

858
R

Confere com o arquivo desta serventia. N.º do Pedido: 635.578

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula
81.346

ficha
01

ficha
1

matrícula
81346

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Sala nº 216, situada no 2º Pavimento, do Bloco "B-2", da Quadra CA-05, do Centro de Atividades do Setor de Habitações Individuais Norte - SHI/NORTE, desta cidade, com a área privativa de 22,687m², área comum de 3,807m², área total de 26,494m² e respectiva fração ideal de 0,010236 dos Lotes "B-2" e "B-3", medindo, cada um, 25,00m pela frente e fundo e 25,00m pelas laterais direita e esquerda, perfazendo a área unitária de 625,00m² e a área total de 1.250,00m², limitando-se entre si, com os lotes nºs B-1 e B-4 e com áreas públicas.

PROPRIETÁRIA: SILCO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 37.131.695/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES: nºs R.5/60015, R.7/60016 e R.2/81155, nas Matrículas nºs 60015, 60016 e 81155, todas deste Livro.
DOU FÉ. Brasília, DF, em 05/10/2001. O F I C I A L,

R.1/81346 - O imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, nos termos da Lei nº 4.591/64 e, de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, depositado neste Serviço Registral e registrado sob o nº R.3/81155, na Matrícula nº 81155.

DOU FÉ. Em, 05/10/2001. Escrevente, [assinatura]

Av.2/81346 - HABITE-SE - De acordo com a Av.4/81155, desta data, feita na Matrícula 81155, foi concluída a construção do BLOCO "B-2", onde se localiza a unidade objeto desta Matrícula.

DOU FÉ. Em, 25/06/2003. Escrevente, [assinatura]

R.3/81346 - De acordo com o R.5/81155, desta data, feito na Matrícula 81155, a proprietária, acima nomeada e qualificada, nos termos do Artigo 7º da Lei nº 4.591/64, e da Lei 10.406/2002, instituiu o condomínio, dividindo e especificando as unidades autônomas que compõem o BLOCO "B-2".

DOU FÉ. Em, 25/06/2003. Escrevente, [assinatura]

Av.4/81346 - Procedeu-se, nesta data, no Livro 3G - Registro Auxiliar, às fls. 127, sob o nº 15971, o REGISTRO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do BLOCO "B-2", conforme dispõe o Artigo 9º, Parágrafo 2º, da Lei Federal nº 4.591/64, e a Lei 10.406/2002.

DOU FÉ. Em, 25/06/2003. Escrevente, [assinatura]

R.5/81346 - TRANSMITENTE: SILCO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 37.131.695/0001-50.- ADQUIRENTE: JAIR EDUARDO CRUZ MACHADO SANTIAGO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº 636.198.301-34, residente e domiciliado nesta Capital.- TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 095, do Livro 504, em 16.12.2004, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.- VALOR: R\$22.797,15.

DOU FÉ.- Em, 24.01.2005.- Escrevente, [assinatura]

R.6/81346 - HIPOTECA - CREDORA: BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 02.010.478/0001-28.- DEVEDOR: JAIR EDUARDO CRUZ MACHADO SANTIAGO, já qualificado.- ÔNUS: Hipoteca em 1º Grau e sem concorrência.- TÍTULO: Escritura lavrada às fls. 095, do Livro 504, em 16.12.2004, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.- VALOR: R\$35.326,51, oriundo de contrato de adesão a consórcio - Grupo 1020, cota nº 104, sendo que a primeira parcela após a hipoteca vencerá no dia 07.01.2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, tendo por base a faixa inicial, reajustável conforme sistema previsto no Contrato de Participação, pelo INCC (Índice Nacional de Construção Civil), resgatável em 163 parcelas no valor unitário atual de R\$216,87, mais o seguro mensal de R\$31,46, referente ao seguro de quebra de garantia e seguro de vida prestamista, descritos separadamente, vencendo-se a última prestação em julho de 2018.- Obrigaram-se as partes pelas demais condições.

DOU FÉ.- Em, 24.01.2005.- Escrevente, [assinatura]

R.7/81346 - PENHORA - De acordo com Certidão de 26/05/2017, expedida pelo

(CONTINUA NO VERSO)

[assinatura]

matrícula
81.346

ficha
01
verso

Juízo de Direito da 15ª Vara Cível de Brasília, Distrito Federal, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 2006.01.1.075806-5, proposta por STEPHANE DE SOUZA NASCIMENTO, CPF/MF nº 006.622.691-01, contra GRUPO CIRANDA, G4 PRODUÇÕES; FOR ROCK PRODUÇÕES, FATOR VERTICAL, AMERICEL S/A, CNPJ/MF nº 01.685.903/0001-16, RAUL MOURA DE SÁ, o imóvel desta Matrícula, de propriedade de JAIR EDUARDO CRUZ MACHADO SANTIAGO, foi PENHORADO, para cobrança da dívida no valor de R\$86.024,52. A Penhora foi efetuada, conforme Decisão do Dr. João Luis Zorzo, ficando a parte executada como Fiel Depositária do bem. Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239, da Lei 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.

DOU FÉ. Em, 28/06/2017. Escrevente, *[Assinatura]*

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que, revendo os livros de registros e arquivos deste Serviço Registral, deles não constam quaisquer outros ônus reais, bem como registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias sobre o imóvel objeto desta Matrícula, à exceção do(s) ônus contido(s) no(s) R.6, R.7/81.346. A presente cópia confere com o original aqui arquivado. DOU FÉ. Brasília, DF, 07 de julho de 2017

Selo: TJDFT20170290038238CSMD
Para consultar o selo acesse www.tjdft.jus.br

Último ato praticado: 7
CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no endereço:

<http://www.registrodeimoveisdf.com.br/validar-certidao>

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

07/07/2017 Cálculo — TJDF - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios

Resultado do Cálculo (em Real)

860
R

Processo: 2006.01.1.075806-5

Requerente: Stephane de Souza Nascimento

Requerido: Grupe Ciranda e outros

CORREÇÃO MONETÁRIA

Atualizado até: 07/07/2017

Juros Incidentes: A partir do(s) Valor(es) Devido(s)

Percentual de Juros: 1,00%

VALORES DEVIDOS

Data do Valor Devido	Valor Devido	Fator CM	Valor Corrigido	Juros %	Juros R\$	Corrigido+Juros R\$
07/04/2015	55.632,00	1,15088392	64.025,97	27,00%	17.287,01	81.312,98
Subtotal						81.312,98

ACESSÓRIOS

	R\$
Honorários do Cumprimento de Sentença - Percentual: 10,00%	8.131,29
Subtotal	89.444,27
Total Geral	89.444,27