



Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
26.882	1

FICHA
1

MATRÍCULA N.º
26.882

MATRÍCULA N.º
26.882

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><i>Finalizar</i></p> <p>MATRÍCULA Nº.26882</p> <p>IMÓVEL: Sala nº.109, do Edifício Embaixador, construído sobre os lotes 13, 14, 15, 16 e 17, quadra 13, do SC/Sul, desta Capital, contendo banheiro, com a área útil de 30,00m2, área comum de 5,00m2, área construída de 35,00m2 e a respectiva fração ideal de terreno de 0,00529. Proprietária: TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A "TELEBRÁS", com sede nesta Capital, CGC nº00.336.701/0001-04. Registro anterior: Transcrição nº.30518, fls.140 do antigo livro 3-AK, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 06 de junho de 1980.</p> <p><i>Camillo Flammarion Soares</i> Camillo Flammarion Soares - Escrevente</p> <p>R-1-26882 - Título: Compra e Venda. Transmitente: TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A "TELEBRÁS", com sede nesta Capital, CGC nº 00.336.701/0001-04. Adquirente: BERENICE ITAI, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada nesta Capital, CIC nº.635.446.608/49. Forma do título: Escritura de 15 de maio de 1980, lavrada às fls.33 do livro 818, do 1º Ofício de Notas desta Capital. Valor da venda: Cr\$461.000,00. Consta do título que o imposto de transmissão "inter vivos" foi pago pela guia nº 013359 e que foram apresentados o Certificado de Quitação do IAPAS nº.050802 e a Certidão Negativa do CPF nº.15043. Dou fé. Brasília, 06 de junho de 1980.</p> <p><i>Camillo Flammarion Soares</i> Camillo Flammarion Soares - Escrevente</p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 14/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 03 de outubro de 2008. OFICIAL.</p> <p><i>[Assinatura]</i></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L8VS-UJU4M-A84WC-3UC88>



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0026882-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L8VS-UJU4M-A84WC-3UC88>

VERSO FICHA . . .

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES



Valide aqui este documento

CNM: 020990.2.0026882-69

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R

matrícula 26.882

ficha 02

ficha 02

matrícula 26.882

(Sala nº 109 do Edifício Embaixador, construído nos Lotes nºs 13, 14, 15, 16 e 17, Quadra 13 do SC/SUL)

R.2-26882 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 14/05/2007, no Livro 2113, fls. 030/031, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 411114, em 18/09/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BERENICE ITAI, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº 6.269.794-8-SSP/SP e CPF nº 635.446.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente CLEOFAZ DELEVEDOVE, brasileiro, protético, CI nº 617.218-SSP/DF e CPF nº 185.105.311-53, casado com MARIA CLENE DE OLIVEIRA DELEVEDOVE, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 5.315/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$30.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/10/2008.
Escrevente *[assinatura]*

R.3-26882 - PENHORA - De acordo com termo de penhora prenotado neste Serviço Registral sob o nº 582422, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0707367-30.2021.8.07.0001, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EMBaixADOR, em desfavor de CLEOFAZ DELEVEDOVE, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$109.959,14, ficando como fiel depositário CLEOFAZ DELEVEDOVE. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/09/2022.
Escrevente *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L8VS-UJU4M-A84WC-3UC88>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 06 de fevereiro de 2024, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-3. DOU FÉ. Brasília-DF, 07 de fevereiro de 2024. Último Ato: R-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidoimoveisdf.com.br

Pedido nº 736877, Selo Digital: TJDFT20240280008530YNJW
Emol.: R\$31,72 - F.R.C.: R\$2,20 - ISSQN: R\$1,70 - Total: R\$35,62

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.





Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA 9022

FICHA 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP22K-LY8LC-M9CAU-3ML8S

