

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

131168

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 131168.- IMÓVEL: APART. 305 e GARAGEM 34, LOTE 01, CNB-13, em TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 59,50m², área real de uso comum de 43,090m², totalizando 102,590m², com fração ideal do terreno de 0,01383 PROPRIETÁRIA: CONBRAL S/A - CONSTRUTORA BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.068.841/0001-30. Registro anterior nº 11, matrícula 16727, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 24 de setembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.1. 131168.- O imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO à BRB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.724.849/0001-08, conforme registro nº 14, na matrícula 16727, Livro 2 - Registro Geral, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 24 de setembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL,

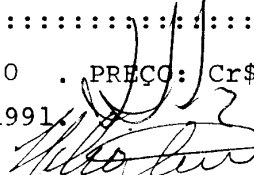
Av.2.131168.- Conforme petição de 20.09.90, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 148/90-RA-III, expedida em 17.09.90 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 567222, série "B", PCND 01566/90, data de 20.09.90 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. VALOR: Cr\$132.638.310,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 131135 a 131197. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 24 de setembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

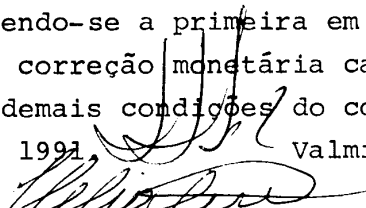
Av.3. 131168.- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se submetido ao regime da Lei 4591/64, conforme registro nº 4347, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 24 de setembro de 1990. *Alaide Rodrigues Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.4. 131168.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, BRB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, contida no instrumento particular datado de 26.10.90, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 15 de janeiro de 1991. *Valmir Gonçalves da Silva* Valmir Gonçalves da Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Valmir Gonçalves da Silva*

R.5. 131168.- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTE(S): CLÁUDIO TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior representante comercial, C.I. 132.0629 - SEP/DF, CPF.; 290.901.217-49, residente e domiciliado nesta Capital.:::::

REGISTROS E AVERBAÇÕES

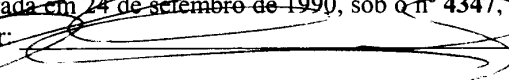
COMPRA E VENDA: particular de 26.10.90 . PREÇO: Cr\$4.573.466,00. DOU FÉ.
TAGUATINGA, DF, em 15 de janeiro de 1991, Valmir Gonçalves da
Silva, Técnico Judiciário. O OFICIAL, 

R.6. 131168.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no re-
gistro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: BRB - CRÉDI-
TO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.724.849/0001-08.-
VALOR: Cr\$ 4.116.119,00 a ser resgatado em 240 mensalidades no valor ini-
cial de Cr\$ 48.141,26 , compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de
11,021% ao ano, vencendo-se a primeira em 05.12.90 , sujeitas, assim
como o saldo devedor, à correção monetária calculada pelo PCM/TP. Obrig-
ram-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. TAGUATINGA,
DF, em 15 de janeiro de 1991, Valmir Gonçalves da Silva, Técnico
Judiciário. O OFICIAL, 

R.7/131168

DATA: 11 de março de 2004.

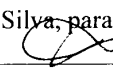
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 03 de março de 2004, objeto do R.18 da Matrícula nº 16727 e possui as seguintes características: área privativa de 59,50m², área comum de divisão não proporcional de 10,35m², área comum de divisão proporcional de 32,740m², área total de 102,590m² e fração ideal de 0,01383. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 24 de setembro de 1990, sob o nº 4347, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/131168

DATA: 18 de junho de 2018.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora, datado de 28 de maio de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 0706285-82.2017.8.07.0007, EXECUÇÃO movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANDRA MUNIZ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.719.400/0001-14, em desfavor de CLAUDIO TEIXEIRA, qualificado no R.5, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$2.850,55. FIEL DEPOSITÁRIO: CLAUDIO TEIXEIRA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.