Vara: 1º Juizado Especial Cível e Criminal

Publicação: EDITAL N. 0705464-47.2018.8.07.0006 - CUMPRIMENTO DE SENTENCA - A: MARISE FONSECA E SILVA. Adv (s).: Nao Consta Advogado. R: MANNES LTDA. Adv (s).: SC0007688A - PAULO LUIZ DA SILVA MATTOS. R: ALVES E SILVA COMERCIO DE COLCHOES LTDA. Adv (s).: DF0015978A - ERIK FRANKLIN BEZERRA. T: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK. Adv (s).: Nao Consta Advogado. Poder Judiciario da Uniao TRIBUNAL DE JUSTICA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITORIOS 1JECICRSOB 1º Juizado Especial Civel e Criminal de Sobradinho Numero dos autos: 0705464-47.2018.8.07.0006 Classe judicial: CUMPRIMENTO DE SENTENCA (156) EXEQUENTE: MARISE FONSECA E SILVA EXECUTADO: MANNES LTDA, ALVES E SILVA COMERCIO DE COLCHOES LTDA

EDITAL - LEILAO ELETRONICO - BENS MOVEIS A Drª. ERIKA SOUTO CAMARGO, Juiza de Direito, no uso das atribuicoes que a lei lhe confere, torna publico que, no (s) dia (s) e hora abaixo especificado (s) sera (ao) levado (s) a LEILAO ELETRONICO o (s) bem (ns) descrito (s) no presente edital. O leilao realizar-se-a de forma eletronica e sera conduzido pela leiloeira oficial JUSSIARA SANTOS ERMANO Sukiennik, regularmente inscrita na JCDF sob o nº 56/2012, atraves do portal eletronico (site) www.jussiaraleiloes.com. DATAS E HORARIOS (horarios de Brasilia) Leilao unico: 16/07/2019, as 13h50min, ocasiao em que permanecera aberto por no minimo 10 (dez) minutos para lances, que nao poderao ser inferiores a R$ 1.298,00. O sistema estara disponivel para recepcao de lances com, no minimo, 5 (cinco) dias de antecedencia da data marcada para o primeiro pregao (art. 11, da Resolucao 236/2016 do CNJ). Regras gerais: sobrevindo lance nos 03 (tres) minutos antecedentes ao termo final acima estipulado, o horario de fechamento do pregao sera prorrogado em 03 (tres) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos ultimos 03 (tres) minutos, para que todos os USUARIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolucao 236/2016 do CNJ); passados 03 (tres) minutos sem novo lance, o leilao sera encerrado. Durante a alienacao judicial, os lances deverao ser oferecidos diretamente no sistema da leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciacao do tempo real das ofertas. Nao serao admitidos lances remetidos via e-mail. DESCRICAO DO BEM: Uma cama bau Basic, tamanho 1,38/1,88 (casal); um colchao de berco Baby Luckinho. AVALIACAO DO BEM: O bem foi avaliado em R$ 1.298,00 ( um mil, duzentos e noventa e oito reais), conforme laudo de avaliacao (ID 30688380). FIEL DEPOSITARIO: MANNES LTDA - CNPJ: 84.431.881/0001-95 e ALVES E SILVA COMERCIO DE COLCHOES LTDA - CNPJ: 12.483.239/0001-49. DIVIDAS TRIBUTARIAS e OUTRAS: Cabera ao interessado a verificacao de demais debitos, que nao constem dos autos art. 18 da Resolucao 236/CNJ. ONUS, RECURSOS E

PROCESSOS PENDENTES (Art. 886, VI, CPC): Consta penhora em favor da Marise Fonseca e Silva, pelo 1ª Juizado Especial Civel e Criminal ? Criminal de Sobradinho. DEBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R$ 1.162,51 ( um mil, cento e sessenta e dois reais e cinquenta e um centavos) atualizado ate 25/02/2019 pela Contadoria (ID 29460965-). CONDICOES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverao se cadastrar previamente no site da leiloeira JUSSIARA SANTOS ERMANO Sukiennik, aceitar os termos e condicoes informados e encaminhar para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com, copias dos seguintes documentos: Pessoa Fisica: RG, CPF, comprovante de endereco e certidao de casamento, se casado for; Pessoa Juridica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereco, documentos pessoais dos socios (RG e CPF) e/ou procuracao com firma reconhecida da assinatura. (Resolucao 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda sera efetuada no estado de conservacao em que se encontre (m) o (s) bem (ns), sem garantia, constituindo onus do interessado verificar suas condicoes, nao cabendo responsabilizacao da leiloeira ou do Juizo por vicios ocultos ou nao. Sao de responsabilidade do arrematante os atos e despesas de transferencia de propriedade, baixa de gravames e imissao na posse, bem como taxas e emolumentos do deposito publico, se houver. (Art. 901, ?caput?, § 1º e § 2º e Art. 903 do Codigo de Processo Civel). PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACAO: A arrematacao far-se-a mediante pagamento a vista do valor de arrematacao e da comissao da leiloeira pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realizacao do leilao (art. 884, inciso IV, do CPC), atraves de guia de deposito judicial em favor do Juizo desta Vara, que podera ser emitida pela leiloeira. O valor da comissao da leiloeira podera ser pago na forma indicada pela leiloeira. A comprovacao do pagamento devera ser encaminhada para o e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Com a comprovacao efetiva do pagamento integral do valor da arrematacao e da comissao da leiloeira sera lavrado o auto de arrematacao para posterior expedicao da ordem de entrega do bem movel ou carta de arrematacao do bem imovel, com o respectivo mandado de imissao na posse (art. 901, §1º do Codigo de Processo Civil). Nao sendo efetuado o deposito da oferta, a leiloeira comunicara imediatamente o fato ao Juizo, informando tambem os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos a apreciacao do Juizo, com a aplicacao de sancoes legais (art. 897, do Codigo de Processo Civil). COMISSAO DA LEILOEIRA: A comissao devida a leiloeira sera de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematacao, nao se incluindo no valor do lanco (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolucao 236/2016 do CNJ). Nao sera devida a comissao a leiloeira na hipotese de desistencia de que trata o art. 775 do Codigo de Processo Civil, de anulacao da arrematacao ou de resultado negativo na hasta publica. Na hipotese de acordo ou remicao apos a alienacao, a leiloeira fara jus a comissao. DUVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com a leiloeira pelos telefones (61) 99129?0232, 99819-0030, e e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Os documentos para efetivacao do cadastro no portal deverao ser enviados para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com. Ficam os interessados intimados com a publicacao do presente edital, que sera feita na plataforma de editais do TJDFT (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Codigo de Processo Civil e em site especializado da leiloeira e por todos os meios de comunicacao por ele escolhidos para maior divulgacao da venda, bem como afixado no local de costume. Nos termos do art. 889, paragrafo unico, do Codigo de Processo Civil, caso o (s) executado (s) revel e sem advogado nos autos, nao seja encontrado para intimacao, considera-se intimado por meio do presente edital. Sobradinho/DF, Sexta- feira, 17 de Maio de 2019, as 12: 52: 08. Eu, Ana Paula Lopes de Moura, Diretora de Secretaria, conferi.