Bl A Apart 204 Apto.  | SETOR OESTE  | Apartamento, 80,78 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 45,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114974 Matrícula: 72181 Ofício: 1 | 8555532907216 | 91.483,46 | 102.000,00 | Ocupado |
| 173 | Res. Coriolano II | MC QD-12 LT-02 N. 02-A1  | SETOR OESTE  | Casa, 64,68 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 1111241 Matrícula: 64641 Ofício: 1 | 8444401614590 | 84.637,82 | 83.100,00 | Ocupado |
| 174 |  | MR-01 QD-01 LT-24 RUA 06 | SETOR OESTE  | Casa, 69,7 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 179522 Matrícula: 48278 Ofício: 1 | 8097300016839 | 34.131,28 | 117.713,41 | Desocupado |
| 175 |  | MR-02 QD-03 LT-14 RUA B | SETOR OESTE  | Casa, 69,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 189343 Matrícula: 12586 Ofício: 1 | 8555512161154 | 65.891,15 | 99.000,00 | Ocupado |
| 176 | Cond. S.R. | MR-05 QD-12 LT-26 N. 26 RUA 48 | SETOR OESTE  | Casa, 69,96 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 224770 Matrícula: 67795 Ofício: 1 | 8444403432139 | 131.137,85 | 110.000,00 | Ocupado |
| 177 |  | MR-10 QD-03 LT-15  | SETOR OESTE  | Casa, 52,81 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 192426 Matrícula: 19112 Ofício: 1 | 8444410033783 | 124.208,00 | 123.000,00 | Ocupado |
| 178 |  | MR-15 QD-05 LT-34 RUA M | SETOR OESTE  | Casa, 68,25 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 203218 Matrícula: 49781 Ofício: 1 | 8097300017630 | 44.395,09 | 96.000,00 | Ocupado |
| 179 |  | Q 12 MR 6 Lote 03-A  | SETOR OESTE  | Casa, 65,79 m2 de área total, 65,79 m2 de área privativa, 26,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935000 Matrícula: 55647 Ofício: 1 | 8555515686851 | 101.302,67 | 106.000,00 | Ocupado |
| 180 | Cond. Res. Sebastião V | Q3 MR 6 Rua F N. S/n N 07, LT 07 | SETOR OESTE  | Casa, 56,43 m2 de área privativa, 118,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 190774 Matrícula: 72095 Ofício: 1 | 8444406489760 | 134.130,78 | 94.500,00 | Ocupado |
| 181 | Res. Beija Flor | QA 08 LT 10 Unidade 02 N. 2 ST OESTE, | SETOR OESTE  | Terreno, 114,4 m2 de área total, 114,4m2 de área do terreno, Imóvel avaliado quanto ao seu valor de terreno tendo em vista as condições de abandono do imóvel, sem qualquer condição de habitabilidade, bem como as más condições do condomínio. IPTU: 935469 Matrícula: 56757 Ofício: 1 | 8444400191793 | 83.060,18 | 11.000,00 | Ocupado |
| 182 | Res. Belo Horizonte | QA 6 LT 05 casa 05 N. s/n Rua I | SETOR OESTE  | Casa, 94,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 36,00m2 de área não averbada. 1 hall/circulação, loja comercial com 02 ambientes. Proc. 10006222520184013506. IPTU: 176826 Matrícula: 62310 Ofício: 1 | 8444400624096 | 79.116,06 | 105.000,00 | Ocupado |
| 183 | Setor Oeste | QD 03 LT 01-A MR 09 N. sn RUA G | SETOR OESTE  | Casa, 62,45 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 Circulação. O imóvel não atendeu aos itens do caderno GIHABBR - não pode ser dado como garantia. IPTU: 935662 Matrícula: 58123 Ofício: 1 | 8444400948282 | 109.772,33 | 98.000,00 | Ocupado |
| 184 | Cond. Super Qd. Oeste - SQO | QD M BL D LT 26 Apto. 402 Setor de Mansoes Oeste | SETOR OESTE  | Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula 01 vaga de estacionamento. IPTU: 936214 Matrícula: 51371 Ofício: 1 | 8444403508828 | 88.000,82 | 93.000,00 | Ocupado |
| 185 | Cond. Super Qd. Oeste - SQO | QD M LT 26 BL E ( térreo) Apto. 101 St. de Mansoes Oeste | SETOR OESTE  | Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta na matrícula 01 vaga de estacionamento número 006. IPTU: 936220 Matrícula: 51374 Ofício: 1 | 8444403812608 | 67.244,49 | 93.000,00 | Ocupado |
| 186 |  | QD-01 MR 04 Lote 33  | SETOR OESTE  | Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 180829 Matrícula: 9362 Ofício: 1 | 8555507057883 | 98.363,35 | 121.700,00 | Ocupado |
| 187 | Cond. Super Qd. Oeste - SQO | QD-M LT-26 BL-K Apto. 404  | SETOR OESTE  | Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936402 Matrícula: 51487 Ofício: 1 | 8444400823447 | 79.257,45 | 104.000,00 | Ocupado |
| 188 |  | QUADRA 3 módulo MR-11 Lote 15  | SETOR OESTE  | Casa, 98,73 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 39,00 m² de área não averbada. IPTU: 192806 Matrícula: 16349 Ofício: 1 | 8555504859148 | 48.378,82 | 133.000,00 | Ocupado |
| 189 | RESIDENCIAL CALIFORNIA | Rua 37 QD M Lote 35 casa 22  | SETOR OESTE  | Casa, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 161,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 937774 Matrícula: 63054 Ofício: 1 | 8555522154770 | 98.990,89 | 90.000,00 | Ocupado |
| 190 |  | RUA 37 QUADRA M LOTE 37 UNIDADE 22 RESIDENCIAL OESTE PARQUE | SETOR OESTE  | Casa, 55,46 m2 de área privativa, 172,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, POSSUI 01 HALL/CIRCULAÇÃO. IPTU: 936703 Matrícula: 58892 Ofício: GO | 8555516669195 | 83.852,90 | 100.000,00 | Ocupado |
| 191 |  | Q5 MR 3 RUA D CS 28, LT 28, | SETOR SUL  | Casa, 64,37 m2 de área privativa, 126,55m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104643 Matrícula: 74448 Ofício: 1 | 8444409510891 | 132.735,92 | 117.000,00 | Ocupado |
| 192 |  | Q5 MR 4 N 17A, LT 17, RUA 6 | SETOR SUL  | Casa, 61,77 m2 de área privativa, 107,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula. IPTU: 1115138 Matrícula: 73678 Ofício: 1 | 8444407741934 | 125.476,90 | 102.000,00 | Ocupado |
| 193 | Cond. Americano | QD 01 LT 11 MR-01 Apto. Rua 07 | SETOR SUL  | Apartamento, 434,67 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula 01 Circulação. IPTU: 1112666 Matrícula: 67772 Ofício: 1 | 8444403642818 | 135.665,56 | 103.000,00 | Ocupado |
| 194 | Res. Mesquita | Qd 02 LT 35 MR-12 Casa 35-A RUA 08 | SETOR SUL  | Casa, 70,62 m2 de área total, 70,62 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Consta também 1 sala de jantar. Dos 3 quartos 01 é suíte. IPTU: 93301 Matrícula: 68188 Ofício: 1 | 8444403272530 | 94.890,05 | 101.000,00 | Ocupado |
| 195 |  | Qd-06 Modulo MR 04 Lote 06  | SETOR SUL  | Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 108223 Matrícula: 10884 Ofício: 1 | 8555507502437 | 60.031,49 | 72.200,00 | Ocupado |
| 196 |  | QD3 MR 7 casa 04, LT 04, MR 07 | SETOR SUL  | Casa, 63,96 m2 de área privativa, 183,45m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 95655 Matrícula: 74763 Ofício: 1 | 8444409503895 | 119.353,84 | 131.000,00 | Ocupado |
| 197 |  | rua 01Q QA 9 N 04D, LT 4, Módulo MR | SETOR SUL  | Casa, 62,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1115821 Matrícula: 74906 Ofício: 1 | 8444410309398 | 126.397,27 | 87.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 198 |  | QD-17 LT-21-A RUA 12 | CENTRO  | Casa, 59,65 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57 Matrícula: 18237 Ofício: 1 | 8555501527454 | 103.188,84 | 127.000,00 | Ocupado |
| 199 |  | QD-21 LT-14-A RUA 13 | CENTRO  | Casa, 70 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 13,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 92 Matrícula: 15413 Ofício: 1 | 8444403564671 | 117.079,93 | 113.000,00 | Ocupado |
| 200 |  | QD-82 LT-19 RUA 13 | CENTRO  | Casa, 307,87 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 3 sls, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 5364 Matrícula: 2379 Ofício: 1 | 1444408319979 | 238.084,10 | 278.407,84 | Ocupado |
| 201 | FAZENDA CAPOEIRINHA | LT 19 Fazenda Capoeirinha Av. Olímpica | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4325 Matrícula: 23030 Ofício: 1 | 8444402335458 | 114.095,11 | 127.000,00 | Ocupado |
| 202 |  | LT 22 Fazenda Capoeirinha N. S/Nº FAZENDA CAPOEIRINHA OU MONTES CLAROS | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4328 Matrícula: 23033 Ofício: 1 | 8444402357508 | 96.725,06 | 115.000,00 | Ocupado |