1

9022

MATRICULA N.º

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>MATRICULA Nº 9022.-</p> <p><u>IMÓVEL</u>: Sala nº 110, do Edifício Embaixador, construído nos Lotes ns. 13 a 17, da Quadra nº 13, do SC/SUL, desta Capital, com a área privativa de 30,00m2, e a fração ideal do terreno de -- 0,00529.-<u>Proprietários</u>: JOSE' DAVID SKAF, proprietário e sua mulher ZÁKIA PEDREIRO SKAF, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF nº 004872606.-<u>Registro anterior</u>: - Transcrição nº 25.768, fls. 182, do antigo Livro 3-AE, deste Cartório.-<u>Dou fé</u>.- Brasília, 18 de janeiro de 1977.-</p> <p><i>Moacir Gangana Filho</i> Moacir Gangana Filho - Escrevente</p> <p>R-1-9022 - <u>Título</u>: Compra e Venda.-<u>Transmitentes</u>: JOSE' DAVID - SKAF, proprietário e sua mulher ZÁKIA PEDREIRO SKAF, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF número 004872606.-<u>Adquirente</u>: TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A. TELEBRÁS, com sede nesta Capital, CGC nº 00336701.-<u>Forma do Título</u>: Escritura de 20 de dezembro de 1976, lavrada às fls. 189, do Livro 232, do 2º Ofício de Notas desta Capital.-<u>Valor da venda</u>: - CR\$210.000,00.-<u>Imposto de transmissão</u> "Inter Vivus" pago pela guia nº 018393.-<u>Certidão Negativa do GDF</u> nº 29.332.-<u>Dou fé</u>, Brasília, 18 de janeiro de 1977.-</p> <p><i>Moacir Gangana Filho</i> Moacir Gangana Filho - Escrevente</p> <p>R-2-9022 - <u>Título</u>: Compra e Venda.-<u>Transmitente</u>: TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A-TELEBRÁS, com sede nesta Capital, CGC nº 00.336.701/0001-04.-<u>Adquirente</u>: MARILDA NAKAGAVA, brasileira, - solteira, odontóloga, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº 085.269.901/85.-<u>Forma do Título</u>: Escritura de 15 de maio de 1980, lavrada às fls. 34, do Livro 818, do 1º Ofício de Notas desta Capital.-<u>Valor da venda</u>: CR\$455.000,00.-<u>Consta do título</u> que o imposto de transmissão "I.Vivus" foi pago pela guia número 013358, e que foram apresentados o Certificado de Quitação do IAPAS nº 050.802, e a Certidão Negativa do GDF nº 15.042.- <u>Dou fé</u>.-Brasília, 02 de junho de 1980.-</p> <p><i>Moacir Gangana Filho</i> Moacir Gangana Filho - Escrevente</p> <p>Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 14 de março de 2007. OFICIAL</p>	



Valide aqui
este documento

CNM: 020990.2.0009022-08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EPZ2K-LY8LC-M9CAU-3ML8S>

VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES



Valide aqui este documento

CNM: 020990.2.0009022-08

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula	ficha
9.022	02

ficha
02

matricula
9.022

(Sala nº 110 do Edifício Embaixador, construído nos lotes nºs 13 a 17 da Quadra 13 do SC/SUL)
Av.3-9022 - RETIFICAÇÃO DE CPF - De acordo com escritura retificatória lavrada em 08/03/2007, no Livro 2698-E, fls. 066, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 389082, em data de 08/03/2007, fica retificado o número do CPF/MF da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, para constar ~~correctamente~~ como sendo 085.269.901-87, e não como constou quando da lavratura da escritura de compra e venda de que trata o R.2 retro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/03/2007.
 Escrevente *[assinatura]*

R.4-9022 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 17/09/1993, no Livro 1.322, fls. 077/078, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 389083, em data de 08/03/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente MARILDA NAKAGAVA, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº M-24.616-SSP/MG e CPF nº 085.269.901-87, residente e domiciliada nesta Capital, à adquirente BERENICE ITAI, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº 6.269.794-8-SSP/SP e CPF nº 635.446.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de CR\$1.200.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/03/2007.
 Escrevente *[assinatura]*

R.5-9022 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 14/05/2007, no Livro 2113, fls. 030/031, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 411114, em 18/09/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BERENICE ITAI, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº 6.269.794-8-SSP/SP e CPF nº 635.446.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente CLEOFAZ DELEVEDOVE, brasileiro, protético, CI nº 617.218-SSP/DF e CPF nº 185.105.311-53, casado com MARIA CEENE DE OLIVEIRA DELEVEDOVE, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 8.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$30.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/10/2008.
 Escrevente *[assinatura]*

R.6-9022 - PENHORA - De acordo com termo de penhora prenotado neste Serviço Registral sob o nº 582422, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0707367-30.2021.8.07.0001, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EMBAXADOR, em desfavor de CLEOFAZ DELEVEDOVE, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$109.959,14, ficando como fiel depositário CLEOFAZ DELEVEDOVE. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/09/2022.
 Escrevente *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP22K-LY8LC-M9CAU-3ML8S>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 06 de fevereiro de 2024, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-6. DOU FÉ. Brasília-DF, 07 de fevereiro de 2024. Último Ato: R-6.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br
 Pedido nº 736878, Selo Digital: TJDFT20240280008531CLFA
 Emol.: R\$31,72 - F.R.C.: R\$2,20 - ISSQN: R\$1,70 - Total: R\$35,62
 * Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado