



**Processo: 0701750-14.2020.8.07.0005**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

### **1- Bem avaliado/Localização:**

Casa localizada na **QUADRA 23 CONJUNTO F LOTE 18 SETOR RESIDENCIAL LESTE, PLANALTINA/DF, VALOR DE VENDA E DE ALUGUEL.**

### **2 – Descrição:**

Trata-se de casa com 1 sala, cozinha (sem revestimento em cerâmica), copa, 2 quartos, 1 banheiro (com piso grosso em cimento sem revestimento em cerâmica nas paredes e nem no chão), área de serviço, quintal na área externa com piso de terra, varanda (piso grosso), fachada em reboco sem pintura.

Todo o piso do referido imóvel é em cimento grosso.

A casa é toda em telha amianto. Não há laje.

Há espaço para vaga de garagem, conforme fotos.

Fotos anexadas ao processo.

### **3 – Características do local:**

O lote onde está edificado o imóvel encontra-se localizado em via pavimentada com rede de água, luz e esgoto.

### **4 – Metodologia de cálculo do valor venal do imóvel e do valor do aluguel:**

O valor venal do imóvel e o valor de aluguel foram apurados com base em pesquisas em sites especializados (Morata, Wlmóveis, Lugar Certo) e em consultas a corretores imobiliários atuante na região.

*Edine Aparecida Santos*  
*Geane Francisco dos Santos*

*29/09/20 22h05m*  
*E*



**5 – Conclusão:**

Dadas as características do imóvel, em especial a falta de pintura, revestimento em cerâmicas no banheiro, cozinha e pisos em geral, **avalio-o em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) para venda e em R\$630,00 (seiscentos e trinta reais) o valor do aluguel.**

Planaltina/DF, 29 de setembro de 2020.

SÉRGIO DE ARAÚJO SILVA  
Analista Judiciário - Oficial de Justiça-Avaliador Federal  
Mat. 319413 TJDFT nº 942