| 203 |  | QD-06-B LT-23 Av. Olímpica | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4329 Matrícula: 23034 Ofício: 1 | 8444402791763 | 120.855,71 | 125.000,00 | Ocupado |
| 204 |  | QD-06-B LT-33 Av. Olímpica | FAZENDA CAPOEIRINHA  | Casa, 61,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 10278344820184013400. IPTU: 4337 Matrícula: 23044 Ofício: 1 | 8444401677347 | 82.780,86 | 93.000,00 | Desocupado |
| 205 |  | QD 23 LT 16-B Rua 6 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 64 m2 de área privativa, 238,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55118 Matrícula: 23526 Ofício: 1 | 8444401704743 | 133.500,99 | 102.000,00 | Ocupado |
| 206 | LOTEAMENTO JARDIM ANA BEATRIZ I | QD 27 LT 11B N. 11B Rua 09 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 63,41 m2 de área privativa, 231,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, edicula, Edícula com 1 cômodo. Conforme orientação da GHIABBR, o imóvel não possui laje, outros itens não foram verificados por não ter sido possível realizar a vistoria interna. IPTU: 2833 Matrícula: 15399 Ofício: 1 | 8444400619483 | 85.579,18 | 113.000,00 | Ocupado |
| 207 |  | QD 41 LT 35B LT 35B, | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Consta ainda na matrícula 01 circulação. Matrícula: 23376 Ofício: 1 | 8444401725520 | 108.629,45 | 106.656,64 | Ocupado |
| 208 | JD ANA BEATRIZ I | QD 44 LT 07-A N. sn rua 13 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 61,71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Justificativa Garantia: Não atende as orientações /recomendações. 1 hall/ circulação. IPTU: 3004 Matrícula: 21827 Ofício: 1 | 8444401130127 | 136.901,46 | 103.000,00 | Ocupado |
| 209 |  | QD-06 LT-20-B RUA 01 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Outros, 62,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Proc. 10000479220194013502;. IPTU: 2734 Matrícula: 22958 Ofício: 1 | 8444402565089 | 127.273,10 | 92.000,00 | Ocupado |
| 210 | Cond. Cleusa Santos | QD-07 LT-01 Apto. 201  | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Apartamento, 155,1 m2 de área total, 86,95 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall/Circulação. IPTU: 60706 Matrícula: 25675 Ofício: 1 | 8444405891041 | 189.058,82 | 130.000,00 | Ocupado |
| 211 |  | QD-07 LT-05-B RUA 02 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 62,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 55284 Matrícula: 23769 Ofício: 1 | 8444401715176 | 101.402,44 | 95.000,00 | Ocupado |
| 212 |  | QD-08 LT-16 RUA 02 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25610 Matrícula: 14071 Ofício: 1 | 8444402143834 | 140.639,57 | 90.000,00 | Ocupado |
| 213 |  | QD-09 LT-03-A RUA 03 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 83,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 15,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 56068 Matrícula: 24376 Ofício: 1 | 8444402792573 | 117.358,53 | 123.000,00 | Ocupado |
| 214 |  | QD-11 LT-07-B RUA 03 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 60,23 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55497 Matrícula: 22922 Ofício: 1 | 8444404151109 | 115.436,14 | 88.000,00 | Ocupado |
| 215 |  | QD-17 LT-17 RUA 03 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 10879 Matrícula: 14391 Ofício: 1 | 8444404356240 | 128.931,25 | 93.000,00 | Ocupado |
| 216 |  | QD-23 LT-13 RUA 06 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 69,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. Proc. 10002578320184013501;. IPTU: 25742 Matrícula: 24059 Ofício: 1 | 8444402060793 | 126.751,01 | 106.000,00 | Ocupado |
| 217 |  | QD-23 LT-16-A RUA 06 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Terreno, 180m2 de área do terreno, A avaliação contemplou apenas o terreno, em razão de o imóvel descrito na matrícula não possuir condições de habitabilidade. IPTU: 55117 Matrícula: 23525 Ofício: 1 | 8444402448147 | 123.848,53 | 15.000,00 | Desocupado |
| 218 |  | QD-24 LT-14-A RUA 06 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 64 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 4223 Matrícula: 22986 Ofício: 1 | 8444400569591 | 81.564,39 | 120.000,00 | Desocupado |
| 219 |  | QD-24 LT-14-B RUA 06 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 64 m2 de área privativa, 190,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2808 Matrícula: 22987 Ofício: 1 | 8444400227798 | 133.661,77 | 114.000,00 | Ocupado |
| 220 |  | QD-25 LT-21-C RUA 02-A | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 59,04 m2 de área privativa, 265,73m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2813 Matrícula: 16393 Ofício: 1 | 8273300002108 | 92.269,38 | 93.000,00 | Ocupado |
| 221 |  | QD-32 LT-03-A RUA 11 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58661 Matrícula: 28435 Ofício: 1 | 8444411693132 | 118.053,86 | 118.000,00 | Ocupado |
| 222 |  | QD-43 LT-02-A RUA 13 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 68,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56741 Matrícula: 25335 Ofício: 1 | 8444404438343 | 97.807,48 | 89.000,00 | Desocupado |
| 223 |  | QD-44 LT-05-A RUA 13 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 65,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55280 Matrícula: 23777 Ofício: 1 | 8444402085915 | 101.021,56 | 104.000,00 | Ocupado |
| 224 |  | QD-44 LT-07-B RUA 13 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 61,71 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 3005 Matrícula: 21828 Ofício: 1 | 8444400845874 | 89.437,02 | 103.000,00 | Ocupado |
| 225 |  | QD-44 LT-11-A RUA 13 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 3007 Matrícula: 23068 Ofício: 1 | 8444401163947 | 138.651,03 | 93.000,00 | Ocupado |
| 226 |  | QD-44 LT-23-B RUA 12 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56263 Matrícula: 23890 Ofício: 1 | 8444403233985 | 99.176,71 | 105.000,00 | Ocupado |
| 227 |  | QD-45 LT-35-A RUA 12 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55162 Matrícula: 23648 Ofício: 1 | 8444401306616 | 131.195,09 | 73.975,24 | Ocupado |
| 228 |  | QD-46 LT-23-B RUA 12 | JARDIM ANA BEATRIZ I  | Casa, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55330 Matrícula: 21096 Ofício: 1 | 8444403283346 | 84.540,49 | 120.000,00 | Ocupado |
| 229 | Jd. Ana Beatriz II | QD 3 LT 07-A N. SN RUA 24 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 58,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CONSTA,TAMBÉM, NA MATRÍCULA 01 CORREDOR , 01 HALL. IPTU: 3077 Matrícula: 22792 Ofício: 1 | 8444401627234 | 121.281,50 | 107.000,00 | Ocupado |
| 230 |  | QD 62 LT 04-A Rua 24 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta também na matrícula 01 Hall. Proc. 10008094520184013502;. Matrícula: 24103 Ofício: 1 | 8444402913974 | 133.874,66 | 112.000,00 | Ocupado |
| 231 | Lot Jd Ana Beatriz II | QD 74 LT 10-A N. sn LT 10A, RUA 27 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 66,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edicula, 01 área de circulação. Proc. 10000452520194013502;. IPTU: 54916 Matrícula: 23398 Ofício: 1 | 8444400657369 | 123.922,85 | 90.000,00 | Ocupado |
| 232 |  | QD-195-A LT-10-A RUA 27 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 62,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55600 Matrícula: 23990 Ofício: 1 | 8444404646809 | 121.637,84 | 137.800,00 | Ocupado |
| 233 |  | QD-195-A LT-11-B Av. 32 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 63,46 m2 de área privativa, 203,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4303 Matrícula: 22971 Ofício: 1 | 8444402503890 | 156.234,15 | 120.000,00 | Ocupado |
| 234 |  | QD-55 LT-01-B Av. 32 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 51,09 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4254 Matrícula: 22964 Ofício: 1 | 8444401066194 | 147.352,16 | 99.000,00 | Ocupado |
| 235 |  | QD-55 LT-27 RUA 21 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 59,63 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 26206 Matrícula: 18895 Ofício: 1 | 8444405119462 | 121.430,45 | 81.000,00 | Desocupado |
| 236 |  | QD-60 LT-01-A RUA 30 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 61,28 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 3066 Matrícula: 21788 Ofício: 1 | 8444400695643 | 108.646,56 | 102.200,00 | Ocupado |
| 237 |  | QD-61 LT-04 RUA 23 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 69,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 9320 Matrícula: 19610 Ofício: 1 | 8555512440819 | 94.670,72 | 98.000,00 | Ocupado |
| 238 |  | QD-62 LT-26-B RUA 23 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 62,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 10008180720184013502;. IPTU: 56491 Matrícula: 24700 Ofício: 1 | 8444403947015 | 129.105,64 | 107.000,00 | Ocupado |
| 239 |  | QD-64 LT-08 RUA 24 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 56,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 26367 Matrícula: 22895 Ofício: 1 | 8444400280893 | 135.312,70 | 78.700,00 | Desocupado |
| 240 |  | QD-66 LT-29 RUA 24 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 49,87 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 26410 Matrícula: 17987 Ofício: 1 | 8444403894973 | 131.420,34 | 97.000,00 | Desocupado |
| 241 |  | QD-74 LT-10-B RUA 27 | JARDIM ANA BEATRIZ II  | Casa, 50,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 26546 Matrícula: 23399 Ofício: 1 | 8444401528961 | 112.327,08 | 85.000,00 | Ocupado |
| 242 |  | QD-02 LT-13-B RUA 01 | JARDIM DE ALA  | Casa, 69,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 3172 Matrícula: 22994 Ofício: 1 | 8444400846129 | 105.761,71 | 94.000,00 | Ocupado |
| 243 |  | QD-38 LT-04-B RUA 12 | JARDIM DE ALA  | Casa, 52,93 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3194 Matrícula: 21147 Ofício: 1 | 8444400012872 | 108.796,42 | 88.000,00 | Ocupado |
| 244 |  | QD 60 LT 124-C N. 124-C RUA DA GLÓRIA | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 346,46 m2 de área privativa, 869m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, edicula, 1 Closet Consta no laudo edícula com sala e 2 cômodos, 1 Hall/Circulação, 1 quarto de empregada. 95,00m2 não de área não averbada. IPTU: 56469 Matrícula: 24851 Ofício: 1 | 1444405743710 | 439.394,95 | 360.000,00 | Ocupado |
| 245 |  | QD-03 LT-10-A RUA 02 | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 159,68 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. O imóvel não possui condições de habitabilidade. Possui divergência com a documentação, tendo em vista que o imóvel citado na matrícula não mais existe. IPTU: 3218 Matrícula: 21621 Ofício: 1 | 8555518596284 | 161.892,56 | 63.000,00 | Desocupado |
| 246 |  | QD-05 LT-22 RUA 05 | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 28976 Matrícula: 19835 Ofício: 1 | 8444404079670 | 107.566,66 | 95.500,00 | Ocupado |
| 247 |  | QD-06 LT-07 RUA 05 | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 28984 Matrícula: 19781 Ofício: 1 | 8444401483240 | 119.238,74 | 101.000,00 | Ocupado |
| 248 |  | QD-120-A LT-18-B Rua Ametista | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 61,28 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 3849 Matrícula: 21614 Ofício: 1 | 8444400639417 | 76.434,80 | 101.000,00 | Ocupado |
| 249 |  | QD-40-A LT-02-C Rua Costa e Silva | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 69,87 m2 de área privativa, 180,1m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 55096 Matrícula: 23460 Ofício: 1 | 8444401148115 | 130.779,44 | 77.000,00 | Ocupado |
| 250 |  | QD-50-B LT-20-A Rua Francisco Correia Bittencourt | MANSOES BITTENCOURT  | Outros, 60,99 m2 de área privativa, 190,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 3761 Matrícula: 20920 Ofício: 1 | 8444402402260 | 139.439,61 | 90.000,00 | Ocupado |
| 251 |  | QD-70 LT-180-AE Rua Descoberto | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 57,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3613 Matrícula: 18193 Ofício: 1 | 8444403011150 | 121.311,18 | 112.000,00 | Ocupado |
| 252 | Cond. Res. Vida Nova | QD-80 LT-217 N. 05 Rua Capoeirinha | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 66,9 m2 de área privativa, 180,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4438 Matrícula: 21767 Ofício: 1 | 8444400017785 | 99.765,57 | 103.000,00 | Ocupado |
| 253 |  | QD-90 LT-229-B Rua Capoeirinha | MANSOES BITTENCOURT  | Terreno, 9115,34m2 de área do terreno. IPTU: 3678 Matrícula: 19938 Ofício: 1 | 1444406790500 | 633.147,64 | 476.000,00 | Desocupado |
| 254 | Mansões Bittencourt | QUADRA 40B N. 33A Rua D. Emanuel | MANSOES BITTENCOURT  | Casa, 57,77 m2 de área privativa, 355,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, consta no laudo que a área de serviço é descoberta. IPTU: 3742 Matrícula: 17951 Ofício: 1 | 8068820100407 | 59.571,87 | 121.068,58 | Ocupado |
| 255 |  | QD 109 Lt 08 N. S/N RUA 51 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Terreno, 738 m2 de área total, 738m2 de área do terreno. IPTU: 14859 Matrícula: 26604 Ofício: 1 | 1444406244360 | 195.795,43 | 65.000,00 | Ocupado |
| 256 | LOTEAMENTO PARQUE ESTRELA DALVA XI | QD 44 LT 07B N. S/N RUA 97 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 58,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 01 Hall, 01. IPTU: 54944 Matrícula: 23428 Ofício: 1 | 8444401029086 | 116.786,98 | 105.000,00 | Ocupado |
| 257 | CID DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | QD 95 LT 11A N. 11 Avenida Elias Abdo | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 hall/circulação. IPTU: 54908 Matrícula: 23365 Ofício: 1 | 8444400589487 | 87.566,91 | 86.000,00 | Ocupado |
| 258 |  | QD 96 LT 17-B Rua 84 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 51,19 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, A garagem é descoberta (Mat). IPTU: 55532 Matrícula: 23626 Ofício: 1 | 8444401965407 | 76.764,47 | 101.000,00 | Ocupado |
| 259 |  | QD-119 LT-13-B RUA 123 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 58,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56090 Matrícula: 24391 Ofício: 1 | 8444405708654 | 106.249,17 | 102.800,00 | Ocupado |
| 260 |  | QD-133 LT-02-A RUA 52 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 67,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56647 Matrícula: 25172 Ofício: 1 | 8444403509808 | 87.300,80 | 104.000,00 | Ocupado |
| 261 |  | QD-136 LT-11-A RUA 134 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55903 Matrícula: 24727 Ofício: 1 | 8444404526510 | 108.827,27 | 100.000,00 | Ocupado |
| 262 |  | QD-136 LT-11-B RUA 134 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55663 Matrícula: 24728 Ofício: 1 | 8444403691878 | 126.428,16 | 78.000,00 | Ocupado |
| 263 |  | QD-14 LT-16-A RUA 24 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; O imóvel possui 8,27m² de Área Construída Não Averbada. Proc. 10008524520194013502. IPTU: 54913 Matrícula: 23412 Ofício: 1 | 8444400778190 | 81.897,04 | 107.000,00 | Ocupado |
| 264 |  | QD-44 LT-07-A RUA 97 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 58,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 Halls/Circulações. IPTU: 54943 Matrícula: 23427 Ofício: 1 | 8444400974305 | 131.931,62 | 110.000,00 | Ocupado |
| 265 |  | QD-44 LT-14-A RUA 99 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 65,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 6,01m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 55643 Matrícula: 23849 Ofício: 1 | 8444402941196 | 142.192,72 | 125.000,00 | Ocupado |
| 266 |  | QD-52 LT-19 RUA 100 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14220 Matrícula: 19218 Ofício: 1 | 8444400273820 | 75.902,22 | 102.000,00 | Ocupado |
| 267 |  | QD-82 LT-20-B RUA 41 | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 63,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 55571 Matrícula: 23931 Ofício: 1 | 8444402178280 | 122.521,81 | 127.000,00 | Ocupado |
| 268 | LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII | QD 98 LT 32-A AV. CHANCELER ANTONIO AZEVEDO DA SILVEIR | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 56,76 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, AINDA CONSTA NA MATRÍCULA 01 DESPENSA E 01 HALL. Matrícula: 23731 Ofício: 1 | 8444402100388 | 174.231,34 | 115.000,00 | Ocupado |
| 269 |  | QD-119 LT-10-A Rua Chimborazo | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56598 Matrícula: 25068 Ofício: 1 | 8444403414963 | 126.425,50 | 109.000,00 | Ocupado |
| 270 |  | QD-123 LT-16-A Rua Anna Vasco | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 110 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, O imóvel possui 52,40m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 57009 Matrícula: 25638 Ofício: 1 | 8444405241136 | 108.771,53 | 122.000,00 | Ocupado |
| 271 |  | QD-29 LT-07-A Rua José Mamie de Vinício | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 57,47 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56190 Matrícula: 24405 Ofício: 1 | 8444403930511 | 106.636,62 | 107.500,00 | Desocupado |
| 272 |  | QD-30 LT-12-A Rua Dr. José Mamie | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 69,64 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, sl, cozinha. IPTU: 16155 Matrícula: 25508 Ofício: 1 | 8444404912703 | 147.269,80 | 125.000,00 | Ocupado |
| 273 |  | QD-34 LT-04-B Rua Projeto Rondon | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59277 Matrícula: 30351 Ofício: 1 | 8444414616546 | 100.875,86 | 101.000,00 | Desocupado |
| 274 |  | QD-50 LT-02-B Rua Dr. Recalde Cuestas | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56928 Matrícula: 25548 Ofício: 1 | 8444405426632 | 142.434,25 | 100.000,00 | Ocupado |
| 275 |  | QD-50 LT-04-A Rua Alida Garrone | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16326 Matrícula: 25549 Ofício: 1 | 8444405424982 | 116.115,61 | 130.000,00 | Ocupado |
| 276 |  | QD-55 LT-15-B Rua Alaíde Soares Dutra | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 69,93 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 Hall/Circulação. IPTU: 58410 Matrícula: 27909 Ofício: 1 | 8444411482883 | 119.630,27 | 138.000,00 | Ocupado |
| 277 |  | QD-80 LT-09-A Rua Camargo Guanieri | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 62,46 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8053 Matrícula: 25971 Ofício: 1 | 8444405709707 | 108.840,22 | 89.000,00 | Ocupado |
| 278 |  | QD-96 LT-01-C Av. Chanceler Mario Gibson Barbosa | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 61,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 57175 Matrícula: 25991 Ofício: 1 | 8444405752840 | 108.467,78 | 105.000,00 | Ocupado |
| 279 |  | QD-98 LT-32-B Av. Chanceler Antonio A. da Silveira | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 56,76 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Despensa/Depósito; 1 Hall/Circulação. IPTU: 55304 Matrícula: 23732 Ofício: 1 | 8444402247192 | 134.581,54 | 124.000,00 | Ocupado |
| 280 |  | QD-99 LT-27-A Av. Chanceler Antonio da Silveira | PARQUE ESTRELA DALVA XII  | Casa, 62,28 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 56714 Matrícula: 24913 Ofício: 1 | 8444403905894 | 90.910,20 | 103.000,00 | Ocupado |
| 281 |  | QD-170 LT-18 RUA 68 | PARQUE ESTRELA DALVA XIII  | Terreno, 407,5m2 de área do terreno. IPTU: 17459 Matrícula: 11013 Ofício: 1 | 1444407064403 | 203.753,55 | 94.000,00 | Desocupado |
| 282 |  | QD-224 LT-54 RUA 90 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI  | Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1433 Matrícula: 17089 Ofício: 1 | 8444403172366 | 100.508,80 | 100.000,00 | Ocupado |
| 283 |  | QD-224 LT-09 Av. 37 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI  | Casa, 49,87 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20042 Matrícula: 16999 Ofício: 1 | 8444405205865 | 105.348,78 | 91.000,00 | Desocupado |
| 284 |  | QD-242 LT-22 RUA 90 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI  | Casa, 61,27 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20676 Matrícula: 17509 Ofício: 1 | 8444403730296 | 91.572,55 | 86.000,00 | Ocupado |
| 285 |  | QD-247 LT-26 RUA 87 | PARQUE ESTRELA DALVA XVII  | Casa, 53,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 20847 Matrícula: 9324 Ofício: 1 | 8444402252579 | 66.676,91 | 103.000,00 | Ocupado |
| 286 |  | QD 21 LT 04-A Rua 18 | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, consta na matrícula 1 hall. Matrícula: 24087 Ofício: 1 | 8444402042663 | 93.096,94 | 105.000,00 | Ocupado |
| 287 |  | QD-21 LT-66-A RUA 17 | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 4159 Matrícula: 22050 Ofício: 1 | 8444404187545 | 95.621,76 | 101.000,00 | Ocupado |
| 288 |  | QD-26 LT-15-A RUA 22 | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25369 Matrícula: 18580 Ofício: 1 | 8444400148251 | 76.554,21 | 117.000,00 | Ocupado |
| 289 |  | Rua 22 Qd 27 Lote 39A  | PARQUE SANTO ANTONIO  | Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25444 Matrícula: 18706 Ofício: 1 | 8555515928910 | 93.674,99 | 102.000,00 | Ocupado |
| 290 |  | Qd 09 LT 20 Rua 14 | VILA ESPERANCA  | Casa, 59,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Na matrícula consta também 01 hall e 01 área coberta. IPTU: 28841 Matrícula: 23410 Ofício: 1 | 8444402355050 | 120.996,21 | 107.000,00 | Ocupado |
| 291 |  | QD 10 LT 01 Rua 14 | VILA ESPERANCA  | Casa, 69,95 m2 de área privativa, 258m2 de área do terreno, qt, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1Hall. IPTU: 28849 Matrícula: 21860 Ofício: 1 | 8444400636760 | 107.938,42 | 117.000,00 | Ocupado |
| 292 | CID DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | QD10 LT 19 N. sn RUA 15 | VILA ESPERANCA  | Casa, 69,95 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Hall. IPTU: 9985 Matrícula: 22932 Ofício: 1 | 8444401593771 | 120.922,52 | 126.000,00 | Ocupado |
| 293 |  | QD-15 LT-09 RUA 06 | VILA MONTES CLAROS II  | Casa, 69,75 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O imóvel possui 12,28m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 29541 Matrícula: 21367 Ofício: 1 | 8444403638225 | 121.301,48 | 106.000,00 | Ocupado |
| 294 |  | QD-15 LT-13 RUA 06 | VILA MONTES CLAROS II  | Casa, 57,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29545 Matrícula: 21371 Ofício: 1 | 8444403986940 | 141.448,44 | 100.000,00 | Ocupado |
| 295 |  | RUA 8 QD-13 LT-8  | VILA MONTES CLAROS II  | Casa, 61,04 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1263 Matrícula: 26083 Ofício: 1 | 8444409645851 | 124.624,16 | 129.500,00 | Ocupado |
| 296 |  | QD-01 LT-21 RUA 03 | VILA SAO LUIZ  | Casa, 142,79 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Despensa/Depósito; 1 Escritório/Gabinete. IPTU: 12254 Matrícula: 9263 Ofício: 1 | 1444406972500 | 191.740,52 | 185.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 297 |  | QD-131 LT-11-A Av. Nero Ferreira Ramos/Rua Rui Barbosa | Boa Esperança  | Casa, 56,3 m2 de área privativa, 208m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.003.0131.011A.0001 Matrícula: 4656 Ofício: 1 | 8444404248285 | 63.624,99 | 89.000,00 | Ocupado |
| 298 |  | QD-147 LT-08 Rua 15 de Novembro | Setor Aeroporto  | Casa, 52 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.011.0147.0008.0001 Matrícula: 4323 Ofício: 1 | 8444402396864 | 71.481,30 | 85.000,00 | Ocupado |
| 299 |  | QD-27 LT-12-A Rua Sete | Rodoviário  | Casa, 77,84 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001.002.0027.012A.0001 Matrícula: 5233 Ofício: 1 | 8444405018500 | 103.935,72 | 88.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: GO |
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 300 |  | Q QUADRA 24LT12 N CASA 14 | VALPARAISO DE GOIAS  | Casa, 48,91 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49301 Matrícula: 37934 Ofício: 1 | 8444411583264 | 118.106,08 | 106.000,00 | Ocupado |
| 301 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLAS X | RUA MINAS GERAIS N. 25 LOT CHACARA 02 QD 19 | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 60,46 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130300019CH0224 Matrícula: 38689 Ofício: 1 | 8555514663653 | 129.670,62 | 103.000,00 | Ocupado |
| 302 | RESIDENCIAL ANHANGUERA GARDEN | Rua XAVANTES N. 179 CHÁCARA 2 - ANHANGUERA PARK (FAZE | CHACARAS ANHANGUERA  | Casa, 48 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 hall. IPTU: 59069 Matrícula: 36648 Ofício: 1 | 8444401588999 | 79.469,90 | 101.100,00 | Ocupado |
| 303 | Cond. Res. Villa Paraíso I | QD 01 CH 06 N. 1 Casa 04 Modelo B | CHACARAS BEM VINDAS  | Casa, 62,43 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Na matrícula consta Sala / cozinha, e sendo 01 quarto suíte e hall. IPTU: 61977 Matrícula: 48345 Ofício: 1 | 8444403945861 | 66.270,25 | 120.000,00 | Ocupado |
| 304 | Cond. Res. Carlos Gomes | QD-01 LT-02 N. 29 Rua Senador Plínio Pompeu | CHACARAS BEM VINDAS  | Casa, 53,74 m2 de área privativa, 66,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. 00031215320144013501. IPTU: 63522 Matrícula: 52012 Ofício: 1 | 8555527664572 | 73.799,46 | 99.000,00 | Ocupado |
| 305 | Cond. Res. Gran Atlantis | QD-03 CH-08 N. 19 RUA D | CHACARAS BEM VINDAS  | Casa, 50,28 m2 de área privativa, 154,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125268 Matrícula: 80083 Ofício: 1 | 8787701838225 | 90.836,77 | 113.000,00 | Ocupado |
| 306 | Cond. Res. Vilma Ribeiro da Cruz | QD1 LT 01 N. 39 CHÁCARA 01 | CHACARAS BEM VINDAS  | Casa, 61,08 m2 de área privativa, 136,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 53398 Matrícula: 45747 Ofício: 1 | 1555526173712 | 91.549,09 | 117.000,00 | Ocupado |
| 307 | Valparaiso Residence One | QD 09 Ch 06 Casa 08  | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA  | Casa, 46,96 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 92,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65350 Matrícula: 54705 Ofício: 1 | 8555525564996 | 90.400,99 | 89.000,00 | Ocupado |
| 308 | Valparaiso Residence One | QD- 09 Lote 06 Casa 23  | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA  | Casa, 100,37 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 92,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65365 Matrícula: 54720 Ofício: 1 | 8555525829043 | 85.740,95 | 84.000,00 | Ocupado |
| 309 | Cond. Res. Horizonte | QD-02 Ch-20 Bl A3 Apart 102 Apto.  | CHACARAS YPIRANGA  | Apartamento, 95,85 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 44,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76940 Matrícula: 62371 Ofício: 1 | 8555533368190 | 106.461,74 | 105.000,00 | Ocupado |
| 310 | Cond. Rossi Parque Nova Cidade - 2ª Etapa | QC-4 Bloco 12 apart. 305 Apto.  | CIDADE JARDINS - ETAPA B  | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 43,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 67697 Matrícula: 41382 Ofício: 1 | 8555528331488 | 110.290,66 | 117.000,00 | Ocupado |
| 311 |  | LT01 QD 05 BL C Apto. 402  | JARDIM CEU AZUL  | Apartamento, 55,38 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47602 Matrícula: 29895 Ofício: 1 | 8555504072326 | 88.768,57 | 112.500,00 | Ocupado |
| 312 |  | LT19 QD 56 CASA 02 | JARDIM CEU AZUL  | Casa, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel não aceito como garantia por atender à ORIENTAÇÕES / RECOMENDAÇÕES - 87: AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS ADJUDICADOS,EM EXECUÇÃOEXTRAJUDICIAL, EXECUÇÃO JUDICIAL OU CONTRATO SUB-JÚDICE - NÃO FOI POSSÍVEL. IPTU: 48555 Matrícula: 34885 Ofício: 1 | 8555504911417 | 75.460,20 | 95.000,00 | Ocupado |
| 313 | Cond. Res. Avenida | QD 91 Lt 15 Apto. 401  | JARDIM CEU AZUL  | Apartamento, 94,97 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Na matrícula consta hall e a descrição da cozinha e área de serviço vem como cozinha/serviço. IPTU: 67004 Matrícula: 57276 Ofício: 1 | 8444404011528 | 103.406,31 | 120.000,00 | Ocupado |
| 314 |  | LT 01QD 32 BL K Apto. 404  | JARDIM IPANEMA  | Apartamento, 101,21 m2 de área total, 63,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 42236 Matrícula: 3828 Ofício: 1 | 8444413594484 | 123.865,83 | 100.000,00 | Ocupado |
| 315 |  | 114 N. SN N CASA1, QD 145, LT 14, | PACAEMBU  | Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59185 Matrícula: 47392 Ofício: 1 | 8444400206243 | 54.389,30 | 120.000,00 | Ocupado |
| 316 | RES SOLAR DAS ACACIAS | 119 N. S/N N 02, QD 139, LT 30, | PACAEMBU  | Casa, 54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula a descrição 01(uma ) sala /cozinha e 01 hall. IPTU: 65419 Matrícula: 56446 Ofício: 1 | 8444403356203 | 73.917,08 | 83.000,00 | Ocupado |
| 317 | Cond. Res. Solar das Paineiras II | R 113 QD 144 LT 09 casa 02 | PACAEMBU  | Casa, 53,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, não possui laje. IPTU: 57363 Matrícula: 40633 Ofício: 1 | 8444409378837 | 95.665,19 | 94.000,00 | Ocupado |
| 318 |  | R 21 QD 54 LT 63 CASA B | PACAEMBU  | Casa, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48131 Matrícula: 32311 Ofício: 1 | 8444415358818 | 87.292,00 | 95.000,00 | Ocupado |
| 319 | COND PARQUE BELLO STANZA | AREA A Bloco D Apart. 201 Apto.  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 61,06 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 42,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64207 Matrícula: 47319 Ofício: 1 | 8555522413580 | 124.988,78 | 104.000,00 | Ocupado |
| 320 | VILLA BAMBULIM | QD 40 LT 18 N. 18 Apto. 202 RUA 9 | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 67,89 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 COPA. IPTU: 45979 Matrícula: 27647 Ofício: 1 | 1444406960731 | 153.363,97 | 136.000,00 | Ocupado |
| 321 | CONDOMINIO PARQUE BELLO MARE | QD-33 Lt-01 BL K Apart.307 Apto.  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 64,5 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 44,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 380. IPTU: 59886 Matrícula: 37730 Ofício: 1 | 8555529781746 | 122.644,86 | 125.000,00 | Ocupado |
| 322 | Cond. Parque Bello Solare | QD-34 Lt-01 Bl H Apart 306 Apto.  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 64,78 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 46,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 212. IPTU: 63134 Matrícula: 44901 Ofício: 1 | 8555531972367 | 151.727,21 | 105.000,00 | Ocupado |
| 323 | Cond. Parque Bello Solare | QD-34 LT-01 BL-C Apto. 302  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 42,85 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem nº 329. IPTU: 63064 Matrícula: 44717 Ofício: 1 | 8555537326807 | 96.752,45 | 108.000,00 | Ocupado |
| 324 | Cond. Parque Bello Solare | QD-34 LT-01 BL-G Apto. 404  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 43,3 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de Garagem nº 62. IPTU: 63037 Matrícula: 44869 Ofício: 1 | 8555522522168 | 126.545,58 | 115.000,00 | Ocupado |
| 325 | Cond. Parque Bello Solare | QD-34 LT-01 BL-J Apto. 304  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 61,02 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Área de Serviço conjugada à Cozinha; Vaga de Garagem nº 219. IPTU: 63305 Matrícula: 44979 Ofício: 1 | 8555522840992 | 97.667,09 | 111.000,00 | Ocupado |
| 326 | Cond. Res. Parque Belo Solare | QD-34 LT-01 BL-J Apto. 103 RUA 22 | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 164,69 m2 de área total, 132,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação; Vaga de Garagem nº 115/116. IPTU: 63266 Matrícula: 44958 Ofício: 1 | 8555535974305 | 132.706,33 | 117.000,00 | Ocupado |
| 327 | Cond. Res. Parque Belle Stella | Quadra 37 Lote 01 Bloco E Apart. 408 Apto.  | PARQUE ESPLANADA II  | Apartamento, 62,02 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 42,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 184. IPTU: 60794 Matrícula: 35871 Ofício: 1 | 8555518522779 | 104.552,66 | 107.000,00 | Ocupado |
| 328 | Cond. Quality Life | QD 02 LT 14 Casa 41  | PARQUE ESPLANADA III  | Casa, 62,56 m2 de área privativa, 130,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta na matrícula - Lavabo, área privativa descoberta e hall. IPTU: 68408 Matrícula: 58569 Ofício: 1 | 8444406570320 | 127.451,80 | 122.000,00 | Ocupado |
| 329 |  | QD 12 Chacara 03 CASA 01 | PARQUE ESPLANADA III  | Casa, 71,25 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24673 Matrícula: 34702 Ofício: 1 | 8555506525409 | 138.829,06 | 101.175,00 | Ocupado |
| 330 |  | QD 20 Lt 13 N. s/n RA | PARQUE ESPLANADA III  | Casa, 180 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 hall/circulação, 1 copa, churrasqueira com pia. Com 61,09 m2 de área averbada e 118,91 m2 não averbada. IPTU: 32666 Matrícula: 9870 Ofício: 1 | 1555505334741 | 383.739,21 | 310.000,00 | Ocupado |
| 331 | Cond. Novo Paraíso VI | QD-56 LT-27 N. 02  | PARQUE ESPLANADA III  | Casa, 165 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; 1 despensa/Depósito; O imóvel possui 105,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 42563 Matrícula: 10869 Ofício: 1 | 1555525067145 | 207.581,90 | 265.000,00 | Ocupado |
| 332 | Cond. Costa Leda I | QD-18 LT-12 N. 02  | PARQUE ESPLANADA IV  | Casa, 56,69 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 50079 Matrícula: 39723 Ofício: 1 | 8555509029569 | 69.410,10 | 87.000,00 | Desocupado |
| 333 | Cond. Res. Vila Brasil XIV | QD 14 LT 34 Casa A RUA 14 | PARQUE ESPLANADA V  | Casa, 53,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, consta também na matrícula 01 hall. IPTU: 61449 Matrícula: 49900 Ofício: 1 | 8444402426917 | 123.455,31 | 98.000,00 | Ocupado |
| 334 |  | R 18 QD 24 LT 02 casa A | PARQUE ESPLANADA V  | Casa, 50,48 m2 de área privativa, 91,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, edicula. IPTU: 50112 Matrícula: 37323 Ofício: 1 | 8444412444810 | 132.425,67 | 101.000,00 | Ocupado |
| 335 | Cond. Res. Alta Vista II | QD-32 LT-07 N. 02 RUA 05 | PARQUE MARAJO  | Casa, 52,52 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 49494 Matrícula: 38528 Ofício: 1 | 8555515027122 | 73.405,28 | 105.000,00 | Ocupado |
| 336 | Res. Veneza | QD 01 LT 01 Casa 42  | PARQUE RIO BRANCO  | Casa, 118,18 m2 de área privativa, 207,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, consta na matrícula - área privativa descoberta. Consta no laudo 59,53 m2 de área não averbada e 58,65 de área averbada. IPTU: 43970 Matrícula: 22647 Ofício: 1 | 8444406622311 | 163.232,33 | 145.000,00 | Ocupado |
| 337 | Cond. Sousa Filho IV | QD 05 LT 40 Casa 01  | PARQUE SANTA RITA DE CASSIA  | Casa, 56,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula - Circulação. IPTU: 21445 Matrícula: 59819 Ofício: 1 | 8444404335056 | 101.935,36 | 123.000,00 | Ocupado |
| 338 | Cond. Res. Flores da Serra | QD 03 Lt 3 CJ 02 N. 25 D Loteamento Florais do Planalto | RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO  | Casa, 57,66 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Proc. 00611931120154013400;. IPTU: 51605 Matrícula: 33965 Ofício: 1 | 1555508260307 | 185.949,27 | 122.300,00 | Ocupado |
| 339 |  | LOTE CHACARA 16 QD10CASA 04  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 56,25 m2 de área privativa, 127,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45908 Matrícula: 25828 | 8444409647676 | 107.739,19 | 140.000,00 | Ocupado |
| 340 |  | Q QUADRA 13 CASA 13, LT05A | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 60,85 m2 de área privativa, 104,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, edicula. IPTU: 51122 Matrícula: 39979 Ofício: 1 | 8444411957253 | 116.356,99 | 87.000,00 | Ocupado |
| 341 |  | QD 16 LT 27 N. 27 RUA FORTALEZA ( desmenbrada da CH 16-B) | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 114,23 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 65,00m2 de área não averbada. CASA 1 - 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ALPENDRE. CASA 2 - 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E ALPENDRE. IPTU: 41663 Matrícula: 1455 Ofício: 1 | 8243720081408 | 32.723,99 | 115.000,00 | Ocupado |
| 342 |  | QD 19 Chacara 09 casa 27, modelo A | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 61,8 m2 de área privativa, 133,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49712 Matrícula: 39168 Ofício: 1 | 8555509108310 | 98.244,22 | 144.000,00 | Ocupado |
| 343 |  | QD 2 LT 09 N. 09 Chacáras Anhanguera A | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Terreno, 210 m2 de área total, 210m2 de área do terreno. IPTU: 38135 Matrícula: 21187 Ofício: 1 | 1444403600955 | 90.568,20 | 103.500,00 | Ocupado |
| 344 | Cond. Res. Florida Ville | QD-05 Ch-01 Bl A4 Apart 102 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 44,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76182 Matrícula: 62143 Ofício: 1 | 8555532953633 | 91.729,72 | 95.000,00 | Ocupado |
| 345 | Cond. Res. Tijuca | QD-05 Ch-02 Bl A8 Apart. 102 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 44,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76306 Matrícula: 61898 Ofício: 1 | 8555532362422 | 98.450,73 | 87.000,00 | Ocupado |
| 346 | Cond. Res. Tijuca | QD-05 CH-02 BL-A11 Apto. 102  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Apartamento, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 76318 Matrícula: 61922 Ofício: 1 | 8555532400316 | 91.871,55 | 95.000,00 | Ocupado |
| 347 | Cond. Res. Beta Ville | Qd-06 CH. 07 Bl B Apart. 101 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 44,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79579 Matrícula: 69808 Ofício: 1 | 8555534462009 | 90.776,17 | 107.850,00 | Ocupado |
| 348 | Cond. Res. Cristal Dourado | QD-11 Chacara 03 Casa 22  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 113,75 m2 de área total, 5,93 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51488 Matrícula: 40389 Ofício: 1 | 8555514436967 | 93.417,76 | 107.100,00 | Ocupado |
| 349 |  | QD17 LT 07 CASA04 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A  | Casa, 52,48 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49642 Matrícula: 38826 Ofício: 1 | 8555509081030 | 73.542,67 | 122.000,00 | Ocupado |
| 350 |  | Q QD 38LT 16CS 32 MODELO B  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Casa, 45,8 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, não aceito como garantia, rua sem pavimentação. IPTU: 48721 Matrícula: 35320 Ofício: 1 | 8555504757086 | 61.175,73 | 77.000,00 | Ocupado |
| 351 | Cond. Res. Castro Alves 1A-7 | QD 32 LT 07 Unidade 02 N. SN RUA GOIAS | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Casa, 47,01 m2 de área privativa, 220,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 hall/circulação. IPTU: 43893 Matrícula: 19803 Ofício: 1 | 8230100002062 | 44.535,18 | 105.000,00 | Ocupado |
| 352 | Cond. Res. Serra Dourada | QD 36 LT 03 Casa 23  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Casa, 87,26 m2 de área privativa, 137,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Laudo consta 34,02 m2 de área não averbada e 53,24 m2 averbada e 1 hall/circulação. IPTU: 43305 Matrícula: 16251 Ofício: 1 | 8444407433644 | 134.549,57 | 135.000,00 | Ocupado |
| 353 | Cond. Res. Pérola | QD-25 Ch-16 Bl A Apart 102 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 44,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114897 Matrícula: 70677 Ofício: 1 | 8555534541111 | 91.785,48 | 102.000,00 | Ocupado |
| 354 | Cond. Res. Pau Brasil | QD-27 LT-02 N. 24  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Casa, 56 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 111111111111111 Matrícula: 30748 Ofício: 1 | 8555513352816 | 85.428,33 | 93.000,00 | Ocupado |
| 355 | Cond. Res. Araxá | QD-32 CH-02 BL-B Apto. 117 Rua Guarani | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Apartamento, 105,28 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124861 Matrícula: 77525 Ofício: 1 | 8555537790341 | 90.939,38 | 108.000,00 | Ocupado |
| 356 | Cond. Res. Jade | QD-38 Bloco B12 Ch 12A Apart 102 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B  | Apartamento, 80,97 m2 de área total, 42,36 m2 de área privativa, 42,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63341 Matrícula: 52436 Ofício: 1 | 8555522747429 | 71.382,24 | 95.000,00 | Ocupado |
| 357 |  | Q QD16 LT 09-C BL B1 Apto. 102  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Apartamento, 86,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64756 Matrícula: 53531 Ofício: 1 | 8444413455549 | 121.781,33 | 116.000,00 | Ocupado |
| 358 | Cond. Rio Verde 6B-04 | QD 10 LT04 Casa 02  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 34,9 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, Consta na matrícula : Circulação e área privativa descoberta. Proc. 10002586820184013501;. IPTU: 42621 Matrícula: 11536 Ofício: 1 | 8444407731130 | 103.739,28 | 97.000,00 | Ocupado |
| 359 | Cond. Res. Buriti | QD 25 LT 10 N. 10 casa 22 Modelo B | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 51 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/circulação, 2,78m2 de área não averbada. IPTU: 44520 Matrícula: 25717 Ofício: 1 | 8230100006874 | 49.897,71 | 110.000,00 | Ocupado |
| 360 | Cond. Res. Pantanal | QD- 22 Rua Ceara Chacara 11 Casa 20  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 55,78 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 52452 Matrícula: 39909 Ofício: 1 | 8555510531531 | 65.024,52 | 107.000,00 | Ocupado |
| 361 | Cond. Res. Imprensa | Qd-09 lote 10 Casa 09  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 49,59 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52934 Matrícula: 45330 Ofício: 1 | 8555513709021 | 95.058,52 | 96.312,72 | Ocupado |
| 362 | Cond. Res. Damasco | QD-16 Bloco A3 Lote 09E Apart. 01 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Apartamento, 85,96 m2 de área total, 42,36 m2 de área privativa, 42,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 63789 Matrícula: 53776 Ofício: 1 | 8555523427576 | 88.740,18 | 100.000,00 | Ocupado |
| 363 | Cond. Res. Guara Ville | QD-16 Lote 09D Bloco B07 Apart 101 Apto.  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Apartamento, 86,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64609 Matrícula: 53632 Ofício: 1 | 8555523971764 | 73.564,10 | 96.000,00 | Ocupado |
| 364 |  | QD09 LT Chacara 07 CASA 07 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 47,9 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. 10000245220194013501. IPTU: 49072 Matrícula: 31106 Ofício: 1 | 8555508715612 | 57.057,69 | 106.000,00 | Ocupado |
| 365 | Cond. Res. Gustavo Mota IV | QD22 LT 10 Rua Ceara | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 43,84 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 hall/circulação. IPTU: 53650 Matrícula: 46274 Ofício: 1 | 8444400412978 | 94.465,84 | 92.700,00 | Ocupado |
| 366 | Cond. Res. Rio Verde 7B-04 | QUADRA 10  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | Casa, 47,29 m2 de área privativa, 200,1m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, consta na matrícula hall/ circulação. Consta no laudo uma área total construída de 47,29, sendo que 12,39m2 são não averbados e ainda consta que são 02 quartos, 01 área de serviço e 01 sacada. IPTU: 42960 Matrícula: 11576 Ofício: 1 | 8444406063169 | 81.546,48 | 96.000,00 | Ocupado |
| 367 |  | QD 01LT B BL C Apto. 208  | VALPARAISO I - ETAPA A  | Apartamento, 61,5 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31615 Matrícula: 10820 Ofício: 1 | 8555505901113 | 105.771,86 | 125.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: MG |
| Cidade: BETIM |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 368 | CONDOMINIO GARDEN CAMPESTRE | JAMOUR Apto. 104 UNIDADE 104 | JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO  | Apartamento, 50,89 m2 de área privativa, 6580m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Proc. 00084167920174013820. IPTU: 1532 Matrícula: 158034 Ofício: 1 | 1555533118187 | 170.042,67 | 150.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: MG |
| Cidade: BURITIS |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 369 |  | Rua Amazonas QD-47 LT-18-A N. 247  | VEREDAS  | Casa, 64,67 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 012.004.000047.000371.0000 Matrícula: 5469 Ofício: 1 | 8444400378125 | 74.335,00 | 105.000,00 | Ocupado |
| 370 |  | Rua Floresta QD-07 LT-14 N. 183  | VEREDAS  | Casa, 115,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Despensa/Depósito. IPTU: 012.004.000007.000060.0000 Matrícula: 7060 Ofício: 1 | 8555518008196 | 90.849,52 | 120.000,00 | Desocupado |
| 371 |  | RUA JOAQUIM BROCHADO N. 308 QD-60 LT-01 | VEREDAS  | Casa, 50,68 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Hall/Circulação. IPTU: 013.004.000060.000192.0002 Matrícula: 9699 Ofício: 1 | 8444402819803 | 85.917,47 | 70.000,00 | Ocupado |
| 372 |  | RUA JOAQUINA DE POMPEU N. 461 QD-08 LT-03-B | CANAA  | Casa, 54,05 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010.003.000008.000163.0000 Matrícula: 10763 Ofício: 1 | 8444407121790 | 93.714,35 | 95.000,00 | Ocupado |
| 373 |  | Rua Ouro Preto QD-30 LT-02-B N. 253  | VEREDAS  | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 012.004.000030.000347.0000 Matrícula: 9723 Ofício: 1 | 8444402794096 | 114.854,18 | 86.000,00 | Desocupado |
| 374 |  | Av. Urucuia QD-06 LT-04-A N. 1159  | CENTRO  | Casa, 100 m2 de área privativa, 143,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo; O imóvel possui 30,10m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 001.001.000006.000314.0000 Matrícula: 6266 Ofício: 1 | 8555510524772 | 59.679,65 | 120.000,00 | Ocupado |
| 375 |  | R JOSE AUGUSTOLT40A QD34 N. 485  | CENTRO  | Casa, 61,27 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1111111111 Matrícula: 5010 Ofício: 1 | 8555512958575 | 55.719,64 | 85.000,00 | Ocupado |
| 376 |  | R RUA JOAQUINA DE POMPEULT13B QD07 N. 115  | CENTRO  | Casa, 69,85 m2 de área privativa, 243,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, sacada, cozinha, edicula. IPTU: 11111111111 Matrícula: 7880 Ofício: 1 | 8555516163186 | 123.593,85 | 115.000,00 | Ocupado |
| 377 |  | R RUA JOAQUINA POMPEU LT15B QD 07 N. 135  | CENTRO  | Casa, 69,2 m2 de área privativa, 243,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111111111 Matrícula: 7882 Ofício: 1 | 8555516162112 | 48.237,71 | 106.000,00 | Ocupado |
| 378 |  | Rua Rui Barbosa QD-81 LT-C N. 20  | CENTRO  | Casa, 50,43 m2 de área privativa, 128,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de Serviço conjugada à Cozinha. IPTU: 006.001.000081.000180.0000 Matrícula: 9283 Ofício: 1 | 8444402015941 | 60.890,56 | 63.000,00 | Ocupado |
| 379 |  | Rua São Domingos QD-75 N. 448  | CENTRO  | Casa, 182,42 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 003.001.000075.000015.0000 Matrícula: 5473 Ofício: 1 | 8555518429043 | 67.715,24 | 137.000,00 | Ocupado |

|  |
| --- |
| Estado: MG |
| Cidade: PARACATU |
|  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor deVenda(R$) |  Valor deAvaliação(R$) | Estado de Ocupação |
| 380 |  | Rua Raul Botelho QD-08 LT-06 N. 17  | ALTO DO CORREGO  | Casa, 105 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 Banheiro Privativo; O imóvel possui 36,00m² de Área Construída Não Averbada. IPTU: 11120 Matrícula: 4050 Ofício: 1 | 1444403143554 | 212.723,57 | 192.000,00 | Ocupado |
| 381 |  | R Laranjeiras QD13A LT 06 N. 239  | JARDIM PRIMAVERA III  | Casa, 48 m2 de área privativa, 218,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47813 Matrícula: 15285 Ofício: 1 | 8555512861377 | 90.357,27 | 78.000,00 | Ocupado |
| 382 | Cond. Parque I | QD-16 LT-26 Apto. 201 Rua Manoel Martins Ferreira, 979 | PARQUE DO PRINCIPE  | Apartamento, 99,41 m2 de área total, 95,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 Banheiro Privativo. IPTU: 43054 Matrícula: 24426 Ofício: 1 | 1444402545403 | 303.241,19 | 210.000,00 | Ocupado |

**Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO**

Eu,       participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço       e

Eu,       participante do Público Leilão,      , edital nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço       e

Eu,       participante do Público Leilão,      , edital nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|  |  |  |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Preço mínimo | Valor da proposta de arrematação | Valor do Sinal pago à vista |
|  |  |  |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Valor a complementar (À VISTA) | Valor do Financiamento | Valor com utilização do FGTS |
|  |  |  |
|       |       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Agência para contratação | Contratação via CCA (sim ou não) | Telefones para contato |
|  |  |  |
|       |       |       |

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), na SUGAD (SN Gestão da Adimplência) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  , |    | de |       | de |      |

Local/Data

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Arrematante |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Arrematante |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Arrematante |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do Leiloeiro |  |  |

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

|  |  |
| --- | --- |
| Valor Financiamento CCFGTS | Valor subsídio  |
|  |  |
|       |       |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do empregado CAIXA |  |  |

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu,       devedor fiduciante ou cessionário do contrato       referente ao imóvel situado na       exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº      /     /      portador do CPF/CNPJ nº       RG nº       estado civil      e cônjuge/companheiro      CPF cônjuge/companheiro nº      RG cônjuge/companheiro nº      residente/localizada no endereço       e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Número do item | Número do bem | Endereço do imóvel |
|       |       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Valor da dívida em       para aquisição | Valor do sinal pago à vista |
|       |       |

|  |  |
| --- | --- |
| Valor com utilização do FGTS | Valor total pago |
|       |       |
| Valor do Financiamento (apenas para cessionário) |  |
|       |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Agência para contratação | Telefones para contato | Telefones para contato |
|       |       |       |

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante ou cessionário para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante ou cessionário, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  , |    | de |       | de |      |

Local/Data

|  |
| --- |
| Assinatura do Adquirente |

|  |
| --- |
| Assinatura do Representante CAIXA |

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu,      ,       tendo participado do **Leilão Público** nº      , para aquisição do imóvel constante no item nº       situado à      , venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       |  , |    | de |       | de |      |

Local/data

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Assinatura do arrematante |  | Assinatura do representante da CAIXA |

**Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**

**Nº do Leilão: 0032/2019**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Item**  | **Endereço** | **Bairro** | **Valor de Venda (R$)** | **Estado de Ocupação** | **Ações Judiciais** |
|  |  |  |  |  |  |
| 03 | CLN 7-F Lotes 03 e 04 Apto. 307  | RIACHO FUNDO I  | 93.041,82 | Ocupado | Proc. 0008552-24.1996.8.07.0001  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10 | R RUA 500 N. S/N N Sob. 03, LT 502, Setor Total Ville - C  | SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)  | 189.668,34 | Ocupado | Proc. 10260495120184013400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 14 | QNO-12 AE-C/D/J/K/L/M/N/O/P CJ-VI BL-L Apto. 1406 Ed. Violeta. | CEILANDIA NORTE  | 226.367,44 | Ocupado | PRoc. 00066390520138070003 antigo: 20130310068053 |
|  |  |  |  |  |  |
| 303340 | QR-308 CJ-11 LT-11 QUADRA 1 N. SN LT 25 CJ D-01QNM 38, CJ-Q, Nº 29.  | SAMAMBAIA SUL SOBRADINHOTAGUATINGA NORTE | 294.404,40328.977,60142.780,31 | OcupadoOcupadoOcupado | Proc. 10060704020174013400Proc. 10185952020184013400Proc 00525214320174013400  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6289 | LT14 QD 13BQD-121 LT-21 N. 08  | MANSOES ILHA BELA MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III  | 121.341,9996.073,77 | OcupadoOcupado | Proc. 00631045820154013400Proc. 00006563220184013501;.  |
|  |  |  |  |  |  |
| 105117118 | Rua Emílio Póvoa QD-33 LT-19 N. 479QD- 8 Rua Tio Gilson Lote 01 Sobrado 06 BK-22 CJ-11-HC LT-29 RUA 03 | CENTROLOTEAMENTO LUNABEL 3BNUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA  | 310.852,74114.846,50265.757,72 | DesocupadoOcupadoOcupado | Proc. 10001918820184013506 e 10000483620174013506Proc. 10004916520184013501Proc. 10004916520184013501 |
|  |  |  |  |  |  |
| 143146 | QD-19 LT-07 RUA N2 MR 4 N. 38-A Rua E | SANTA RITA SETOR LESTE  | 199.766,45297.536,62 | OcupadoOcupado | Proc. 10006119320184013506Proc. 10010733420194013500 |
|  |  |  |  |  |  |
| 182204 | QA 6 LT 05 casa 05 N. s/n Rua IQD-06-B LT-33 Av. Olímpica | SETOR OESTEFAZENDA CAPOEIRINHA  | 79.116,0682.780,86 | OcupadoDesocupado | Proc. 10006222520184013506.Proc. 10278344820184013400  |
|  |  |  |  |  |  |
| 209216 | QD-06 LT-20-B RUA 01QD-23 LT-13 RUA 06 | JARDIM ANA BEATRIZ I JARDIM ANA BEATRIZ I  | 127.273,10126,751,01 | OcupadoOcupado | Proc. 10000479220194013502;Proc. 10002578320184013501  |
|  |  |  |  |  |  |
| 230231 | QD 62 LT 04-A Rua 24QD 74 LT 10-A N. sn LT 10A, RUA 27 | JARDIM ANA BEATRIZ IIJARDIM ANA BEATRIZ II  | 133.874,66123.922,85 | OcupadoOcupado | Proc. 10008094520184013502Proc. 10000452520194013502;.  |
|  |  |  |  |  |  |
| 238263 | QD-62 LT-26-B RUA 23QD-14 LT-16-A RUA 24 | JARDIM ANA BEATRIZ II PARQUE ESTRELA DALVA XI  | 129.105,6481.897,04 | OcupadoOcupado | Proc. 10008180720184013502Proc. 10008524520194013502 |
|  |  |  |  |  |  |
| 304 | QD-01 LT-02 N. 29 Rua Senador Plínio Pompeu | CHACARAS BEM VINDAS | 73.799,46 | Ocupado | Proc. 00031215320144013501 |
|  |  |  |  |  |  |
| 338 | QD 03 Lt 3 CJ 02 N. 25 D Loteamento Florais do Planalto | RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO  | 185.949,27 | Ocupado | Proc. 00611931120154013400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 358 | QD 10 LT04 Casa 02  | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C  | 103.739,28 | Ocupado | Proc. 10002586820184013501;.  |
|  |  |  |  |  |  |
| 364368 | QD009 LT Chacara 07 CASA 07JAMOUR Apto. 104 UNIDADE 104 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA CJARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO  | 57.057,64170.042,67 | OcupadoOcupado | Proc. 10000245220194013501Proc. 00084167920174013820 |